

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать восьмая сессия)

От 23 декабря 2024 г. г. Чулым № 38/310

*Об утверждении значения корректирующего коэффициента (Км), применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Чулымского района*

Руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 25.09.2024 № 446-п «О внесении изменений в постановление правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п», Совет депутатов Чулымского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить значения корректирующего коэффициента (Км), применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Чулымского района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета депутатов Чулымского района от 30.06.2017 № 12/142 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Решение направить Главе Чулымского района для подписания и обнародования.

4. Решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального районаНовосибирской области и вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов Глава Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева

Приложение

к решению Совета депутатов Чулымского района

от 23.12.2024 г. №38/310

**ЗНАЧЕНИЯ**

**корректирующего коэффициента (Км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Сегмента | Сегмент рынка недвижимости | Значение коэффициента |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 0,3 |
| 2.1 | Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная) | 0,25 |
| 2.2 | Малоэтажная жилая застройка | 0,25 |
| 2.7 | Хранение автотранспорта | 0,26 |
| 3 | Общественное использование | 0,21 |
| 4 | Предпринимательство | 0,48 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 0,32 |
| 6 | Производственная деятельность | 0,47 |
| 6.1 | Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки | 0,28 |
| 7 | Транспорт | 1,0 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,0 |
| 9 | Охраняемые природные территории и благоустройство | 1,0 |
| 10 | Использование лесов | 1,0 |
| 11 | Водные объекты | 1,0 |
| 12 | Специальное, ритуальное использование, запас | 1,0 |
| 13 | Садоводство и огородничество | 1,5 |
| 14 | Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования) | 0,10 |