

«Согласовано»

Директор МУП Чулымского района

«Коммунальщик»

М.А. Мельников



«Утверждаю»

Глава Ужанихинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

Ю.В. Лиховец

12.05.25



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)  
**многоквартирного жилого дома**

**адрес: Новосибирская область, Чулымский район, с. Ужаниха, ул. Гриценко, д. 5**

**1. Общие сведения**

1.1. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

1.2. Год постройки 1970

1.3. Характеристика объекта:

износ в % 48 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов \_\_\_ - \_\_\_ (кв. м)

количество квартир 16 (шт.)

количество нежилых помещений 2 (шт.)

общая полезная площадь объекта 713,8 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 653,8 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 60,0(кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП)

система ХВС - центральная

система водоотведения - выгребная емкость

система электроснабжения – имеется

система вентиляции – вытяжная естественная

1.5. Источники:

теплоснабжения - МУП «Коммунальщик»

холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Коммунальщик»

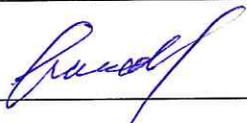
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.09.2022 – 10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023 – 14.05.2024	
	2024-2025 г.г.	16.09.2024 – 13.05.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	данные отсутствуют	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>3. Мероприятия технического характера*</b>			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - июль	
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: май	
3.4	Промывка и опрессовка системы отопления	Срок выполнения: май	
3.5	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: август	
<b>4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*</b>			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июль-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: июль-август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: июль-август	

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)



\_\_\_\_\_

(подпись)