

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

(внеочередная двадцать четвертая сессия)

От 02 августа 2023 г. г. Чулым № 24/205

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чулымского района от 26.03.2018 №19/191 «О местных нормативах градостроительного проектирования»

В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Чулымского района от 26.03.2018 №19/191 «О местных нормативах градостроительного проектирования» следующие изменения: «В местных нормативах градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области и сельских поселений Чулымского района в разделе II «Основная часть»:

а) в позиции 7 «Жилой квартал» подпункта 4.5 пункта 4 примечание дополнить пунктом 5 следующего содержания:

- «5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв.м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя их расчета проживающих в номерах.»

б) в пункте 5:

- в позиции 1 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

- позицию 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озеленение территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | На территории городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
|  | Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озеленения территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий. | | |

2) Приложение №1 к местным нормативам градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области и сельских поселений Чулымского района изложить в следующей редакции:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | | 2 |  |
| Коммунальное обслуживание | | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско- акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | | 100 единовременных посетителей | 4 |
| Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | | 200 кв. м общей площади | 1 |
| Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или  муниципальным управлением | | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты торговли: торговые центры, торгово- развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м — 80 кв. м общей площади;  от 401 до 1000 кв. м — 80 кв. м общей площади;  от 1001 кв. м до 5000 кв. м — 100 кв. м общей площади | 1  2 |
| Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты | для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/аппартаментах, менее 30 кв.м  для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/аппартаментах, 30 кв.м и более | 1 на 150 кв.м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер  1 на 105 кв.м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочные мест | 1 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

»

3. Данное решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева