

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

(тридцать шестая сессия)

От 11 октября 2019 г. г. Чулым № 36/295

*О внесении изменений в Генеральный план Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области*

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=845DA091FC07786263AFED03DB9B00CCEB839706557F8C2CEDDB3B6F95D74D4843FE695127D5DCC6V0h6I) Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=845DA091FC07786263AFF30ECDF75EC5E380CB0B5A7B847EB7846032C2DE471F04B1301363D8DECE067A69V3h5I) Чулымского района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

РЕШИЛ:

1. Внести в [Генеральный план](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3D37FE1D753B02E5CD5BBAA0E83D893549893689F82C903565E91ED7BF3836268bFuDI) Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области от 24.04.2013 № 14, следующие изменения:
   1. Внести изменения в Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию (пояснительная записка) в соответствии с приложением № 1;
   2. Внести изменения в Карту функционального зонирования в части:

- установления границ функциональной зоны «зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (фрагменты 1, 2);

- отображения части автомобильной дороги межмуниципального значения «1337 км а/д «М-51» - Кабинетное», а также зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы (фрагмент 3);

- корректировки местоположения зоны с особыми условиями использования территории – скотомогильник в соответствии с его фактическим местоположением (фрагмент 4)

в соответствии с приложением № 2;

* 1. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения в части:

- установления границ «территории инженерной и транспортной инфраструктур» (фрагменты 1, 2);

- отображения части автомобильной дороги межмуниципального значения «1337 км а/д «М-51» - Кабинетное», а также зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы (фрагмент 3);

- корректировки местоположения зоны с особыми условиями использования территории – скотомогильник в соответствии с его фактическим местоположением (фрагмент 4)

в соответствии с приложением № 3.

2.  Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом Чулымского района Новосибирской области и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета Глава Чулымского

депутатов района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Чулымского района

от 11.10.2019 № \_\_/\_\_\_

Изменения в Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию

1. Тринадцатый абзац пункта 1.1. «Перечень установленных функциональных зон» Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Зона инженерно-транспортной инфраструктуры – включает отвод железной дороги, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры и территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.»;

1. Таблицу 1.1.-1 «Баланс территории по функциональному назначению» Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

*«Таблица 1.1-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения в предлагаемых границах | 66732 | 100 |
|  | *Функциональные зоны* |  |  |
| 1 | Зона градостроительного освоения | 992,42 | 1,49 |
| 2 | Зона специального назначения | 1,34 | 0,002 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 26737,41 | 40,07 |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 231,05 | 0,35 |
| 5 | Зона воспроизводства биологических ресурсов | 37903,46 | 56,80 |
| 6 | Зона особо охраняемых природных территорий | 866,32 | 1,30 |

1. Пункт 1.2 «Зоны с особыми условиями использования территории» Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«**1.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"* и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 10 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в обе стороны.»;

1. Таблицу 3.5.4-1 «Электрические нагрузки по населённым пунктам» Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

*«Таблица 3.5.4-1*

*Электрические нагрузки по населённым пунктам*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,**  **чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь (2025 год)** | **Расчётный срок**  **(2032 год)** | **1-я очередь (2025 год)** | **Расчётный срок (2032 год)** |
| с. Кабинетное | 1050 | 1030 | 242 | 237 |
| п. Кузнецкий | 210 | 210 | 48 | 48 |
| п. Секты | 60 | 50 | 14 | 12 |
| п. Илюшино | 60 | 40 | 14 | 9 |
| п. Тихомировский | 50 | 30 | 12 | 7 |
| **Всего по сельсовету** | **1430** | **1360** | **329** | **313** |

1. Таблицу 5-1 «Технико-экономические показатели проекта» Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«*Таблица 5-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок  2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельсовета в установленных границах | га | 66732 | 66732 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 106,37 | - |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 1746,17 | - |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 1346,62 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 9404,61 | - |
| **по функциональному назначению** | -"- |  |  |
| Зона градостроительного освоения | га | - | 992,42 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 1,34 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -"- | - | 26737,41 |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | -"- | - | 231,05 |
| Зона воспроизводства биологических ресурсов | -"- | - | 37903,46 |
| Зона особо охраняемых природных территорий | -"- | - | 866,32 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1590 | 1360 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | чел. | -17 | -5 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | чел. | -26 | -2 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 15,4 | 15,2 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 55,5 | 52,8 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 29,1 | 32 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 31,55 | 47,6 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | в многоэтажных домах | -"- | - | - |
|  | в малоэтажных домах | -"- | 31,55 | 47,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 31,55 | 47,6 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 3,05 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м. кв. общей площади квартир | - | 28,5 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство | -"- | 0 | 19,1 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажные | -"- | 0 | 19,1 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 0 | 19,1 |
|  | 3-5 этажное | -"- |  |  |
|  | многоэтажное | -"- |  |  |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м. кв./чел. | 19,8 | 35 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 40 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 690 | 690 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | шт. | 3 | 1 |
| 4.4 | ФАП | шт | 1 | 1 |
| 4.5 | Предприятия торговли, всего | м. кв. торговой площади | 671 | 450 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 82 | 82 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 300 | 140 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы), всего | кол-во | 1 | 3 |
| 4.9 | Бассейн | мест | - | 35 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость дорог с твёрдым покрытием | км | 145,63 | 103,74 |
| 5.2 | Плотность дорожной сети | км/кв.км | 0,22 | 0,16 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | нет данных | 323,65 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Энергоснабжение | кВт\*ч/год | 366,0 | 313,0 |
| 6.4 | Газоснабжение | тыс. куб.м/год | - | 1534,0 |
| 7 | **Санитарная очистка территорий** |  |  |  |
| 7.1 | Объём твёрдых бытовых отходов | тонн/год | нет данных | 408,0 |
| 7.2 | Жидкие нечистоты | куб.м/год | нет данных | 2720,0 |

1. Пункт 1.2.8 «Инженерное обеспечение территории» материалов по обоснованию (пояснительная записка), изложить в следующей редакции:

«**1.2.8.**  **Инженерное обеспечение территории**

*Электроснабжение*

Существующий источник электроснабжения – ТПС Кабинетное 110/10 кВ.

Наличие и количество трансформаторных пунктов 10/0,4 кВт-23шт.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 1 - 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 500 | 30 |

1. Двадцать третий абзац в разделе 4.2. «Планировочная организация и зонирование территории» материалов по обоснованию (пояснительная записка), изложить в следующей редакции:

«Зона инженерно-транспортной инфраструктуры – включает отвод железной дороги, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры и территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.»;

1. Таблицу 4.2.-1 «Баланс территории по функциональному назначению» материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в следующей редакции:

*«Таблица 4.2-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения в предлагаемых границах | 66732 | 100 |
|  | *Функциональные зоны* |  |  |
| 1 | Зона градостроительного освоения | 992,42 | 1,49 |
| 2 | Зона специального назначения | 1,34 | 0,002 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 26737,41 | 40,07 |
| 4 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 231,05 | 0,35 |
| 5 | Зона воспроизводства биологических ресурсов | 37903,46 | 56,80 |
| 6 | Зона особо охраняемых природных территорий | 866,32 | 1,30 |

1. Пункт 4.3. «Зоны с особыми условиями использования территории» материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в следующей редакции:

**«4.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"* исоставляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 10 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в обе стороны.»;

1. Пункт 4.7.4. «Электроснабжение» материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в следующей редакции:

«**4.7.4. Электроснабжение**

На территории Кабинетного сельсовета расположена ПС 110 кВ Кабинетное, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

На смежной территории находится ПС 35 кВ Куликовка с трансформаторами 2x1,0 MBA, входящая в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Также, вблизи территории Кабинетного сельсовета расположены ПС ПО кВ Иткуль и ПС 110 кВ Тихомировский, не входящие в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

По территории Кабинетного сельсовета проходят следующие ЛЭП:

- ВЛ 500 кВ Заря - Барабинская;

- ВЛ 220 кВ Дружная - Чулымская I цепь (241) ;

- ВЛ 220 кВ Дружная - Чулымская II цепь (242);

- ВЛ 110 кВ Дупленская - Чулымская с отпайками (3-3);

- ВЛ 110 кВ Чулымская - Кабинетное с отпайкой на ПС Иткуль (3 -4 Чулымская - Кабинетное).

Электроснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети 10-0,4 кВ от 28 ТП 10/0,4 кВ.

Согласно информации, размещенной на сайте АО «РЭС» (www.eseti.ru) объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 г. на ПС 35 кВ Куликовка составляет 0,63 MBA.

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016-2020 гг., утвержденной Приказом МЖКХиЭ НСО 09.06.2018 г. №144 (mjkh.nso.ru), на территории Кабинетного сельсовета мероприятия по реконструкции/строительству объектов АО «РЭС» не предусмотрены.

По муниципальной программе «Энергосбережение на территории Кабинетного сельсовета Чулымского района 2010-2015 годы», выполнить следующие задачи:

-оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы, собственниками многоквартирных домов;

- снижение потерь тепловой и электрической энергии;

- замена ламп накаливания на энергосберегающие;

-реконструкция и модернизация энергетического оборудования. Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н. Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950 КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Электрические нагрузки по населённым пунктам*

*Таблица 4.7.4-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,**  **чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь (2025 год)** | **Расчётный срок**  **(2032 год)** | **1-я очередь (2025 год)** | **Расчётный срок (2032 год)** |
| с. Кабинетное | 1050 | 1030 | 242 | 237 |
| п. Кузнецкий | 210 | 210 | 48 | 48 |
| п. Секты | 60 | 50 | 14 | 12 |
| п. Илюшино | 60 | 40 | 14 | 9 |
| п. Тихомировский | 50 | 30 | 12 | 7 |
| **Всего по сельсовету** | **1430** | **1360** | **329** | **313** |

В связи с тем, что прогнозируется убыль населения, размещение новых объектов не предусмотрено, электрических нагрузок достаточно.»;

1. Пункт 4.8. «Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в следующей редакции:

«**4.8.** **Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов**

Проектом предусмотрено сохранение площадки складирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в с. Кабинетном на прежнем месте временно до выбора нового места, отвечающего всем санитарным требованиям. Ниже приведены результаты обследования площадки:

В с. Кабинетное площадка складирования ТКО находится на юго-западной окраине села (в 50-ти метрах), примыкая практически к посёлку (рис. 12). Площадь площадки составляет 0.10 га.

Площадка в основном занята коммунальными отходами, отходами животноводческого хозяйства и частично металлоломом. Скважиной в основании площадки вскрыты тяжелые, средние до тяжёлых суглинки и глины, коэффициент фильтрации которых по материалам ранее проведённых работ составляет 0.001 - 0,05 м/сут. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,7 м ниже поверхности земли.

В качественном отношении воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с величиной сухого остатка 0,7 г/л, очень жесткие, нейтральные. Характерны высокая окисляемость (6.08 мг Оз /дм"1), а также заметные содержания азотистых веществ: нитрат-ион - 41 мг/дм; нитрит-ион - L60 мг/дм3; ионаммония - 1.00 мг/дм"5 (текст. П. 13). Всё это свидетельствует о текущем загрязнении грунтовых вод.

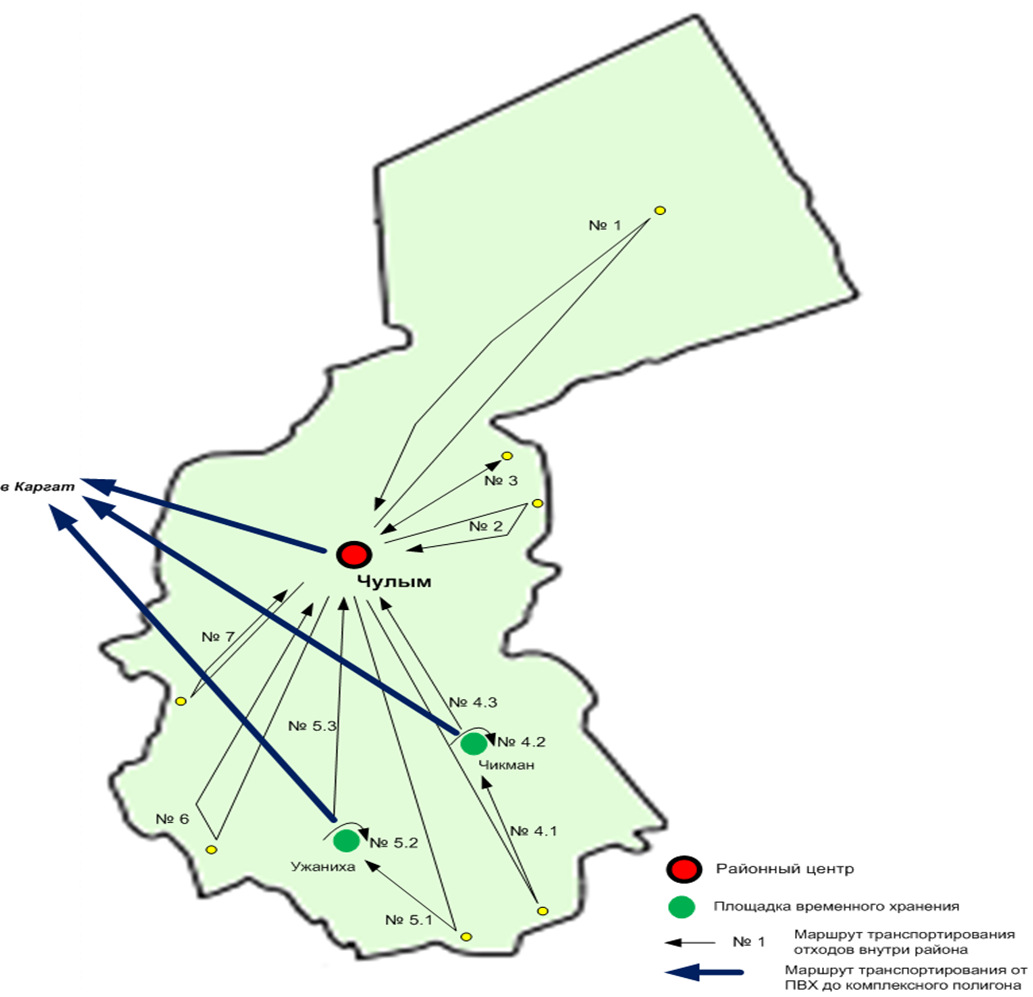
Выводы: По своим гидрогеологическим и территориальным характеристикам уча­сток не соответствует нормативным требованиям (залегание уровня грунтовых вод менее 2-х метров от поверхности земли, участок расположен в пределах санитарно-защитной зоны, норматив которой 500 метров). Рекомендуется на данном участке провести рекультивацию, в дальнейшем выбрать новое место под площадку.

*Нормы накопления твердых коммунальных отходов жилым фондом*

*Таблица 4.8-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Планируемое население, чел** | **ТКО** | |
| Норма кг. на чел/год | Объем, тонн |
| п. Илюшино | 40 | 392,95 | 15,7 |
| п. Кузнецкий | 210 | 392,95 | 82,5 |
| п. Секты | 50 | 392,95 | 19,7 |
| п. Тихомировский | 30 | 392,95 | 11,8 |
| с. Кабинетное | 1030 | 392,95 | 404,7 |
| **Итого:** | **1360** |  | **534,4** |

*Рис. 4.8.-1 - схема транспортных потоков Чулымского района*



Для осуществления сбора отходов с населенных пунктов, располагающихся в Кабинетном сельсовете, организованы маршруты №№ 2, 3.

*Таблица 4.8-2*

*Маршруты транспортирования твердых коммунальных отходов в Кабинетном сельсовета Чулымского района Новосибирской области (в соответствии с п. 15.22 территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п)*

| Маршрут движения | Протяженность рейса, км | | Объем отходов за рейс, куб. м | Продолжительность рейса, час |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| маршрут 2 | | | | |
| г. Чулым | |  |  |  |
| пос. Тихомировский | | 43 | 1,1 |  |
| пос. Секты | | 15 | 0,7 |  |
| пос. Илюшино | | 24 | 0,7 |  |
| с. Кабинетное | | 12 | 13,3 |  |
| н. п. ОП 3221 км Большедорожное | | 5 | 0,1 |  |
| г. Чулым | | 30 |  |  |
| итого | | 129 | 15,8 | 6,5 |
| маршрут 3 | | | | |
| г. Чулым | |  |  |  |
| пос. Кузнецкий | | 39 | 2,8 |  |
| г. Чулым | | 39 |  |  |
| итого | | 78 | 2,8 | 3,9 |

1. Таблицу 7-1 «Технико-экономические показатели проекта» материалов по обоснованию (пояснительная записка) изложить в следующей редакции:

*«Таблица 7-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок  2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельсовета в установленных границах | га | 66732 | 66732 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 106,37 | - |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 1746,17 | - |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 1346,62 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 9404,61 | - |
| **по функциональному назначению** | -"- |  |  |
| Зона градостроительного освоения | га | - | 992,42 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 1,34 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -"- | - | 26737,41 |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | -"- | - | 231,05 |
| Зона воспроизводства биологических ресурсов | -"- | - | 37903,46 |
| Зона особо охраняемых природных территорий | -"- | - | 866,32 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1590 | 1360 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | чел. | -17 | -5 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | чел. | -26 | -2 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 15,4 | 15,2 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 55,5 | 52,8 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 29,1 | 32 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 31,55 | 47,6 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | в многоэтажных домах | -"- | - | - |
|  | в малоэтажных домах | -"- | 31,55 | 47,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 31,55 | 47,6 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 3,05 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м. кв. общей площади квартир | - | 28,5 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство | -"- | 0 | 19,1 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажные | -"- | 0 | 19,1 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками | -"- | 0 | 19,1 |
|  | 3-5 этажное | -"- |  |  |
|  | многоэтажное | -"- |  |  |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м. кв./чел. | 19,8 | 35 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 40 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 690 | 690 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | шт. | 3 | 1 |
| 4.4 | ФАП | шт | 1 | 1 |
| 4.5 | Предприятия торговли, всего | м. кв. торговой площади | 671 | 450 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 82 | 82 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 300 | 140 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы), всего | кол-во | 1 | 3 |
| 4.9 | Бассейн | мест | - | 35 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость дорог с твёрдым покрытием | км | 145,63 | 103,74 |
| 5.2 | Плотность дорожной сети | км/кв.км | 0,22 | 0,16 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | нет данных | 323,65 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Энергоснабжение | кВт\*ч/год | 366,0 | 313,0 |
| 6.4 | Газоснабжение | тыс. куб.м/год | - | 1534,0 |
| 7 | **Санитарная очистка территорий** |  |  |  |
| 7.1 | Объём твёрдых бытовых отходов | тонн/год | нет данных | 408,0 |
| 7.2 | Жидкие нечистоты | куб.м/год | нет данных | 2720,0 |

