

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(четвертогосозыва)

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать третья сессия)

От 10 июня 2024 г. г. Чулым № 33/259

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликов­ского сельсовета Чулымского района Новосибирской области*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

 **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Куликовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденные реше­нием Совета депутатов Чулымского района от 30.06.2017 № 12/134 (далее - Правила), следующие изменения, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение направить Главе Чулымского района для подписания и об­народования.
3. Решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области и вступает в силу после его официального опубликования .

Председатель Совета Чулымского Глава Чулымского

района района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Кудрявцева

Приложение

к решению Совета депутатов

Чулымского района

от 10.06.2024 г. № 33/259

Изменения в Правила землепользования и застройки Куликовского сельсовета

Чулымского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Чулымского района от 30.06.2017 № 12/134

1. Статью 6. дополнить п.3.1., п. 5.1. и п.8. следующего содержания:

 3.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

 5.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

 8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

2) Статью 8 Правил дополнить п. 1.1. следующего содержания:

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2) Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Чулымского района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Куликовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области,схеме территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, возникшее в результате внесения в нихизменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах Куликовского сельсоветаЧулымского района Новосибирской области;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) Органами местного самоуправления Чулымского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) Органами местного самоуправления Куликовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Куликовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области;

5) Органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах Куликовского сельсоветаЧулымского района Новосибирской области;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Новосибирской области, Главой Чулымского района, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Чулымского района.

5. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6. Глава Чулымского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава Чулымского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Чулымского района Новосибирской области и размещение указанного сообщения на официальном сайте Чулымского района Новосибирской области в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. Администрация Чулымского района осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Куликовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Чулымского района, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области.

9. По результатам проверки, указанной в [части 8](#P271) настоящей статьи, администрация Чулымского района направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Чулымского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, - в комиссию на доработку.

10. Глава Чулымского района при получении от администрации Чулымского района проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

12. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Чулымского района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. Глава Чулымского района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в [части 12](#P275) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Чулымского района или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».