

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

(внеочередная двадцать вторая сессия)

от 11 июля 2018 г. г. Чулым № 22/216

*Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, организуемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности*

На основании статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чулымского района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения общественных обсуждений, организуемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом Чулымского района Новосибирской области, и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов И.о. Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кудрявцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Маутер

Приложение

к решению Совета депутатов

Чулымского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_/\_\_\_

Порядок организации и проведения общественных обсуждений, организуемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

1. Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений, организуемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Чулымского района Новосибирской области в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты).
2. Организатор общественных обсуждений - комиссия по проведению общественных обсуждений, утвержденная постановлением администрации Чулымского района. Решение о проведение общественных обсуждений принимает Глава Чулымского района в форме постановления администрации Чулымского района.
3. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов.

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://chulym.nso.ru> (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для официального опубликования нормативных правовых актов Чулымского района;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администраций сельских поселений, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории сельских поселений, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

К информационному стенду должен быть обеспечен удобный подход, в том числе беспрепятственный доступ к ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

Информация, размещенная на информационном стенде, должна быть доступна к прочтению.

7. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в сроки, установленные в оповещении о начале общественных обсуждений, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (далее – экспозиция).

8. На экспозиции должны быть представлены:

1) документация по предмету общественных обсуждений, включая текстовые и картографические материалы проекта;

2) пояснительная записка к документации;

3) копии согласований документации, полученные в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами (в случае необходимости таких согласований);

4) копия публикации оповещения о начале общественных обсуждений;

5) иные информационные и демонстрационные материалы, обеспечивающие полноту и достоверность информирования граждан по предмету общественных обсуждений.

В месте размещения экспозиции организатором общественных обсуждений ведется журнале учета посетителей по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Указанный журнал подлежит хранению в составе материалов общественный обсуждений.

9. В ходе работы экспозиции организатор общественного обсуждения организовывает консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем организатора общественных обсуждений.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале учета предложений и замечаний (приложение № 5 к настоящему Порядку) и обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением предложений и замечаний, в отношении которых организатором общественных обсуждений выявлены факты представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

12. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

2) наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц

и прилагают документы, подтверждающие такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 12 настоящего Порядка, если данными лицами вносятся предложения и замечания посредством официального сайта при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, к которому прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений.

16. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

17. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений и опубликовывает его в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещает на официальном сайте.

18. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений:

1) по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов – один месяц;

2) по проектам правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, за исключением внесения изменений, указанных в подпункте 3 настоящего пункта – два месяца;

3) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – один месяц;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – один месяц.

Приложение № 1

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений, организуемых

в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности

Форма оповещения о начале общественных обсуждений

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора общественных обсуждений)

оповещает о начале проведения общественных обсуждений в отношении (наименование проекта).

Проект (наименование проекта) и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок проведения общественных обсуждений: с\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с порядком проведения общественных обсуждений можно на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Экспозиция проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открыта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_ (дата, время).

Посещение экспозиции проекта возможно \_\_\_\_\_\_ (дата, время).

Предложения и замечания по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подаются в свободной форме заинтересованными лицами, прошедшими идентификацию:

1) посредством официального сайта Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;

2) в письменной форме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в день посещения экспозиции проекта.

Контактные данные лица, ответственного за консультационную поддержку общественного обсуждения проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: (должность, ФИО, тел.)

+

Приложение № 2

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений, организуемых

в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности

Форма протокола общественных обсуждений

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (место проведения) №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора общественных обсуждений)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. начал общественные обсуждения проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , о чем было опубликовано «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г в (источник опубликования) и размещено на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_.

Прием предложений и замечаний осуществлялся на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

В указанный срок организатору общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1. Предложения и замечания граждан постоянно проживающих на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Содержание предложения (замечания) |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Содержание предложения (замечания) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение: Перечень участников общественных обсуждений на \_\_\_\_ л.

Председатель комиссии (подпись) Инициалы, фамилия

Секретарь комиссии (подпись) Инициалы, фамилия

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

Перечень участников общественных обсуждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц  Наименование – для юридических лиц | Дата рождения (для физических лиц) | ОГРН (для юридических лиц) | Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; | Место нахождения и адрес – для юридических лиц |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Секретарь комиссии (подпись) Инициалы, фамилия

Приложение № 3

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений, организуемых

в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) №\_\_\_\_\_

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено (наименование организатора общественных обсуждений) на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рекомендации по предложениям (замечаниям), поступившим к проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Содержание предложения (замечания) | Результат рассмотрения |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1)

2)

Председатель общественных обсуждений (подпись) Инициалы, фамилия

Секретарь общественных обсуждений (подпись) Инициалы, фамилия

Приложение № 4

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений, организуемых

в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности

Форма журнала учета посетителей экспозиции

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) посетителя | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложение (замечание) | Подпись посетителя, подтверждающая согласие на обработку персональных данных |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к Порядку организации и проведения

общественных обсуждений, организуемых

в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности

Форма журнала учета предложений и замечаний

ЖУРНАЛ

учета предложений и замечаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления | Время поступления | Регистрационный номер | Наименование участника общественных обсуждений юридического лица (ФИО (при наличии) физического лица) | Способ подачи предложений (замечаний) |
|  |  |  |  |  |  |

Секретарь комиссии (подпись) Инициалы, фамилия