ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. N 384-п

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ

ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 12.11.2019 N 435-п, от 27.04.2020 N 142-п, от 18.08.2020 N 344-п,  от 26.01.2021 N 15-п, от 28.06.2022 N 302-п, от 16.05.2023 N 207-п,  от 14.08.2023 N 379-п, от 20.08.2024 N 387-п) |  |

В соответствии со статьей 1 Закона Новосибирской области от 05.06.2013 N 331-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области

А.А.ТРАВНИКОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 24.09.2019 N 384-п

ПОРЯДОК

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 12.11.2019 N 435-п, от 27.04.2020 N 142-п, от 18.08.2020 N 344-п,  от 26.01.2021 N 15-п, от 28.06.2022 N 302-п, от 16.05.2023 N 207-п,  от 14.08.2023 N 379-п, от 20.08.2024 N 387-п) |  |

1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области (далее - Порядок) определяет процедуру однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п)

2. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет (далее - граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - органы местного самоуправления, отдельные государственные полномочия).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 14.08.2023 N 379-п)

Формирование списка осуществляется в соответствии с Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства".

4. Органом местного самоуправления осуществляется приобретение в муниципальную собственность, строительство жилых помещений исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной Законом Новосибирской области от 05.06.2013 N 331-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма).

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п, от 20.08.2024 N 387-п)

В случае отсутствия на территории муниципального образования Новосибирской области жилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, либо если торги на приобретение жилых помещений признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах либо отклонением заявки в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" порядке, орган местного самоуправления вправе приобретать в муниципальную собственность жилые помещения на территории иного муниципального образования Новосибирской области.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п; в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п, от 26.01.2021 N 15-п, от 20.08.2024 N 387-п)

5. Приобретаемые, построенные жилые помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также требованиям к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определенным в приложении к настоящему Порядку.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п)

6. При приобретении, строительстве жилых помещений органы местного самоуправления вправе в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п)

7. Приобретаемое, построенное жилое помещение оформляется в муниципальную собственность того муниципального образования Новосибирской области, органом местного самоуправления которого оно было приобретено, построено в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 N 344-п, от 20.08.2024 N 387-п)

Органом местного самоуправления, в муниципальную собственность которого оформлено жилое помещение, предоставляемое по договору найма, осуществляется контроль за сохранностью жилого помещения.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п)

8. Жилое помещение предоставляется на территории муниципального образования Новосибирской области по месту жительства гражданина. Место жительства гражданина определяется в соответствии с регистрацией гражданина по месту жительства или по месту пребывания либо на основании установленного юридического факта проживания по определенному месту жительства.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.08.2024 N 387-п)

При изменении места жительства гражданина, включенного в список, жилое помещение по новому месту жительства предоставляется гражданину при условии, что информация об изменении соответствующих персональных данных предоставлена гражданином в орган местного самоуправления.

Изменение места жительства подтверждается:

информацией о регистрации по месту жительства;

информацией о регистрации по месту пребывания;

решением суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу.

С согласия гражданина, включенного в список, при отсутствии на территории муниципального образования Новосибирской области по месту жительства гражданина жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, жилое помещение предоставляется на территории иного муниципального образования Новосибирской области.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п; в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.08.2024 N 387-п)

9. Жилые помещения предоставляются гражданам по их заявлению в письменной форме, установленной министерством труда и социального развития Новосибирской области (далее - уполномоченный орган). Гражданин представляет заявление в уполномоченный орган по месту жительства.

Жилые помещения предоставляются гражданам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Гражданам, достигшим возраста 18 лет, включенным в список, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях на основании заявления, форма которого устанавливается уполномоченным органом.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 20 рабочих дней до дня принятия постановления органа местного самоуправления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма (далее - постановление о предоставлении жилого помещения) запрашивает в отношении гражданина, включенного в список, подлежащего обеспечению жилым помещением, в рамках межведомственного информационного взаимодействия подтверждение сведений о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п)

Орган местного самоуправления не позднее чем за десять рабочих дней до достижения гражданином, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, возраста 18 лет информирует его по месту жительства (сведения о котором включены в список) о возможности подать заявление.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, подтверждающей наличие оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", орган местного самоуправления исключает гражданина из списка.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п)

10. Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма на основании постановления о предоставлении жилого помещения.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.04.2020 N 142-п)

Договор найма заключается органом местного самоуправления сроком на пять лет в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления передает (направляет) гражданину уведомление о необходимости явиться в орган местного самоуправления для заключения договора найма в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления. Уведомление может быть передано гражданину под расписку, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае неявки гражданина в орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления для заключения договора найма и непредставления информации о наличии уважительной причины, препятствующей прибытию в орган местного самоуправления в установленный срок для заключения договора найма, а также в случае отказа в письменной форме гражданина от заключения договора найма орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения установленного срока для заключения договора найма (либо в течение пяти рабочих дней со дня отказа гражданина от заключения договора) принимает постановление о предоставлении жилого помещения иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности включения в список.

12. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма с гражданином заключается на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления.

13. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

14. При расторжении договора найма или прекращении договора найма в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности включения в список.

Приложение

к Порядку

обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, на территории

Новосибирской области

ТРЕБОВАНИЯ

к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и

детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 12.11.2019 N 435-п, от 27.04.2020 N 142-п, от 26.01.2021 N 15-п,  от 28.06.2022 N 302-п, от 16.05.2023 N 207-п, от 20.08.2024 N 387-п) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Технические/функциональные требования к жилому помещению | Значения/требования к жилому помещению |
| 1 | Наружные ограждающие конструкции жилого дома, в котором расположено жилое помещение | панельные (монолитные, металлокаркасные или каркасного типа с заполнением из газоблоков, шлакоблоков);  кирпичные;  деревянные (при приобретении жилого помещения в одноэтажном жилом доме);  бетонные, железобетонные, керамзитобетонные, керамические, газобетонные блоки, обеспечивающие выполнение теплотехнических требований СП 50.13330.2024 при величине тепловой инерции не менее 4 |
| (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 26.01.2021 N 15-п, от 16.05.2023 N 207-п, от 20.08.2024 N 387-п) | | |
| 2 | Требования к жилому помещению | Жилое помещение пригодно для проживания и отсутствуют основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" |
| 3 | Минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения | Не менее 24 кв. м |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 28.06.2022 N 302-п) | | |
| 4 | Вид жилого помещения | Квартира, жилой дом |
| 5 | Инженерно-техническое оснащение жилого помещения | Наличие:  водоотведения;  холодной воды;  электроснабжения;  централизованного отопления или индивидуального газового или электрического котла на отопление;  централизованного горячего водоснабжения или индивидуального газового или электрического котла на горячее водоснабжение;  приборов учета холодного, горячего водоснабжения (при наличии водоснабжения), электроэнергии.  В жилом помещении должны быть установлены:  межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна со смесителем или душевая кабина со смесителем или душевая зона со смесителем, умывальник со смесителем (допускается установка одного смесителя для ванны и умывальника в случае их близкого расположения), раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, оконные блоки со стеклопакетами, электрическая или газовая плита.  Дверные и оконные системы должны быть исправны и не разбиты, без видимых дефектов и повреждений. Все створки должны открываться, а швы по периметру должны быть заполнены герметиком или уплотнителем. Все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.  Стены, полы, потолки в квартире, а также сантехника, расположенная в квартире, электропроводка, межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна или душевая кабина, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, остекленные оконные рамы, обои, плинтусы, трубы и электрическая или газовая плита не должны требовать ремонта и быть в исправном состоянии.  Все имеющиеся места переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должны быть согласованы и оформлены в установленном порядке.  В поселениях без централизованных инженерных сетей  в жилых помещениях, расположенных в одно- и двухэтажных зданиях, допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных |
| (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 12.11.2019 N 435-п, от 27.04.2020 N 142-п, от 28.06.2022 N 302-п, от 16.05.2023 N 207-п) | | |
| 6 | Отделка жилого помещения | Комнаты, коридор: стены - обои и/или окрашены, и/или декоративная штукатурка; полы - линолеум и/или ламинат, и/или плитка ПВХ, и/или паркет, и/или дерево, и/или керамическая плитка; потолок - окрашен и/или натяжной.  Кухня: стены - обои и/или окрашены, и/или декоративная штукатурка, и/или керамическая плитка; полы - линолеум и/или ламинат, и/или плитка ПВХ, и/или паркет, и/или дерево, и/или керамическая плитка, и/или керамический гранит; потолок - окрашен и/или натяжной.  Ванная и туалетная комнаты: стены - окрашены, и/или керамическая плитка; полы - керамическая плитка, и/или керамический гранит; потолок - окрашен и/или натяжной. Для керамической плитки и керамического гранита межплиточные швы заполняются межплиточной затиркой.  Входная дверь - металлическая |
| (п. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 28.06.2022 N 302-п) | | |
| 7 | Правовой режим жилого помещения | Приобретаемое жилое помещение на момент заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения:  является собственностью продавца, не отчуждено,  не заложено, не подарено, не обещано в дар;  не обременено правами третьих лиц;  не состоит в споре и под арестом;  в отношении жилого помещения не имеется задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги |
| 8 | Доступность и приспособленность жилого помещения с учетом потребностей инвалида | Жилое помещение, приобретаемое для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся инвалидами, должно быть оборудовано специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации и абилитации инвалида и соответствовать требованиям, установленным разделами III, IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |