

«Согласовано»

Директор МУП «Коммунальщик»



М.А. Мельников

«Утверждаю»

Глава Ужанихинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области



Ю.В. Лиховец

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)
многоквартирного жилого дома

адрес: Новосибирская область, Чулымский район, с. Ужаниха, ул. Гриценко, 5

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом
1.2. Год постройки: 1970г.
1.3. Характеристика объекта:
износ в % - 48, этажность – 2, подъездов - 2
наличие подвалов - (кв. м)
количество квартир 16 (шт.)
количество нежилых помещений 2 (шт.)
общая полезная площадь объекта 713,8 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 653,8 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 60,0 (кв. м)
1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП)
система ХВС - центральная
система водоотведения - выгребная емкость
система электроснабжения – имеется
система вентиляции – вытяжная естественная
1.5. Источники:
теплоснабжения - МУП «Коммунальщик»
холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Коммунальщик»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	19.09.2023 – 14.05.2024	
	2024-2025 г.г.	16.09.2024 – 13.05.2025	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025 – . . . 2026	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	данные отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	данные отсутствуют	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует	
2.5	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	
2.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям	
2.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - июль	
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: май	
3.4	Промывка и опрессовка системы отопления	Срок выполнения: май	
3.5	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: август	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июль-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: июль-август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: июль-август	

(фамилия, инициалы)

(подпись)