

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(четвертогосозыва)

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать девятая сессия)

От 20 февраля 2025 г. г. Чулым № 39/322

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

**РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденные реше­нием Совета депутатов Чулымского района от 10.06.2024 № 33/258 (далее - Правила),следующие изменения:

в пункте 1 статьи 21 в таблице:

1. пункт 1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 1.5 и 1.6 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)  | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 1.6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи |

»

1. в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» в таблице строки 2.1 и 2.3 исключить.
2. Решение направить Главе Чулымского района для подписания и опубликования.
3. Данное решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Ново­сибирской области и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Чулымского

Чулымского района района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева