

 *№ 238 часть 1 от 31 октября 2023 г.*

**РЕШЕНИЕ**

(внеочередная двадцать седьмая сессия)

от 30 октября 2023 г. г. Чулым № 27/215

*О внесении изменений в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района*

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области Совет депутатов Чулымского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района, утвержденное решением Совета депутатов Чулымского района (третьего созыва) от 21.02.2018 № 18/185 (восемнадцатая сессия), согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов и.о. Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Конышев

Приложение к решению

Совета депутатов Чулымского района (третьего созыва)

от 30 октября 2023 г. № 27/215 (двадцать седьмая сессия)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ

ГЛАВЫ ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

1. Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«В число требований к гражданам Российской Федерации, претендующим на должность Главы района, включается требование об исполнении обязанности представления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, установленное частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в порядке,установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» (далее по тексту ‒ Закон Новосибирской области № 216-ОЗ).».

1. В пункте 2.2 раздела 2 «Цель проведения и назначение конкурса» слова «в определённом Уставом Чулымского района Новосибирской области для официального опубликования (обнародования)» заменить словами «в определённом Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области для официального опубликования».
2. В разделе 3 «Условия конкурса»:
	1. в пункте 3.1:
		1. подпункт 6 после слов «за указанные преступления,» дополнить словами «а также осужденный за совершение указанных преступлений, судимость за которые снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости,»;
		2. дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) осужденный к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных статьей 106, частью второй статьи 107, частью третьей статьи 110.1, частью второй статьи 112, частью второй статьи 119, частью первой статьи 126, частью второй статьи 127, частью первой статьи 127.2, частью второй статьи 133, частью первой статьи 134, статьей 136, частями второй и третьей статьи 141, частью первой статьи 142, статьей 142.1, частями первой и третьей статьи 142.2, частью первой статьи 150, частью второй статьи 158, частями второй и пятой статьи 159, частью второй статьи 159.1, частью второй статьи 159.2, частью второй статьи 159.3, частью второй статьи 159.5, частью второй статьи 159.6, частью второй статьи 160, частью первой статьи 161, частью второй статьи 167, частью третьей статьи 174, частью третьей статьи 174.1, частью второй статьи 189, частью первой статьи 200.2, частью второй статьи 200.3, частью первой статьи 205.2, частью второй статьи 207.2, статьей 212.1, частью первой статьи 228.4, частью первой статьи 230, частью первой статьи 232, частью первой статьи 239, частью второй статьи 243.4, частью второй статьи 244, частью первой статьи 258.1, частями первой и второй статьи 273, частью первой статьи 274.1, частью второй статьи 280, частью второй статьи 280.1, частью первой статьи 282, частью третьей статьи 296, частью третьей статьи 309, частями первой и второй статьи 313, частью первой статьи 318, частью второй статьи 354, частью второй статьи 354.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденный к лишению свободы за совершение указанных преступлений, судимость за которые снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости;»;

3.1.3. подпункт 8 после слов «имеющий гражданство» дополнить словами «(подданство)»;

3.1.4. подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) замещавший должность главы муниципального образования и ушедший с указанной должности в отставку по собственному желанию, в том числе в связи с избранием его депутатом либо на иную выборную должность, замещение которой несовместимо со статусом главы муниципального образования, либо отрешенный от должности главы муниципального образования Губернатором Новосибирской области (при проведении конкурса в связи с указанными обстоятельствами);»;

* + 1. дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) причастный к деятельности общественного или религиозного объединения, иной организации, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» либо Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (далее по тексту − решение суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации).

Данное ограничение распространяется на лиц, являвшихся учредителем, членом коллегиального руководящего органа, руководителем, заместителем руководителя, руководителем регионального или другого структурного подразделения, заместителем руководителя регионального или другого структурного подразделения, участником, членом, работником экстремистской или террористической организации или иным лицом, причастным к деятельности экстремистской или террористической организации, в срок, начинающийся за три года до дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации − для учредителя, члена коллегиального руководящего органа, руководителя, заместителя руководителя, руководителя регионального или другого структурного подразделения, заместителя руководителя регионального или другого структурного подразделения, за один год до дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации − для участника, члена, работника экстремистской или террористической организации и иного лица, причастного к деятельности экстремистской или террористической организации, а также после вступления в законную силу указанного решения суда.

Положения настоящего подпункта распространяются на участников, членов, работников экстремистской или террористической организации и иных лиц, в действиях которых вступившим в законную силу решением суда установлена причастность к деятельности экстремистской или террористической организации: непосредственная реализация целей и (или) форм деятельности (в том числе отдельных мероприятий), в связи с которыми соответствующая организация была признана экстремистской или террористической, и (или) выражение поддержки высказываниями, включая высказывания в сети «Интернет», либо иными действиями (предоставление денежных средств, имущественной, организационно-методической, консультативной или иной помощи) тем целям и (или) формам деятельности (в том числе отдельным мероприятиям) соответствующей организации, в связи с которыми она была признана экстремистской или террористической.

Лица, являвшиеся учредителем, членом коллегиального руководящего органа, руководителем, заместителем руководителя, руководителем регионального или другого структурного подразделения, заместителем руководителя регионального или другого структурного подразделения экстремистской или террористической организации, не могут быть избраны до истечения пяти лет со дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации.

Лица, являвшиеся участником, членом, работником экстремистской или террористической организации или иным лицом, причастным к деятельности экстремистской или террористической организации, не могут быть избраны до истечения трех лет со дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации.»;

* 1. в пункте 3.2:
		1. в подпункте 3 слово «собственноручно» исключить;
		2. в подпункте 5 слова «в Чулымском районе Новосибирской области» заменить словами «в Чулымском муниципальном районе Новосибирской области»;
		3. подпункт 6 изложить в следующей редакции, с добавлением примечания 2:

«6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;2»;

* 1. в пункте 3.3:
		1. в абзаце первом слова «в пункте 3.2.» заменить словами «в пункте 3.2»;
		2. подпункт 2 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин Российской Федерации справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера может также представить непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.»;

* 1. пункт 3.4 после слов «обязан представить» дополнить словами «в конкурсную комиссию»;
	2. в пункте 3.5:
		1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. Секретарь конкурсной комиссии, принимающий документы, в присутствии гражданина Российской Федерации или его представителя сверяет наличие документов, приложенных к заявлению, с документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, снимает копии с документов, возвращает гражданину Российской Федерации или его представителю подлинники указанных документов, выдает гражданину Российской Федерации или его представителю копию заявления с отметкой о дате и времени приема документов, а также сверяет наличие документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения. Копия доверенности, выданная представителю, указанному в пункте 3.4 настоящего Положения, прикладывается к делу.»;

* + 1. в абзаце втором слово «незамедлительно» исключить;
		2. в предложении втором абзаца четвёртого слова «из числа предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения» заменить словами «, из числа предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения,»;
		3. в абзаце пятом слова «департамента организации управления и государственной гражданской службы» исключить;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 В целях исполнения требований подпункта 6 пункта 3.2 настоящего Положения могут быть представлены копия трудовой книжки, заверенная по месту работы или нотариально, и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, включая сведения о трудовой деятельности, представленные на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии).

* 1. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Гражданин Российской Федерации имеет право уточнять и дополнять необходимые сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, но не позднее окончания срока приема документов для участия в конкурсе.»;

* 1. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Представленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения документы и сведения подлежат проверке. В случае установления в ходе проверки обстоятельств, препятствующих замещению гражданином Российской Федерации должности Главы района (указанных в пункте 3.1 настоящего Положения), он в письменной форме информируется конкурсной комиссией о причинах отказа в регистрации в качестве кандидата на должность Главы района.».

1. В разделе 4 «Конкурсная комиссия»:
	1. пункт 4.7 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае временной нетрудоспособности, отсутствия секретаря комиссии по уважительной причине его обязанности исполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.»;

* 1. пункт 4.8 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Заседания комиссии проходят очно. По согласованию с членами комиссии заседания могут проходить в удаленном режиме (с использованием средств видеоконференцсвязи). Если проведение заседания комиссии, начавшегося в удаленном режиме, по техническим причинам стало невозможным, председатель комиссии вправе объявить перерыв или закрыть заседание комиссии с перенесением нерассмотренных вопросов на другое заседание комиссии, которое должно быть проведено не позднее одного рабочего дня со дня начала проведения конкурса.

Председатель комиссии вправе объявить перерыв в работе комиссии в иных случаях, но не более чем на 3 часа.»;

* 1. в пункте 4.9 слова «Конкурсная», «конкурсной» исключить.
1. В разделе 5 «Порядок проведения конкурса»:
	1. в абзаце восьмом пункта 5.1 слова «в определённом Уставом Чулымского района Новосибирской области для официального опубликования (обнародования)» заменить словами «в определённом Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области для официального опубликования»;
	2. в пункте 5.2 слова «15 календарных дней со дня» заменить словами «10 рабочих дней с момента»;
	3. в пункте 5.3 после слов «гражданами Российской Федерации» дополнить словами «в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения», слова «указанных в этих документах» заменить словами «указанных в этих документах,»;
	4. в пункте 5.4:
		1. в абзаце втором слова «Устава Чулымского района Новосибирской области и иных муниципальных правовых актов Чулымского района Новосибирской области» заменить словами «Устава Чулымского муниципального района Новосибирской области и иных муниципальных правовых актов Чулымского муниципального района Новосибирской области»;
		2. абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«Второй этап конкурса проходит в форме собеседования, на котором рассматриваются программы развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в муниципальном районе), представленные кандидатами.»;

* + 1. абзац десятый исключить.
1. Второе предложение абзаца первого пункта 6.2 раздела 6 «Решение комиссии и порядок оформления результатов конкурса» изложить в следующей редакции:

«Протокол, а также копии представленных победителями конкурса программ развития муниципального образования (предложений по улучшению качества жизни населения в муниципальном образовании) направляются в Совет депутатов.».

1. В пункте 7.1 слова «с соблюдением Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 526» заменить словами «с соблюдением Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, утверждённых приказом Росархива от 31.07.2023 № 77».
2. Приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района, утверждённому решением Совета депутатов Чулымского района (третьего созыва) № 18/185 от 15 февраля 2018 г. (восемнадцатая сессия)

В конкурсную комиссию по отбору кандидатур

на должность Главы Чулымского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**

*(фамилия, имя, отчество)*

желаю принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы
Чулымского района*.*

Настоящим подтверждаю, что я дееспособен, сведения, содержащиеся в документах, представляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

Не имею возражений против проведения проверки документов и сведений, представляемых мной в конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района.

Обязуюсь в случае моего избрания на должность Главы Чулымского районапрекратить деятельность, несовместимую со статусом главы муниципального образования. Согласен на проведение процедуры, связанной с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

Даю согласие конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского районаи отделу по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области в рамках процедуры проведения конкурса на обработку моих персональных данных, представленных мной в связи с проведением конкурсных процедур. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования), указано в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен(а).

Даю согласие на предоставление конкурсной комиссией по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района в Совет депутатов Чулымского района копии представленной мной программы развития муниципального образования (предложений по улучшению качества жизни населения в муниципальном образовании) в случае признания меня победителем конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района*.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата) (подпись)*

Примечание. Если у лица имелась или имеется судимость, указываются номер (номера) и наименование (наименования) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) было осуждено лицо, а также статьи (статей) Уголовного кодекса, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и Союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если лицо было осуждено в соответствии с указанными законодательными актами за деяния, признаваемые преступлением действующим Уголовным кодексом Российской Федерации, с указанием этого закона.

Если у лица имеется гражданство (подданство) иностранного государства или вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, информация об этом отражается в заявлении.».

1. Приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Чулымского района, утверждённому решением Совета депутатов Чулымского района (третьего созыва) № 18/185 от 15 февраля 2018 г. (восемнадцатая сессия)

АНКЕТА

 Место

 для

 фотографии

1. Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли |  |
| 3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, рай­он, область, край, республика, страна) |  |
| 4. Гражданство (подданство). Если изменяли, то укажите, когда и по какой причине. Если помимо гражданства Российской Федерации имеете также гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, - укажите |  |
| 5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, но­мера дипломов).Направление подготовки или специальность по диплому. Квалификация по диплому |  |
| 6. Послевузовское профессиональное образование (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания). Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов) |  |
| 7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно) |  |
| 8. Классный чин федеральной гражданской службы, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федера­ции, квалификационный разряд государственной службы, квали­фикационный разряд или классный чин муниципальной службы(кем и когда присвоены) |  |
| 9. Были ли Вы судимы, когда и за что. Привлекались ли к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 20.3, 20.29 КоАП РФ |  |
| 10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период ра­боты, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется) |  |

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в выс­ших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.).

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяц и год | Должность с указанием организации | Адрес организации (в том числе за границей) |
| поступления | ухода |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшие, супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов.

Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень родства | Фамилия,имя, отчество | Год, число,месяци месторождения | Место работы(наименование и адресорганизации), должность | Домашний адрес(адрес регистрации,фактического проживания) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшие, супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *с какого времени они проживают за границей)*

15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Паспорт или документ, его заменяющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, номер, кем и когда выдан)*

19. Наличие заграничного паспорта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, номер, кем и когда выдан)*

# 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета (если имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. ИНН (если имеется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23*.*На проведение в отношении меня проверочных мероприятий и обработку моих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку) согласен (согласна).

« » 20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании.

« »\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, фамилия секретаря конкурсной комиссии)».*

1. В наименовании и по тексту Приложения № 3 к Положению слова «в Чулымском районе Новосибирской области» заменить словами «в Чулымском муниципальном районе Новосибирской области».

**РЕШЕНИЕ**

(внеочередная двадцать седьмая сессия)

От 30 октября 2023 г. г. Чулым № 27/216

*О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих Совета депутатов Чулымского района, администрации Чулымского района, Ревизионной комиссии Чулымского района, утверждённое решением Совета депутатов Чулымского района (первого созыва) от 19 декабря 2008 г. № 29/149 (двадцать девятая сессия)*

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь ст. 3, п. 5 ст. 5, ст.ст. 22, 26 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 191 Трудового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 8 Закона Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», п. 3 постановления Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области», постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.10.2023 № 196 ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области», Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области, Совета депутатов Чулымского района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих Совета депутатов Чулымского района, администрации Чулымского района, Ревизионной комиссии Чулымского района, утверждённого решением Совета депутатов Чулымского района (первого созыва) от 19 декабря 2008 г. № 29/149 (двадцать девятая сессия) (далее по тексту - Положение):

1.1. дополнить пункт 2.3 раздела 2 «Оплата труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе» абзацем пятым следующего содержания:

«Согласно решениям, принятым Губернатором Новосибирской области и (или) Правительством Новосибирской области, Главе Чулымского района может производиться выплата материального стимулирования (поощрение), которая не входит в расчет нормативов на оплату труда Главы Чулымского района.»;

1.2. таблицу абзаца 2 пункта 3.5 «Ежемесячная надбавка за классные чины» раздела 3 «Оплата труда муниципальных служащих» Положения изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих<\*>, рублей |
| Действительный муниципальный советник 1 класса | 2797 |
| Действительный муниципальный советник 2 класса | 2656 |
| Действительный муниципальный советник 3 класса | 2524 |
| Муниципальный советник 1 класса | 2402 |
| Муниципальный советник 2 класса | 2278 |
| Муниципальный советник 3 класса | 2162 |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 2055 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1957 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1867 |
| Референт муниципальной службы 1 класса | 1779 |
| Референт муниципальной службы 2 класса | 1697 |
| Референт муниципальной службы 3 класса | 1613 |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1531 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 1451 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 1191 |

»;

2. Данное решение направить Главе Чулымского района для подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Изменения, внесённые подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяются на отношения с 01.10.2023 г.

Председатель Совета депутатов и.о. Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Конышев

**РЕШЕНИЕ**

(внеочередная двадцать седьмая сессия)

От 30 октября 2023 г. г. Чулым № 27/217

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чулымского района от 26.11.2021 № 11/88 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Чулымского муниципального района Новосибирской области»

 В целях актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований, Совет депутатов Чулымского района

РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета депутатов Чулымского района от 26.11.2021 № 11/88 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Чулымского муниципального района Новосибирской области» (далее – Положение) следующие изменения:

В приложении 2 к Положению перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Чулымского муниципального района Новосибирской области» дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление в орган местного самоуправления от заказчика работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги местного значения информации о наличии в период проведения указанных работ пяти и более замечаний одного вида или пятнадцати и более замечаний независимо от их вида к подрядчику, осуществляющему выполнение работ на объекте, зафиксированных в журнале производства работ заказчиком и (или) иным лицом, осуществляющим строительный контроль.».

 2. Решение направить Главе Чулымского района для подписания.

 3. Решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области и вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов и.о.Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Конышев

**РЕШЕНИЕ**

(внеочередная двадцать седьмая сессия)

От 30 октября 2023 г. г. Чулым № 27/218

*О генеральном плане Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области*

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" руководствуясь Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Чулымского района

**РЕШИЛ:**

1. Генеральный план Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области утвердить (прилагается).

2. Решение направить Главе Чулымского района для подписания.

 3. Решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского муниципального района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов и.о.Главы Чулымского района

Чулымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.В.Конышев

**Введение**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области» (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 08516000023230000160001 от 06.03.2023 г., заключенным между Администрацией Чулымского района Новосибирской области и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Кабинетного сельсовета в границах, определенных Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ. Сведения о границе Кабинетного сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского района Новосибирской области и Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Новосибирской области, схемы территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана Кабинетного сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

* выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронной основы проекта генерального плана сельсовета с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана Кабинетного сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2023 г.,

I этап (первая очередь) – 2028 г.;

II этап (расчетный срок) – 2043 г.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

# Общие сведения о Кабинетном сельсовете

## Экономико-географическое положение сельсовета

Кабинетный сельсовет расположен на востоке Чулымского района.

Сельсовет граничит в северной части с МО Куликовский сельсовет, в южной части с МО Осиновский сельсовет, в западной части с МО Иткульский сельсовет, в восточной части с Коченёвским районом. Территория сельсовета имеет вытянутую форму по направлению с севера на юг.

Площадь сельсовета определена картометрическим методом и равна 667,41 км2. Численность населения сельсовета по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 1300 человек (по данным Администрации Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области). Плотность населения составляет 1,9 человек на км2.

В состав сельсовета входят 6 населенных пунктов: с. Кабинетное, п. Кузнецкий, п. Секты, п. Тихомировский, п. Илюшино, нп. 3221 км Большедорожное.

Административный центр сельсовета – с. Кабинетное, располагающийся в 35 км от районного центра г. Чулым и в 120 км от областного центра г. Новосибирск.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, железная дорога, связывающие населенные пункты между собой, а также территорию сельсовета с административным центром Чулымского района – г. Чулым.

## Ресурсный потенциал

### Климат

Климат – резко континентальный.

Продолжительность вегетационного периода 150-160 дней. Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%. Территория Кобинетного сельсовета подвержена действию периодических засух и суховеев. Весенне-летние засухи повторяются через 3-4 года. Промерзание почв на открытых гривах начинается уже в октябре, в ноябре оно распространяется на приболотный пояс, низинные и верховые болота. Глубина промерзания на гривах достигает 185 см, в приболотном поясе – 130 см, в низинных болотах до – 100 см. Весной раньше всего прогреваются гривы, понижения, поверхность которых защищена слоем торфа, прогревается медленнее, к концу мая оттаивает только верхний полумёртвый слой.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория сельсовета относится к климатическому району I-В. В соответствии с СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 1.2.1.1.- 1.2.1.3.

Таблица 1.2.1.1. Характеристика климатического района I B

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические районы | Климатические подрайоны | Средне-месячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Средне-месячная температура воздуха в июле, 0С  | Средне-месячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до -28 | 5 и более | От +12 до +21 | -  |

Таблица 1.2.1.2. Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| средн. | -19,5 | -17,9 | -11,1 | 0,3 | 10,1 | 16,4 | 18,5 | 15,5 | 9,7 | 1,3 | -9,3 | -17,0 | -0,2 |

Таблица 1.2.1.3. Направления и скорость ветра

|  |
| --- |
| Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % |
| Январь |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 5 | 12 | 7 | 10 | 25 | 35 | 4 | 2 | 9 |
| 2,8 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 5,2 | 6,2 | 4,5 | 2,8 |
| Июль |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 12 | 17 | 8 | 11 | 12 | 18 | 12 | 10 | 10 |
| 3,0 | 3,4 | 3,0 | 3,5 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 |

****

Рисунок 1.2.1.1 Преобладающие направления ветров

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – январь.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года приведены в Таблице 1.2.1.4-1.2.1.5.

Таблица 1.2.1.4. Климатические параметры холодного периода года

|  |  |
| --- | --- |
| **Климатическая характеристика**  |  |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 0,98 | -44 |
| 0,92 | -42 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | -42 |
| 0,92 | -39 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | 0,94 | -25 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | -52 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 9,2 |
| Период со средней суточной температурой воздуха | менее 0°С | продолжительность | 177 |
| средняя температура | -12,7 |
| менее 8°С | продолжительность | 230 |
| средняя температура | -8,8 |
| менее 10°С | продолжительность | 244 |
| средняя температура | -7,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 80 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 79 |
| Кол-во осадков за период с ноября по март, мм | 111 |
| Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 6,2 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ **8**°С | - |

Таблица 1.2.1.5. Климатические параметры теплого периода года

|  |  |
| --- | --- |
| **Климатическая характеристика**  |  |
| Барометрическое давление, гПа | 990 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | 0,95 | 22,3 |
| 0,98 | 26,5 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца*,* °С | 24,7 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 40 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,4 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 73 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 56 |
| Кол-во осадков за период с апреля по октябрь, мм | 310 |
| Суточный максимум осадков, мм | 56 |
| Преобладающее направление ветра за период с июня по август | ЮЗ |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 3,4 |

### Геология, гидрология и инженерная геология

По природно-геологическим условиям Чулымский район не располагает разнообразием полезных ископаемых, тем не менее имеются значительные запасы кирпичных суглинков, в пределах 718 тысяч куб.м, пригодные для изготовления кирпича марки 75 и 100, запасы составляют 718 тыс. куб.м.

### Водные объекты

По территории поселения протекают реки Чулым (северная часть), Малая Сума и Дикоостровка (южная часть). Наиболее крупным водотоком является р. Чулым.

Река относится к бассейну озера Чаны, длина 392 км, площадь бассейна 17900 кв.км, река равнинная, уклон составляет 5-10 см/км. Берёт начало из болот Барабинской степи, в низовье проходит озёра Саргуль (34,6 кв.км) и Урюм (84,1 кв.км), впадает в оз. Малые Чаны. Питание в основном снеговое. Половодье с середины апреля по начало ноября, перемерзает с декабря по март: вскрывается в апреле — начале мая. Приток справа — Каргат.

Территория заболочена, болота занимают 27,31 % площади сельсовета.

Перечень наиболее крупных рек, протекающих по территории сельсовета, и их характеристики приведены в Таблице 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1. Перечень наиболее крупных рек, протекающих по территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование реки** | **Местоположение** | **Водосборная площадь, км2** | **Длина водотока, км** |
| р. Чулым | оз. Мал. Чаны | 17900 | 392 |
| р. Дикоостровка | - | - | 7,41 |
| р. Мал. Сума | 48 км по пр. берегу р. Сума | 1600 | 56 |

### Рельеф

Территория Новосибирской области находится на стыке двух крупнейших структурных элементов земной коры – Западно-Сибирской плиты и Алтае-Саянской складчатой области, представленной своими северо-западными ответвлениями – Салаиром и Колывань-Томской складчатой зоной на сочленении между которыми располагаются структуры Горловского прогиба и Инского залива Кузбасса.

Фундамент Западно-Сибирской плиты, состоящий из плотных пород, собранных в гигантские складки докембрийского и палеозойского возраста, перекрыт осадочным чехлом рыхлых пород мощностью до 3000 м. Западно-Сибирская плита большую часть времени своего существования находилась в фазе погружения и над ней когда-то располагались морские мезозойские и раннепалеозойские бассейны. Если жизнь основного тела Западно-Сибирской плиты была относительно спокойной, то на ее периферии происходили бурные геологические катаклизмы. Эти регионы периодически то поднималась, то опускалась. Во время одного из таких поднятий образовались Уральские горы, а во время второго – горные массивы Алтае-Саянской области. С течением времени многие горы разрушились, а их материал заполнил древнюю морскую котловину трехкилометровым слоем осадочных пород.

Юго-восточная часть Западно-Сибирской низменности существенно не отличается от других ее регионов. Это типичная озерно-аллювиальная равнина с гривно-лощинным типом рельефа. Здесь нет выходов коренных пород, так как они погребены под многокилометровым слоем разновозрастных осадочных пород – от докембрийских до четвертичных. Две обширных впадины древнего фундамента соответствуют современным низменностям: Барабинской и Кулундинской, разделенным Приобским плато.

### Растительность и животный мир.

***Растительность.*** Большая часть территории (более 60%) распахана. Сохранившиеся участки естественной растительности представлены лиственными лесами, в основном это высококачественные породы березы и осины, есть небольшие запасы хвойного леса (сосна). Кроме того, присутствуют других ценные растительные ресурсы: грибы, ягоды, лекарственное сырье.

Основные почвы – луговые и лугово-черноземные пригодны для выращивания ранних сортов пшеницы, овса, ячменя, ржи, рапса, гороха.

***Животный мир.*** В лесах района водятся лоси, косули, кабаны, бурые медведи, встречается рысь, норка, в заболоченных местах в изобилии водится ондатра.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Кабинетного сельсовета присутствует месторождение торфа.

Таблица 1.2.6.1. Перечень месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Номер** | **Полезное ископаемое** | **Срок действия** |
| Кузнецкий | НОВ80394ТП | Торф | 29.05.2024 |

### Лесные ресурсы

Кабинетнный сельсовет расположен в Западно - Сибирском подтаежно-лесостепном районе.

Лесопользование на территории сельсовета осуществляется Чулымским лесничеством в соответствии с Лесохозяйственным регламентом. На территории сельсовета располагается Чулымский лесохозяйственный участок.

Земли лесного фонда на территории сельсовета указанным Лесохозяйственным регламентом отнесены к защитным лесам (ценные леса: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) и к эксплуатационным лесам.

В границах населенных пунктов отсутствуют городские леса.

### Особо охраняемые природные территории

В границах Кабинетного сельсовета расположен памятник природы регионального значения «Гуськовский рям».

Границы и Положения о режиме особой охраны территории данного памятника природы утверждены Постановлениями администрации Новосибирской области от 02.11.2007 № 151 -па «Об утверждении границ и Положения о режиме особой охраны территории памятника природы регионального значения «Гуськовский рям» Новосибирской области».

Границы территории памятника природы регионального значения "Гуськовский рям" Новосибирской области (далее - памятник природы) определяются с северной стороны левым берегом реки Дикоостровки, западная граница территории памятника природы (после устья впадения реки Дикоостровки) следует по левому берегу реки Чулым до места пересечения с рекой Чулым канала Южный Чулым 4 м, далее юго-западная и южная границы территории памятника природы следуют по этому каналу до уступа в рельефе в сторону ряма в юго-восточном углу площади памятника природы и с этого места восточная граница ряма определяется обводнением и заболоченным уступом, упирающимся в северо-восточной части площади ряма в реку Дикоостровку.

Экспликация земель памятника природы регионального значения «Гуськовский рям»:

Категории земель площади памятника природы:

1. Болото – 636 га.

2. Сенокосные угодья – 103 га.

3. Лес – 39 га.

4. Озёра – 22 га.

Общая площадь – 800 га.

*Перечень основных объектов охраны:*

Равнинный заболоченный рельеф. Уникальные по составу растительные сообщества таежно-болотных, лесостепных и луговых видов, лесные насаждения (рямовые сосняк и и березняки). Редкие интразональные олиготфроные сфагновые сообщества. Редкие для лесостепи виды растений: шикша, подбел, багульник болотный, клюква болотная и мелкоплодная, осоки магелланская, топяная, пухонос дернистый, росянка круглолистная, кувшинки чистобелая и четырехугольная, телиптерис болотный); редкие виды насекомых (махаон, шмель необычный, моховой) птиц (большой подорлик, дербник, кобчик, неясыть длиннохвостая)

Далее приведены выдержки из Положения о режиме особой охраны территории памятника природы регионального значения «Гуськовский рям» Новосибирской области.

*I. Общие положения.*

В состав памятника природы регионального значения "Гуськовский рям" Новосибирской области (далее - памятник природы) входят природные комплексы, имеющие большое научное, природоохранное, эстетическое и эколого-просветительское значение: таёжно-болотные растительные сообщества ряма (уникальные интразональные фитоценозы: сфагновые мхи, лишайники, кустарничковые травы), редкие виды животных и растений, в том числе 2 вида водных растений и 2 вида бабочек, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.

*II. Цели и задачи создания памятника природы*

1. Цели

1)сохранение естественных природных комплексов;

2)сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций болота;

1. охрана редких, исчезающих видов флоры;
2. сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов;
3. сохранение условий для проведения научно-познавательных экскурсий;
4. экологическое воспитание населения.

2.Задачи:

1. поддержание целостности экосистем;
2. предотвращение дальнейшей деградации уникальной экосистемы;
3. сохранение растительного и животного мира, представляющего природную модель биоразнообразия самых южных лесостепных рямов Восточной Барабы;
4. сохранение сформированных и натурализовавшихся, естественно возобновляющихся фрагментов сфагновых мхов, лишайников, кустарников и трав, свойственных этой части Западной Сибири;
5. сохранение редких видов животных и растений, в том числе занесённых в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области;
6. обеспечение противопожарной безопасности на территории памятника природы;

7)обеспечение экологического воспитания, образования и просвещения, обеспечение населения экологической информацией;

8)проведение учебно-педагогической и научно-просветительской работы.

*III. Порядок образования памятника природы.*

1. Памятник природы образован Решением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.05.98 (второй созыв, 4 сессия) общей площадью 800 га на территории Чулымского района.

2. Изменение границ территории, реорганизация и ликвидация памятника природы осуществляются в том же порядке, что и его образование.

*III. Правовой статус.*

3. Объявление территории памятником природы не влечёт за собой изъятия занимаемых им земельных участков у землепользователей, землевладельцев и собственников земель.

4. Памятник природы находится в ведении областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего исполнительно- распорядительную деятельность в сфере рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее - областной исполнительный орган)

5. Территория памятника природы учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, схем землеустройства и районной планировки, в схемах охраны природы области.

6. Срок действия – бессрочно

## Объекты культурного наследия

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на территории Кабинетного сельсовета объекты историко-культурного наследия (памятники истории и архитектуры) не располагаются. Памятников археологического наследия не выявлено.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренные ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ), и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы».

# Планировочная структура и функциональное зонирование территории

## Планировочная структура

Градостроительная организация территории характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории сельсовета, рациональное использование природных ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Территория сельсовета имеет вытянутую с севера на юг форму.

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно-коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно-коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

В планировочной структуре сельсовета выделяются три типа основных планировочных элементов:

– точечные (планировочные центры) – существующие населенные пункты;

– линейные (планировочные оси) – автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, железная дорога;

– плоскостные (планировочные зоны) – сельскохозяйственные угодья.

Территория сельсовета имеет достаточно выгодное положение. Центр поселения с. Кабинетное расположено между железной дорогой и автодорогой общего пользования федерального значения.

В единую систему населенные пункты связаны главными планировочными осями сельсовета – автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «1338 км а/д "Р-254" - Кузнецкий», «1353 км а/д "Р-254" - Секты», «1338 км а/д "Р-254" - Кабинетное - Илюшино», автомобильной дорогой федерального значения «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск – Новосибирск», которые обеспечивают связь между населенными пунктами, а также связь Кабинетного сельсовета с соседними сельсоветами, выход на районный центр Чулымского района – г. Чулым и г. Новосибирск.

В течение проектируемого срокаосновные планировочные элементы сохранят свои функции.

Населенные пункты сельсовета формировались в течение достаточно продолжительного времени. Факторами экономико-географического положения сельсовета обусловлены предложения по размещению предприятия по деревопереработке.

В связи с мелкоселенностью территории увеличиваются затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, комплекса дорог, инженерных систем и объектов обслуживания. Особую важность приобретает задача сопряженного развития дорожной сети местного значения, сети населенных пунктов и системы объектов социальной сферы.

В проектируемый период основу системы расселения Кабинетного сельсовета должно составить, как и в настоящее время, с. Кабинетное.

Исходя из вышеперечисленных положений, проектом выделяются две группы населенных пунктов, имеющих различия в направлениях их дальнейшего развития:

*1. Развиваемые населенные пункты***.** Эти населенные пункты имеют базу для дальнейшего экономического развития ввиду удачного расположения относительно мест приложения труда и более развитой социальной инфраструктуры.

*2. Сохраняемые населенные пункты*. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена.

Информация о развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории сельсовета графически отражены на «Карте функциональных зон».

## Предложения по установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Сведения о границах населенных пунктов с. Кабинетное, п. Кузнецкий, п. Секты, п. Тихомировский, п. Илюшино внесены в ЕГРН.

В графическом виде границы населенных пунктов Кабинетного сельсовета отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения».

Таблица 2.2.1. Расчетные площади населенных пунктов Кабинетного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Площадь населенного пункта в существующих границах, га** | **Площадь населенного пункта в проектируемых границах, га** |
| с. Кабинетное | 362,21 | 353,53 |
| п. Кузнецкий | 61,56 | 60,06 |
| п. Секты | 40,48 | 40,48 |
| п. Тихомировский | 53,93 | 52,90 |
| п. Илюшино | 67,44 | 66,71 |
| нп. 3221 км Большедорожное | 0,42 | 0,42 |

В границах населенных пунктов имеются спорные земельные участки, принадлежащие по сведениям ЕГРН к землям населенных пунктов, а по сведениям лесного реестра – к землям лесного фонда. По сведениям, содержащимся в ЕГРН, в границы населенных пунктов также включены земли иных категорий (земли транспорта).

Т.к. права собственности на такие участки возникли до 1 января 2016 года (см. Том 3 приложение 1), в границах таких участков отсутствуют ООПТ и ОКН (см. Том 3 приложение 2), проектом предлагается исключить сведения об этих участках из государственного лесного реестра и считать их землями населенных пунктов в соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ.

Перечень спорных участков, предлагаемых к исключению из государственного лесного реестра, приведен в таблице 2.2.2.

Настоящим проектом предлагается изменение границ населенных пунктов с целью:

- исключения из границ населенного пункта земель иных категорий;

- исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда.

Перечень участков, предлагаемых к включению и исключению из границ населенных пунктов Кабинетного сельсовета приведен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.2. Перечень спорных участков, предлагаемых к исключению из государственного лесного реестра

| № п/п | Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество) | Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда | Площадь земельного участка, га/ площадь наложения, га | Категория земель, земельного участка имеющего пересечения с лесным участком | Вид разрешенного использования земельного участка (при наличии сведений – фактическое использование) | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, дата возникновения прав | Информация о нахождении земельного участка в границах ООПТ (включая ООПТ регионального значения), территории объекта культурного наследия | Основание включения земельного участка в земли населенных пунктов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Кабинетное** |
| 1 | Чулымское лесничество, Чулымский лесохозяйственный участок | 54:30:021607:103 | 11,260/ 0,734 (кв. 198, выд. 2) 0,216 (кв. 199, выд. 1) | Земли населенных пунктов | Под животноводческие помещения фермы № 1 | Постоянное (бессрочное) пользование, № 243 от 25.12.1992 | ООПТ, территории объектов культурного наследия отсутствуют | Согласно пункту 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» |
| 2 | Чулымское лесничество, Чулымский лесохозяйственный участок | 54:30:021602:136 | 0,271/ 0,044 (кв. 180, выд. 2) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность, № 54-54-10/016/2011-154 от 01.12.2011 | ООПТ, территории объектов культурного наследия отсутствуют | Согласно пункту 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» |

Таблица 2.2.3. Перечень участков, предлагаемых к исключению из границ населенных пунктов Кабинетного сельсовета

| № п/п | Населенный пункт | Кадастровый номер участка | Площадь земельного участка, га, предлагаемая к исключению из границы населенного пункта | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Причина перевода, планируемое использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Тихомировский | 54:30:026401:1212,54:30:026401:1213, 54:30:026401:1214 (ЕЗ 54:30:026401:1215) | 0,003 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Исключение земель иных категорий из границ НП |
| 2 | п. Тихомировский | Земли лесного фонда | 1,03 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ НП |
| 3 | п. Илюшино | 54:30:026401:1393 (ЕЗ 54:30:026401:1410) | 0,0005 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Исключение земель иных категорий из границ НП |
| 4 | п. Илюшино | Земли лесного фонда | 0,73 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ НП |
| 5 | с. Кабинетное | 54:30:026401:780,54:30:026401:541 (ЕЗ 54:30:026401:912)54:30:026401:1155,54:30:026401:1409 (ЕЗ 54:30:026401:1410)54:30:026401:945,54:30:026401:943 (ЕЗ 54:30:026401:946)54:30:026401:1207, 54:30:026401:1208 (ЕЗ 54:30:026401:1209) | 0,005 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Исключение земель иных категорий из границ НП |
| 6 | с. Кабинетное | Земли лесного фонда | 8,67 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ НП |
| 7 | п. Кузнецкий | 54:30:026401:662 (ЕЗ 54:30:026401:912) | 0,0005 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Исключение земель иных категорий из границ НП |
| 8 | п. Кузнецкий | Земли лесного фонда | 1,50 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ НП |

**2.3 Функциональное зонирование**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. Жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. Общественно-деловые зоны (Многофункциональная общественно-деловая зона) – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными и иными общественными зданиями и сооружениями.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи, огороды).

5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые природными и искусственно созданными садово-парковыми комплексами и объектами. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

6. Зона отдыха – для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, объектов санаторно-курортного лечения, дач, иных объектов отдыха и туризма, объектов особо охраняемых природных территорий.

7. Зона лесов – территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда.

8. Зона кладбищ – территории специального назначения, связанные с захоронениями.

9. Зона складирования и захоронения отходов – территории, предназначенные для размещения объектов по хранению и захоронению отходов.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.3.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Кабинетного сельсовета

Таблица 2.3.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Кабинетного сельсовета

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га\* | % | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Общая площадь территории в установленных границах | 66740,77 | 100 |  |
| 1 | Территории вне границ населенных пунктов, в т.ч.: | 66166,67 | 99,14 |  |
| 1.1 | Производственная зона | 219,35 | 0,33 |  - |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,58 | 0,002 |  - |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 316,74 | 0,47 |  - |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 51166,58 | 76,66 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| 1.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 152,16 | 0,23 |  - |
| 1.6 | Зона отдыха | 758,87 | 1,14 |  - |
| 1.7 | Зона лесов | 13549,66 | 20,30 |  - |
| 1.8 | Зона кладбищ | 0,91 | 0,001 |  - |
| 1.9 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,82 | 0,001 |  - |
| 2 | Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.: | 574,10 | 0,86 |   |
| 2.1 | с. Кабинетное | 353,53 | 100,00 |  |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 265,87 | 75,20 | Реконструкция общеобразовательной организации (открытие дополнительных групп ДОУ). Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство нового КДЦ на 230 мест)Плоскостное спортивное сооружение.Предприятие бытового обслуживания |
| 2.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,76 | 0,21 |  - |
| 2.1.3 | Производственная зона | 29,82 | 8,43 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (переработка и выпуск домокомплектов).Станция технического обслуживания |
| 2.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,85 | 0,24 | Водопроводные очистные сооружения (строительство локальной установки очистки воды) |
| 2.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 34,69 | 9,81 |  - |
| 2.1.6 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 20,52 | 5,80 |  - |
| 2.1.7 | Зона кладбищ | 1,02 | 0,29 |  - |
| 2.2 | п. Кузнецкий | 60,06 | 100,00 |  |
| 2.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 39,86 | 66,37 | Реконструкция общеобразовательной организации (открытие дополнительных групп ДОУ). Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство нового КДЦ на 50 мест) |
| 2.2.2 | Производственная зона | 9,58 | 15,95 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,99 | 1,65 | Водозабор.Водонапорная башня.Водопроводные очистные сооружения (строительство локальной установки очистки воды). |
| 2.2.4 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 9,24 | 15,38 |  - |
| 2.2.5 | Зона кладбищ | 0,39 | 0,65 |  - |
| 2.3 | п. Секты | 40,48 | 100,00 |  |
| 2.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 36,36 | 89,82 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| 2.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,21 | 0,52 |  - |
| 2.3.3 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 3,91 | 9,66 |  - |
| 2.4 | п. Тихомировский | 52,90 | 100,00 |  |
| 2.4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 52,90 | 100,00 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| 2.5 | п. Илюшино | 66,71 | 100,00 |  |
| 2.5.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 51,25 | 76,83 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| 2.5.2 | Производственная зона | 10,30 | 15,44 | - |
| 2.5.3 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,81 | 7,21 | - |
| 2.5.4 | Зона кладбищ | 0,35 | 0,52 | - |
| 2.6 | нп. 3221 км Большедорожное | 0,42 | 100,00 |  |
| 2.6.1 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,42 | 100,00 | - |

\* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

**Зоны с особыми условиями использования территории**

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельсовета выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельсовета отнесены:

* охранная зона объектов электроэнергетики;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона трубопроводов;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* водоохранная (рыбоохранная) зона;
* прибрежная защитная полоса;
* береговые полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* санитарно-защитная зона;
* охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

**Охранная зона объектов электроэнергетики.**

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| До 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10 (5 - для линий с самонесущими илиизолированными проводами, размещенных в границахнаселенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |

Охранная зона вдоль кабельных линий устанавливается в виде части поверхности земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

**Придорожные полосы автомобильных дорог.**

**В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.**

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

**В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:**

1. **для автомобильных дорог V категории – 25 м;**
2. **для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;**
3. **для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;**

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

**Охранная зона трубопроводов.**

***Охранные зоны распределительных газопроводов.*** В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», установленными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 для распределительных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

* + вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
	+ вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

При этом в соответствии с СП 62.13330.2011 расстояние от подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений в свету составляет:

* 2 м для газопровода давлением до 0,1 МПа;
* 4 м для газопровода давлением св. 0,1 до 0,3 МПа;
* 7 м для газопровода давлением св. 0,3 до 0,6 МПа;
* 10 м для газопровода давлением св. 0,6 Мпа.

***Охранные зоны нефтепроводов.*** В соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-858» и с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992г №9 для магистрального нефтепровода устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны

**Охранная зона линий и сооружений связи.**

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

**Охранная зона тепловых сетей.**

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.

*Водоохранные зоны* устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные* полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Также в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ устанавливается *береговая полоса* – полоса вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

**Таблица 2.4.1 Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, располагающихся в границах сельсовета**

| Наименование реки | Длина водотока, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. Чулым | 392 | 200 | 50 | 20 |
| р. Дикоостровка | 7,41 | 50 | 50 | 5 |
| р. Мал. Сума | 56 | 100 | 50 | 20 |

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

*В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохранных зонах, также запрещаются:*

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

**3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.**

*Береговая полоса* предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

**I *пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима)*** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница I пояса ***подземных источников*** ***водоснабжения*** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

*Мероприятия по I поясу для подземных источников водоснабжения:*

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с ***поверхностным источником*** устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

• вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

• вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

• по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

• в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

*Мероприятия по I поясу для поверхностных источников водоснабжения:*

1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 1-3 мероприятий по I поясу для подземных источников водоснабжения.
2. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

***II и III пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений***) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы II и III пояса ЗСО ***подземных источников*** ***водоснабжения*** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

*Мероприятия по II и III поясам для подземных источников водоснабжения:*

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по II поясу для подземных источников водоснабжения.* Кроме мероприятий, указанных в п. 1-5, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Границы второго пояса ЗСО ***водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера)*** определяются в зависимости отприродных, климатических и гидрологических условий.

1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

1. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1 000 м при крутом.

4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии наганных ветров более 10 %.

5. Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 4 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с п. 3.

6. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Мероприятия по II и III поясу для поверхностных источников водоснабжения.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по II поясу для поверхностных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных в п. 1-6, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
2. Не допускается:

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и ядохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Зона санитарной охраны ***водопроводных сооружений***, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой***.***

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

На территории сельсовета не установлены ЗСО источников водоснабжения.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Санитарно-защитные зоны определены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах проекта установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и иных объектов:

* Швейный цех – 50м;
* Маслозавод – 100м;
* Полигоны твердых бытовых отходов (свалка ТБО) – 500м;
* Скотомогильник – 1000 м;
* Сельские кладбища – 50 м;
* Планируемое предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (переработка и выпуск домокомплектов) – 50 м;
* Планируемая станция технического обслуживания – 50 м.

Размер санитарно-защитных зон для объектов по производству электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива устанавливается в соответствии с классом опасности объекта (в соответствии с табл. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции от 28.02.2022).

***Санитарные разрывы***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.**

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.

Охранные зоны пунктов устанавливаются до момента исключения информации о них из федерального фонда пространственных данных.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

**Оценка демографического потенциала территории**

**Население. Современное состояние**

В соответствии с данными Администрации Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области, на 01.01.2023 г. численность постоянного населения Кабинетного сельсовета составляет 1300 человек.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики, на 01.01.2023 г. численность постоянного населения Кабинетного сельсовета составляет 1163 человек.

Количество жителей сельсовета за период с 01.01.2017 по 01.01.2023 гг. сократилось на 307 человек. Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых является превышение уровня смертности над уровнем рождаемости, отрицательный уровень миграционного сальдо. Статистика численности населения с 01.01.2017 г. представлена в таблице 3.1.1.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.1. Статистика численности населения сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Численность населения,на 1 января | Число родившихся, чел. | Число умерших, чел. | Миграцион­ный прирост (убыль), чел. | Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.) | Коэффициент смертности (на 1000 чел.) |
| 2023 | 1163 |  - |  - |  - |  - |  - |
| 2022 | 1301 |  - |  - |  - |  - |  - |
| 2021 | 1327 | 8 | 28 | -6 | 6,1 | 21,3 |
| 2020 | 1358 | 10 | 31 | -10 | 7,5 | 23,1 |
| 2019 | 1393 | 13 | 28 | -21 | 9,4 | 20,3 |
| 2018 | 1437 | 11 | 22 | -33 | 7,8 | 15,5 |
| 2017 | 1470 | 17 | 32 | -18 | 11,7 | 22 |

Таблица 3.1.2. Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Населенный пункт | Численность населения на 01.01.2023 г., чел. |
| 1 | с. Кабинетное | 870 |
| 2 | п. Кузнецкий | 155 |
| 3 | п. Секты | 40 |
| 4 | п. Тихомировский | 64 |
| 5 | п. Илюшино | 34 |
| 6 | нп. 3221 км Большедорожное | 0 |

***Расселение.*** Крупных населенных пунктов на территории Кабинетного сельсовета нет. Основная масса постоянных жителей сосредоточена в с. Кабинетное (74,8% населения). В остальных населенных пунктах проживает 25,2% населения. Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 193,8 человек.

***Возрастная структура населения.*** Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельсовете.

В сельсовете, как и в целом по Чулымскому району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Таблица 3.1.3. Возрастная структура населения сельсовета на 01.01.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа населения | Численностьнаселения, чел. | Доля, % |
| Моложе трудоспособного (моложе 16 лет) | 216 | 18,6 |
| В трудоспособном возрасте (женщины 16-54 года, мужчины 16-59 лет) | 598 | 51,4 |
| Старше трудоспособного возраста (женщины 55 лет и старше, мужчины 60 лет и старше)  | 349 | 30,0 |

***Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения*.**Коэффициент рождаемости очень низкий: средний показатель за 2017-2022 гг. составляет 8,5‰. Коэффициент не имеет выраженной тенденции.

Уровень рождаемости Кабинетного сельсовета ниже уровня рождаемости по Чулымскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2017-2022 гг. –9,92‰).

Коэффициент смертности в сельсовете также не имеет выраженной тенденции. Среднее значение за 2017-2022 гг. составляет 20,4‰ (высокий).

Уровень смертности Кабинетного сельсовета выше уровня смертности по Чулымскому району в целом (по данным Федеральной службы государственной статистики средний показатель за 2017-2022 гг. 18,68‰).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории сельсовета в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости является процесс естественной убыли населения. За 2017-2022 гг. естественная убыль составила 82 человека.

***Миграция населения.*** При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

На территории Кабинетного сельсовета наблюдается отрицательная миграция.За период с 2017 по 2022 гг. миграционный отток составил 88 человек.

**Трудовые ресурсы. Современное состояние**

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На начало 2023 г. численность расчетная экономически активного населения в Кабинетном сельсовете составляет 1020 человек.

Ведется учет занятости населения по видам деятельности в Кабинетном сельсовете. Большинство занятых трудоустроено в административном центре сельсовета - с. Кабинетное, где большая часть экономически активного населения занята в сфере сельского хозяйства, а также в сфере образования и культуры.

***Анализ безработицы.***

На начало 2023 г. численность безработных Кабинетного сельсовета, официально зарегистрированных в службе занятости населения составляет 21 человек, уровень безработицы составляет 0,02%.

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

Демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов являются слабыми сторонами сельсовета, они будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

**Прогноз демографического развития**

Ключевым пунктом прогноза демографического развития сельсовета являлось предположение, что региональные демографические различия в Новосибирской области в целом и в Чулымском районе в частности существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом сельсовете.

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный и оптимистический* (рис. 3.3.1, 3.3.2.).

***Инерционный сценарий*** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного вариантапрогноза служит предположение о стабильной отрицательной миграции и о стабильном низком показателе рождаемости.

***Оптимистический вариант***основывается на предположении улучшения социально-экономического положения Чулымского района в целом и Кабинетного сельсовета в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется постепенное затухание отрицательной миграции до нуля, повышение уровня рождаемости сельсовета до уровня среднерайонного. Это приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения сельсовета был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Новосибирской области и муниципальном образовании за последние годы:

* возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
* возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
* возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
* коэффициент суммарной рождаемости;
* средний возраст матери при рождении ребенка;
* ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
* коэффициент младенческой смертности;
* доля мальчиков среди родившихся;
* ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Согласно «инерционному» сценарию численность населения к 2028 г. сократится примерно на 9,2%. К 2043 г. численность населения снизится на 36,1% по отношению к 2023 г. (рис. 3.3.1.).



Рисунок 3.3.1. Инерционный вариант прогноза динамики численности
населения сельсовета в 2023–2043 гг. (на начало периода).

В основу «оптимистического» варианта прогноза положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с улучшением демографической ситуации. Сценарий основывается на повышении уровня рождаемости до среднерайонного, увеличении продолжительности жизни у мужчин и женщин, постепенном затухании миграционного оттока населения.

При составлении прогноза были приняты следующие предположения:

* коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
* специальный коэффициент рождаемости вырастет до среднерайонного уровня;
* миграционный отток населения будет постепенно затухать и к 2043 г. достигнет нуля.

Оптимистический вариант прогноза предполагает сокращение численности населения к 2028 г. до 1111 человек или на 4,5%; и к 2043 г. до 972 человек или на 16,4% по отношению к 2023 г.



Рисунок 3.3.2. Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения сельсовета в 2023–2043 гг. (на начало периода)

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития сельсовета принимается оптимистический сценарий.

**Прогноз занятости населения**

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока в сельсовете будет наблюдаться сокращение численности населения.

Согласно оптимистическому прогнозу к 2043 г. количество жителей трудоспособного возраста сократится на 18,7% по сравнению с показателем 2023 г. и составит 486 человек (50% от общей численности населения).

Одновременно будет наблюдаться рост доли населения старше трудоспособного возраста. Если в 2023 г. в сельсовете проживал 349 человек старше трудоспособного возраста (30%), то к 2043 г. их количество составит 344 человека – 35,4% от общей численности населения.

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность детей от 0 до 16 лет будет уменьшаться, и в 2043 г. их численность составит 141 человек или 14,6%.



Рисунок 3.4.1 Прогноз динамики численности населения
сельсовета в период до 2043 г. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Если в 2023 г. демографическая нагрузка составляла 94%, то к 2043 г. она достигнет уровня 100%.

В проектируемый период в сельсовете сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

* с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
* низкой деловой активностью населения;
* недостаточно высоким уровнем развития экономики сельсовета.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Кабинетного сельсовета объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями местных нормативов градостроительного проектирования Кабинетного сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - МНГП) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельсовете выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельсовета.

Показатели обеспеченности сельсовета объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

**Учреждения образования**

На территории Кабинетного сельсовета располагается два общеобразовательных учреждения: МКОУ «Кабинетная основная общеобразовательная школа Чулымского района» в п. Кузнецкий, МКОУ «Кабинетная средняя общеобразовательная школа Чулымского района» в с. Кабинетное, и одно дошкольное образовательное учреждение в с. Кабинетное. В средней школе функционирует интернат на 60 мест.

Таблица 4.1.1. Характеристики образовательных учреждений сельсовета

| № п/п | Наименование учреждения, местонахождение | Мест фактически | Мест по нормативу | Тип здания | Наличие водопровода | Наличие канализации | Наличие централизованного отопления | Общая площадь здания, м2 | Год постройки | Процент износа, состояние  | Необходимые мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Кабинетная основная общеобразовательная школа Чулымского района(632575, Новосибирская область, Чулымский район, п. Кузнецкий, ул. Школьная, д.18) | 9 | 120 | Здание школы | да | да | нет | 367,0 | 1970 | 35% (хорошее) | - |
| 2 | Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Кабинетная средняя общеобразовательная школа Чулымского района (632575, Новосибирская обл., Чулымский район, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 24) | 153 | 640 | Здание школы | да | да | да | 2921,8 | 1975 | 55% (хорошее) | - |
| 3 | Структурное подразделение - детский сад муниципального казённого общеобразовательного учреждения Кабинетной средней общеобразовательной школы Чулымского района | 23 | 45 | Здание детского сада | да | да | да | 622,9 | 1992 | Нет данных | - |

В соответствии с МНГП норма обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями должна рассчитываться по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 35 мест на 1000 жителей. Норма обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями должна рассчитываться по демографии с учетом уровня охвата школьников, но не менее 100 мест на 1000 жителей.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в сельсовете к 2043 году сократится. По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 98 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 35 мест в детских дошкольных учреждениях.

Имеющаяся мощность образовательных учреждений выше нормативной.

Таблица 4.1.2. Расчет нормативного числа мест в образовательных учреждениях сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Числен. населения, чел | Дошкольная образовательная организация | Общеобразовательная организация | Числен. детей-школьников (7-15 лет), чел | Числен. детей-школьников (16-17 лет), чел |
| Фактич. кол-во мест | Миним. кол-во мест по нормативу | Фактич. кол-во мест | Миним. кол-во мест по нормативу |
| 2023 г. | 1163 | 45 | 41 | 760 | 117 | 143 | 19 |
| I очередь 2028 г. | 1111 | 45 | 39 | 760 | 112 | 137 | 18 |
| Расч. срок 2043 г. | 972 | 45 | 35 | 760 | 98 | 125 | 17 |

Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций должна составлять 500 м.

Транспортная доступность учреждений образования должна составлять: для обучающихся I ступени обучения - не более 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 30 минут (в одну сторону).

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

**Проектом предлагается *на I очередь (до 2028 г.):***

1. Открытие дополнительных групп дошкольных образовательных организаций в п. Кузнецкий на базе школы.
2. Открытие дополнительных групп дошкольных образовательных организаций в с. Кабинетное на базе школы.

**Учреждения культуры**

В системе культурного обслуживания населения Кабинетного сельсовета имеется культурно-досуговый центр.

Объект культурного обслуживания находится в с. Кабинетное. Здание культурно-досугового центра нуждается в ремонте фасада и фойе.

Согласно МНГП, обеспеченность учреждениями культуры должна составлять 1 объект на сельсовет.

Фактическая обеспеченность населения учреждениями культуры на территории сельсовета соответствует нормативному.

Обеспеченность библиотеками не нормируется.

Таблица 4.2.1. Характеристики учреждений культуры сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение учреждения | Мест | Тип здания | Общая площадь здания, м2 | Год постройки | Техн. состояние | Необходимые мероприятия  |
| 1 | МКУК Кабинетный КДЦ, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 15 | Нет данных | типовое | 547 | 1971 | удовл. | Наружный ремонт фасада, ремонт фойе |

Таблица 4.2.2. Расчет нормативного числа мест в учреждениях культуры сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Числен. населения, чел | Посетительские клубы |
| Фактич. кол-во объектов | Миним. кол-во объектов по нормативу |
| 2023 г. | 1163 | 1 объект на сельсовет | 1 объект на сельсовет |
| I очередь 2028 г. | 1111 | 1 объект на сельсовет | 1 объект на сельсовет |
| Расч. срок 2043 г. | 972 | 1 объект на сельсовет | 1 объект на сельсовет |

**Проектом предлагается *на I очередь (до 2028 г.):***

1. Строительство нового КДЦ на 230 мест в с. Кабинетное.
2. Строительство нового КДЦ на 50 мест в п. Кузнецкий.

**Учреждения здравоохранения**

Медико-санитарную помощь населению Чулымского района оказывает ГУЗ «Чулымская ЦРБ» в г. Чулым.

На территории Кабинетного сельсовета имеются Кабинетная врачебная амбулатория в с. Кабинетное и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) в п. Кузнецкий, п. Илюшино, п. Секты. Физический износ зданий врачебной амбулатории и ФАП составляет 100%, требуется строительство нового здания. Все здания являются приспособленными.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

На территории Кабинетного сельсовета население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре г. Чулым и областном центре – г. Новосибирск.

Схемой территориального планирования Новосибирской области не предусмотрено никаких мероприятий в сфере здравоохранения для сельсовета.

В проектируемый период здравоохранение на территории сельсовета будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

Таблица 4.3.1. Характеристики учреждений здравоохранения, расположенных на территории сельсовета

| № п.п. | Наименование и местонахождение учреждения | Мощность (посещ. в смену) | Тип здания | Наличие водопровода | Наличие телефона | Наличие канализации | Наличие централизованного отопления | Общая площадь здания, м2 | Год постройки | Процент износа, состояние | Необходимые мероприятия  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФАП, п. Кузнецкий, ул. Молодежная, 14/1 | 0 | приспособленное | нет | нет | нет | нет | 49,1 | 1969 | 100%Авар. | - |
| 2 | Врачебная амбулатория, с.Кабинетное, ул.Новая, 5 | 0 | приспособленное | есть | есть | есть | есть | 486,2 | 1973 | 100%Авар. | строительство ФАП |
| 3 | ФАП, п. Илюшино, ул. Лесная, 19 | 0 | приспособленное | нет | есть | нет | нет | 49,9 | 1971 | 100%Авар. | закрытие |
| 4 | ФАП, п. Секты, ул. Трактовая, 45 | 0 | приспособленное | нет | есть | нет | нет | 23,9 | 1994 | 100%Авар. | закрытие |

**4.4. Объекты для занятий физической культурой и спортом, плоскостные объекты**

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории сельсовета предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельсовета для занятий населения физической культурой и спортом может использоваться спортивный объект при учреждении образования в с. Кабинетное: школьный спортивный зал площадью 146,2 м2.Объект находятся в удовлетворительном состоянии. Также для занятий населения физической культурой и спортом может использоваться детская площадка, расположенная по адресу с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 15б. Объект находятся в хорошем состоянии.

Таблица 4.4.1. Характеристики спортивных учреждений сельсовета

| № п.п. | Наименование и местонахождение учреждения | Площадь, м2 | Тип здания  | Год постройки | Техническое состояние | Мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Школьный спортзал, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 24 | 146,2 | Встроенное, при школе | 1975 | Удовл. | - |
| 2 | Детская площадка, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 15б | 1054 | Открытая | - | Хор. | - |

МНГП предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета 350 м2 площади пола на 1000 жителей, обеспеченность плоскостными сооружениями из расчета 1950 м2 на 1000 жителей.

К расчетному сроку на территории сельсовета должно быть не менее 340,2 м2 площади спортивных залов.

Имеющаяся мощность объектов для занятия физической культурой и спортом не удовлетворяет потребностям сельсовета.

Таблица 4.4.2. Расчет нормативного количества площадей объектов для занятия физической культурой и спортом на территории сельсовета

| Период | Численность населения, чел. | Спортивные залы | Плоскостные спорт. сооружения |
| --- | --- | --- | --- |
| Фактическая площадь, м2 | Миним. площадь по нормативу, м2 | Фактическая площадь, м2 | Миним. площадь по нормативу, м2 |
| 2023 г. | 1163 | 146,2 | 407,1 | 1054 | 2267,9 |
| I очередь 2028 г. | 1111 | 146,2 | 388,9 | 1054 | 2166,5 |
| расч.срок 2043 г. | 972 | 146,2 | 340,2 | 1054 | 1895,4 |

**Проектом предлагается *на I очередь (до 2028 г.):***

1. Строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Кабинетное площадью 1112,5 кв.м.

**Административные, общественные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Из административных и прочих учреждений обслуживания на территории Кабинетного сельсовета находятся Администрация Кабинетного сельсовета, отделение почтовой связи, и другие административные объекты. Перечень объектов приведен в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Сведения о наличии административных и прочих учреждений обслуживания сельсовета

| № п/п | Наименование учреждения, местонахождение | Количество сотрудников | Общая площадь здания, м2 | Год постройки | Технич. состояние | Необходимые мероприятия  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 43 | 4 | 136,9 | 1973 | Удов. | Ремонт крыши, косметический ремонт кабинетов, необходимо провести воду |
| 2 | ФГУП «Почта России», с. Кабинетное, ул. Центральная, д.8 | 4 | Нет данных | 1987 | Удов. | - |
| 3 | МУП «Коммунальщик» Котельная с. Кабинетное, ул. Рабочая, 2а | 5 | 173,2 | 1976 | Удов. | Покраска трубы жаркостойкой краской, ремонт ворот, наружный ремонт фасада, ремонт внутри здания |

По данным Администрации в сельсовете функционируют 6 объектов торговли общей площадью торговых залов 268,3 м2, располагающиеся в с. Кабинетное.

Предприятия общественного питания при школе имеются в с. Кабинетное, п. Кузнецкий, при детском саде в с. Кабинетное.

Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Таблица 4.5.2. Сведения о наличии учреждений общественного питания, розничной торговли на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения, местонахождение | Ведомственная принадлежность | Единицы измерения | Количество единиц |
| **Объекты розничной торговли** |
| 1 | Магазин «Веста», с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 13, помещение № 1. | ИП Бородай Н.П. | Торговая площадь, м2 | 20 |
| 2 | Магазин «Вита» с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 13, помещение № 2. | ИП Бородай Н.П. | Торговая площадь, м2 | 70 |
| 3 | Магазин «Татьяна» смешанная торговля, с. Кабинетное, ул. Лесная, д. 1а, | ИП Повесма Т.П. | Торговая площадь, м2 | 33 |
| 4 | с. Кабинетное, ул. Вокзальная, 17 а, магазин смешанной торговли | ИП Повесма Е.А. | Торговая площадь, м2 | 37 |
| 5 | Магазин «Восход»; с. Кабинетное, ул. Центральная, д.9, | КФХ Альберти Т.В. | Торговая площадь, м2 | 55 |
| 6 | Магазин «Хуторок», смешанная торговля, с. Кабинетное, ул. Черненко, д. 21а | ИП Шаркова В.И. | Торговая площадь, м2 | 53,3 |
| **Объекты общественного питания** |
| 1 | Столовая, с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 24 | МКОУ Кабинетная СОШ | Посадочных мест | 160 |
| 2 | Столовая, п. Кузнецкий, ул. Школьная, д. 18 | МКОУ Кабинетная ООШ | Посадочных мест | 9 |
| 3 | Столовая, с. Кабинетное, ул. Строительная,2а | Структурное подразделение МКОУ Кабинетной СОШ - детский сад | Помывочных мест | 43 |

Согласно МНГП и постановлению Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» для минимальной обеспеченности сельсовета необходимо:

- 452 м2 торговых площадей на 1000 человек/9 объектов на сельсовет;

- 7 рабочих мест на 1000 жителей на предприятиях бытового обслуживания;

- 23 места на 1000 жителей для предприятий общественного питания.

Норма обеспеченности банями составляет 7 мест на 1000 жителей.

Таблица 4.5.3. Расчет нормативного количества предприятий обслуживания сельсовета

| Тип учреждения | Единицы измерения | Норматив | Потребность |
| --- | --- | --- | --- |
| Фактич./ норматив 2023 г. | Расчетный норматив 2028 г. | Расчетный норматив 2043 г. |
| Объекты торговли | м2 торг. площади | 452 м2 торговой площади на 1000 чел. | 268,3/526 | 502 | 439 |
| торговые объекты | 9 на сельсовет | 6/9 | 9 | 9 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 7 рабочих места на 1000 чел. | 0/8 | 8 | 7 |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест | 23 мест на 1000 чел. | 212/27 | 26 | 22 |
| Бани | помывочных мест | 7 помывочных мест на 1000 жителей | 0/8 | 8 | 7 |

На территории сельсовета необходимо обеспечить развитие системы торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

**Проектом предлагается *на I очередь (до 2028 г.):***

1. Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Кабинетное на 8 рабочих мест.

**Учреждения социального обслуживания. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

На территории Кабинетного сельсовета отсутствуют объекты обслуживания инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
* СП 35-102-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
* СП 35-103-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* СП 35-101-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами 30–60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
* пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

**Организация ритуальных услуг**

На территории Кабинетного сельсовета расположено 5 кладбищ общей площадью 2,67 га.

В соответствии МНГП, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Имеющиеся площади кладбищ удовлетворяют нормативные потребности сельсовета.

Таблица 4.7.1Перечень существующих кладбищ сельсовета

| № п/п | Наименование объекта  | Местоположение | Площадь, га | Планируемые мероприятия (закрытие, расширение) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище с. Кабинетное | 54:30:000000:683 | 1,02 | - |
| 2 | Кладбище п. Кузнецкий | 54:30:000000:684 | 0,39 | - |
| 3 | Кладбище п. Илюшино | 54:30:022401:90 | 0,35 | - |
| 4 | Кладбище п. Тихомировский | 54:30:026401:4763 | 0,40 | - |
| 5 | Кладбище п. Секты | 54:30:026401:4764 | 0,51 | - |

**Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда Кабинетного сельсовета на начало 2023 г. составляет 31500 м2.

Показатель обеспеченности жилищным фондом на 1 человека в разрезе населенных пунктов различается (таблица 5.1.).

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 27,1 м2/чел, что незначительно ниже обеспеченности по Новосибирской области в среднем (27,6м2/чел. за 2022 г., по данным Федеральной службы государственной статистики).

Таблица 5.1. Обеспеченность жилищным фондом сельсовета в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения | Площадь жилищного фонда, м2 | Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м2 |
| с. Кабинетное | 870 | 21167,3 | 21,3 |
| п. Кузнецкий | 155 | 4376,7 | 24,3 |
| п. Секты | 40 | 2194 | 28,2 |
| п. Тихомировский | 64 | 2887,8 | 0,0 |
| п. Илюшино | 34 | 724,2 | 54,9 |
| нп. 3221 км Большедорожное | 0 | 150 | 45,1 |
| *Всего:* | *1163* | *31500* | *27,1* |

Данные о ветхом и аварийном жилищном фонде на территории сельсовета на начало 2023 года отсутствуют.

Жилищный фонд характеризуется неудовлетворительной степенью обустройства. Централизованным водоснабжением охвачено 13,3% жилого фонда, централизованным отоплением – 7,3%.

Централизованное газоснабжение и водоотведение не осуществляется.

Жилищное строительство ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

В соответствии с МНГП норматив жилищной обеспеченности следует принимать не менее 24 м2 на 1 человека. Фактический показатель жилищной обеспеченности выше нормативного.

Основными задачами в сфере жилищного строительства на территории Кабинетного сельсовета являются:

1. **реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке по мере необходимости (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).**
2. **освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, по мере необходимости (спроса населения).**

Таблица 5.2. Прогноз обеспеченности жилищным фондом на территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | Фактически | I очередь | Расчетный срок |
| 2023 г. | 2028 г. | 2043 г. |
| Численность населения, чел | 1 163 | 1 111 | 972 |
| Площадь жилищного фонда, на начало периода, м2 | 31 500,0 | 31 500,0 | 31 500,0 |
| Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м2 | 0,0 | - | - |
| Фактическая обеспеченность жильем, м2/чел | 27,1 | 28,4 | 32,4 |
| Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м2 | - | 0,0 | 0,0 |

Участки под жилую застройку будут выделяться на свободных от застройки территориях в пределах выделенных зон жилой застройки.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Проектом предлагается:**

***- в течение всего срока проектирования***: освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах зон застройки индивидуальными жилыми домами, по мере необходимости (спроса населения).

**Потенциал основных отраслей экономики**

**Сельское хозяйство.**

По данным Администрации Кабинетного сельсовета, производителем сельскохозяйственной продукции в Кабинетном сельсовете является ИП «Глава КФХ» Швец А.А., основной вид экономической деятельности которого это выращивание зерновых культур, а также личные подсобные хозяйства граждан. Характеристика предприятий сельского хозяйства приведена в таблице 6.1-6.2.

Таблица 6.1 Сведения о наличии сельскохозяйственных предприятий и КФХ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название предприятия | С какого времени функционирует | Специализация | Численность работающих | Площадь земель, га | Объемы произведенной продукции в 2022 г |
| Всего | В т.ч. не используется | В натуральных показателях | Тыс.руб. |
| 1 | ИП «Глава КФХ»Швец. А.А. | 2016 | растениеводство | 1 | 162 | 112 | 2000 ц. пшеницы; 2000 ц. ячменя | н/д |

Наибольший удельный вес в составе личных подсобных хозяйств граждан занимает содержание птицы (970 голов), коз и овец (292 головы), КРС (166 голов), кроликов (140 голов).

Таблица 6.2. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество единиц |
| --- | --- | --- |
| Количество личных подсобных хозяйств на территории сельсовета | единиц | **99** |
| В них содержится: |   |  - |
| КРС (в т.ч. коров) | голов | 166 |
| свиней | голов | 106 |
| коз и овец | голов | 292 |
| кроликов | голов | 140 |
| птицы | голов | 970 |
| лошадей | голов | 24 |
| пчелосемей | голов | 110 |
| Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего | га | 129 |
| в т.ч. под картофелем | га | 100 |
| овощными культурами | га | 28 |
| иными культурами | га | 1 |

Привлечение инвесторов в отрасль является первоочередной задачей, т.к. сельское хозяйство играет большую роль в жизни сельсовета и обладает значительным потенциалом для развития. Развитие сельского хозяйства должно основываться на внедрении новых технологий и интенсификации ведения хозяйства, а также на основе повышения конкурентоспособности продукции.

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Схемой территориального планирования Чулымского района предложено развитие базового направления мясного и молочного животноводства (КРС), ориентация на первоначальном этапе на ЛПХ и КФХ, с последующим приходом или созданием базовых предприятиях животноводства в сельсовете. Восстановление и перевооружение предприятий по переработке молока и мяса в с. Кабинетное. Продвижение бренда сыров, производящихся в сельсовете.

**Производственные предприятия.**

На территории Кабинетного сельсовета функционируют предприятия, занятые в сфере пищевой промышленности и швейного производства. Перечень предприятий приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3. Сведения о промышленных предприятиях Кабинетного сельсовета

| **№ п/п** | **Объект** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Маслозавод ООО фабрика «Фаворит» | с. Кабинетное, ул. Черненко, 70 |
| 2 | Швейный цех ООО «Зодиак» | с. Кабинетное, ул. Центральная, 39 |

Схемой территориального планирования Чулымского района запланировано в с. Кабинетном организовать переработку и выпуск домокомплектов, рынком сбыта которых будет г. Новосибирск.

**Малое предпринимательство** является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряженность. Субъекты малого предпринимательства на территории сельсовета заняты в сфере торговли.

Таблица 6.4. Сведения о субъектах малого предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Кабинетного сельсовета

| № п/п | Субъект малого предпринимательства | Вид экономической деятельности | Местонахождение объекта, где осуществляется основная экономическая деятельность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ИП Повесма Т.П. | торговля | с. Кабинетное, ул. Лесная, д. 1а |
| 2 | ИП Бородай Н.П.  | торговля | с. Кабинетное, ул. Центральная, д.13, помещение № 1 |
| 3 | ИП Бородай Н.П. | торговля | с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 13, помещение № 2 |
| 4 | КФХ ИП Альберти Т.В. | торговля | с. Кабинетное, ул. Центральная, д. 9 |
| 5 | ИП Повесма Е.А. | торговля | с. Кабинетное, ул. Вокзальная, д. 17а |
| 6 | ИП Шаркова В.П. | торговля | с. Кабинетное, ул. Черненко, 21а |
| 7 | ЧОП «Ковчег» Котченко О.А. | охранная деятельность  | с. Кабинетное, ул. Центральная, 39 |

Достигнутый к настоящему времени уровень развития малого предпринимательства в сельсовете недостаточен для формирования высокоэффективной экономики, быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на рынке, появления самостоятельных источников дохода за счет частной предпринимательской инициативы у экономически активной части населения, снижения социальных нагрузок на расходы бюджетов всех уровней.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Настоящим проектом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения.

**Проектом предлагается:**

***- в течение всего срока проектирования*:** развитие личных подсобных хозяйств, поддержка малых форм хозяйствования;

- развитие базового направления мясного и молочного животноводства (КРС), ориентация на первоначальном этапе на ЛПХ и КФХ, с последующим приходом или созданием базовых предприятиях животноводства в сельсовете. Восстановление и перевооружение предприятий по переработке молока и мяса в с. Кабинетное. Продвижение бренда сыров, производящихся в сельсовете.

- поддержка и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения;

- в с. Кабинетном организовать переработку и выпуск домокомплектов, рынком сбыта которых будет г. Новосибирск.

**Транспортная инфраструктура**

Внешние транспортно-экономические связи Кабинетного сельсовета осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Ближайшие пассажирские и грузовые перевозки железнодорожным транспортом осуществляются из административного центра сельсовета с. Кабинетное и п. Тихомировский.

**Автомобильные дороги.**

По территории сельсовета проходят:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения;

- автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Характеристика существующей автодорожной сети представлена в таблицах 7.1.- 7.3.

Таблица 7.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения\*, проходящих по территории Кабинетного сельсовета

| № п.п. | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер |
| --- | --- | --- |
| 1 | "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск – Новосибирск | 00 ОП ФЗ Р-254 (Е30, АН6, СНГ) |

\* Источник - Постановления Правительства РФ от 17 ноября 2010 года №928.

Таблица 7.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новосибирской области, проходящих по территории сельсовета\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км (всего) | Протяженность, км (в границах сельсовета) |
| 1 | 50 ОП МЗ 50Н-3230 | 1338 км а/д "Р-254" - Кузнецкий | 7,68 | 7,68 |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-3231 | 1353 км а/д "Р-254" - Секты | 6,30 | 6,30 |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-3213 | 1338 км а/д "Р-254" - Кабинетное - Илюшино | 14,28 | 14,28 |

\* согласно Постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010г. № 65-ПА «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» (с изменениями от 31.01.2023г.)

Таблица 7.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории сельсовета\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км (всего) |
| 1 | с. Кабинетное а/дорога – соединяет ул. Черненко и ФАД | 1,95 |
| 2 | с. Кабинетное а/дорога – соединяет ул. Лесная и нп. 3221 км Большедорожное | 4,55 |
| 3 | с. Кабинетное а/дорога – соединяет с. Кабинетное и п. Тихомировский | 12,73 |

\* согласно данным Администрации Кабинетного сельсовета

Схемой территориального планирования Чулымского района в сфере развития транспортной инфраструктуры на территории сельсовета мероприятий не предусмотрено.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов.**

Серьезной проблемой является качество транспортной инфраструктуры внутри населенных пунктов. Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети Кабинетного сельсовета являются улицы в жилой застройке, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах сельсовета не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счет текущего и капитального ремонта дорожного полотна.

В сельсовете 45,66 км улично-дорожной сети, из них 79% с грунтовым покрытием.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета представлена в таблице 7.4.

Таблица 7.4. Характеристики улично-дорожной сети на территории населенных пунктов сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улиц | Категория | Общая протяженность (на балансе сельсовета, км) | Тип покрытия | Ширина проезжей части, м | Техническое состояние | Планируемые мероприятия |
| I очередь до 2028 г | Расчетный срок до 2043 г |
| с. Кабинетное |   |   |   |   |   |   |   |
| ул. Дорожная | местная | 0,512 | грунт | 6 | уд | не планируются | не планируются |
| ул. Новая(1 уч.) | местная | 0,878 | 0,242 плиты;0,636 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| ул. Хуторская | местная | 1,092 | 1,027 ПГС0,065 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| ул. Лесная | местная | 0,529 | 0,529 ПГС | 6 | уд | не планируются | не планируются |
| ул. Линейная | местная | 1,052 | 1,052 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Центральная | местная | 1,225 | 1,225 ПГС | 6 | уд | не планируются | не планируются |
| ул. Зеленая | местная | 0,663 | 0,663 грунт | 6 | уд | не планируются | не планируются |
| ул. Стротельная (1 уч.) | местная | 0,512 | 0,512 грунт | 6 | неуд. | не планируются | не планируются |
| ул. Садовая (1 уч.) | местная | 0,606 | 0,096 ж/б плиты;0,510 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| ул. Черненко | местная | 3,083 | 1,865 ПГС; 1,218 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| ул. Рабочая (1 уч.) | местная | 0,700 | 0,700 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Вокзальная (1 уч.) | местная | 0,723 | 0,723 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Новая (2 уч.) | местная | 0,980 | 0,980 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| с/с Кабинетный (1 уч.) | местная | 12,730 | 12,730 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| с/с Кабинетный (2 уч.) | местная | 4,550 | 4,550 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Садова (2 уч.) | местная | 0,910 | 0,141 бетон;0,769 грунт | 6 | уд.неуд | не планируются | не планируются |
| с/с Кабинетный (3 уч.) | местная | 1,950 | 1,950 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Строительная (2 уч.) | местная | 0,600 | 0,600 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Вокзальная (2 уч.) | местная | 0,825 | 0,825 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Рабочая (2 уч.) | местная | 0,920 | 0,920 грунт | 6 | уд | не планируются | не планируются |
| **п. Секты** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Трактовая | местная | 1,374 | 1,0 грунт0,374 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| **п. Кузнецкий** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Молодежная | местная | 0,902 | 0,902 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Школьная | местная | 1,107 | 0,772 ПГС;0,335 грунт | 6 | уднеуд | не планируются | не планируются |
| **п. Илюшино** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Лесная | местная | 2,019 | 0,500щебень1,519 грунт | 6 | уд;неуд | не планируются | не планируются |
| **п. Тихомировский** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Строителей | местная | 4,018 | 4,018 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| ул. Вокзальная | местная | 0,500 | 0,500 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |
| **нп. 3221 км Большедорожное** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул. Транспортников | местная | 0,700 | 0,700 грунт | 6 | неуд | не планируются | не планируются |

*Общественный транспорт.*

Маршруты общественного транспорта на территории Кабинетного сельсовета отсутствуют.

*Объекты придорожного сервиса.*

Объекты придорожного сервиса - здания и сооружения, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути их следования (мотели, гостиницы, кемпинги, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения).

На территории Кабинетного сельсовета отсутствуют АЗС и СТО.

**Инженерная инфраструктура**

Водоснабжение

*Существующее положение*.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. Всего в сельсовете насчитывается 2 водозаборные скважины питьевого назначения: с. Кабинетное (250 м), п. Секты (84 м). Так же для повышения надёжности работы сетей установлены водонапорные башни (2шт.).

Подземные воды неогеновых отложений каргатской свиты по бактериологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1704-01 «Питьевая вода». По физико-химическим показателям подземные воды неогеновых отложений каргатской свиты не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.704-01 «Питьевая вода» по содержанию железа и мутности.

Холодным водоснабжением в с. Кабинетное обеспечены 22 жилых дома, остальные пользуются колонками.

Протяжённость водопроводных сетей по сельсовету составляет 8,1 км.

Таблица 8.1.1. Характеристика системы водоснабжения сельсовета

| Населенный пункт | Протяженность сетей, км | Месторасположение | Тип сооружения | Характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Кабинетное | 8,1 | с. Кабинетное, Центральная 29а54:30:0215605:289 | – 1 скважина– 1водонапорная башня | 0,024 м3/сут |
| с. Кабинетное, Центральная 29а54:30:021605:288 | н/д |
| п. Секты | п. Секты, Трактовая 61а54:30:021401:106 | – 1 скважина– 1водонапорная башня | 0,024 м3/сут |
| п. Секты, Трактовая 61а54:30:021401:105 | н/д |
| Итого: | 8,1 |  | – 2 скважины– 2 водонапорные башни |  |

*Проектные предложения.*

Учитывая запланированные мероприятия, настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок 100% жилищного фонда с. Кабинетное, п. Секты, п. Кузнецкий будет обеспечено централизованной системой водоснабжения.

Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Основным водопотребителем в сельсовете является население. При расчете потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с СП 31.13330.2021 – 160 л/сут. на 1 жителя (табл. 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4).

с. Кабинетное

Для водоснабжения жилищного фонда с. Кабинетное общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не менее 164,5 м3/сут. Необходимо увеличение производительности действующего водозабора.

Таблица 8.1.2. Расчет суточного объема водопотребления с. Кабинетное

| Наименование показателей | Норма водопотребления | Расчетное водопотребление, м3/сут |
| --- | --- | --- |
| 2043 г. |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 116,5 |
| неучтенные расходы  | 10% | 11,6 |
| полив территории и зеленых насаждений  | 50 л/чел/сут. | 36,4 |
| Итого: (м3/сут.) |  | 164,5 |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для с. Кабинетное максимум водопотребления составит 7,83м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 39,2 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 42,2 м3. Для выравнивания пиков водопотребления имеется водонапорная башня.

Рисунок 8.1.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 153,3 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

п. Секты

Для водоснабжения жилищного фонда п. Секты общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не менее 7,7 м3/сут. Необходимо увеличение производительности действующего водозабора.

Таблица 8.1.3. Расчет суточного объема водопотребления п. Секты

| Наименование показателей | Норма водопотребления | Расчетное водопотребление, м3/сут |
| --- | --- | --- |
| 2043 г. |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 5,4 |
| неучтенные расходы  | 10% | 0,5 |
| полив территории и зеленых насаждений  | 50 л/чел/сут. | 1,7 |
| Итого: (м3/сут.) |  | 7,7 |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для п. Секты максимум водопотребления составит 0,36 м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 1,8 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 4,8 м3. Для выравнивания пиков водопотребления имеется водонапорная башня.

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 59,46 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

п. Кузнецкий

Для водоснабжения жилищного фонда п. Кузнецкий общая производительность водозабора на Расчетный срок должна составлять не менее 29,2 м3/сут. Необходимо строительство водозабора.

Таблица 8.1.4. Расчет суточного объема водопотребления п. Кузнецкий

| Наименование показателей | Норма водопотребления | Расчетное водопотребление, м3/сут |
| --- | --- | --- |
| 2043 г. |
| Водоснабжение жилищного фонда | 160 л/чел/сут. | 20,6 |
| неучтенные расходы  | 10% | 2,1 |
| полив территории и зеленых насаждений  | 50 л/чел/сут. | 6,5 |
| Итого: (м3/сут.) |  | 29,2 |

Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 8.1.1).

Для п. Кузнецкий максимум водопотребления составит 1,39 м3/час. Необходимый регулирующий объем составит 7,0 м3, пожарный объем составит 3 м3 (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 10 м3. Для выравнивания пиков водопотребления необходима водонапорная башня объемом 15 м3.

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 80 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 78,75 м3 (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение на Расчетный срок предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования. Трассировка сетей может быть уточнена на основании гидравлического расчета. Проектные решения по местоположению планируемых источников водоснабжения необходимо уточнить на основании проведенных инженерных изысканий.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

Проектом предлагается:

1. *на I очередь (до 2028 г.)* увеличение производительности действующих водозаборов в с. Кабинетное, п. Секты;
2. оборудование водопроводных сетей с. Кабинетное, п. Секты пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования;
3. Строительство водозаборной скважины в п. Кузнецкий;
4. Строительство водонапорной башни п. Кузнецкий;
5. Строительство водопровода п. Кузнецкий;
6. Строительство локальной установки очистки воды п. Кузнецкий;
7. Строительство локальной установки очистки воды с. Кабинетное.

Водоотведение

*Существующее положение*. На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка на территории Кабинетного сельсовета отсутствует.

В населенных пунктах Кабинетного сельсовета население использует выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и не соответствуют современным санитарно-гигиеническим нормам. Происходит систематическое загрязнение водоносных горизонтов и почв, нет возможности организовать учет количества стоков.

*Проектные предложения.*

Настоящим проектом предполагается, что на Расчетный срок:

- 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета будет обустроено водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, а также организация системы вывоза жидких бытовых отходов (далее ЖБО) на очистные сооружения.

Проектом предлагается*:*

1. *на Расчетный срок (до 2043 г.)* обустроить 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить охват 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета системой вывоза ЖБО на очистные сооружения, вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.

Теплоснабжение

*Существующее положение*. На территории Кабинетного сельсовета централизованное теплоснабжение осуществляется на территории с. Кабинетное.

Таблица 8.3.1. Характеристика источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения | Установленная мощность, Гкал/час (Мвт) | Подключенная нагрузка, Гкал/час (Мвт) | Топливо  | Температурный график теплоносителя, град. С | Год ввода в эксплуатацию | Техническое состояние | Предложения по реконструкции и новому строительству |
| Центральная котельная, с. Кабинетное, ул. Рабочая 2а | 1,2/1,4 | 0,95 | Каменный уголь | 95-70 | 1976 | уд. | - |

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения осуществляется за счет печного отопления (дрова, уголь).

Тепловые сети с. Кабинетное предназначены для обеспечения отоплением объектов социально-культурного назначения.

*Проектные предложения*.

Настоящим проектом предлагается на территории сельсовета сохранить систему децентрализованного теплоснабжения. Отдельные социально значимые объекты будут получать тепло от собственных котельных, работающих на местных источниках энергии. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

В настоящее время на территории Кабинетного сельсовета отсутствует централизованное газоснабжение. Проектом предполагается, что на I очередь и на Расчетный срок 100% потребителей населения с. Кабинетное, п. Секты, п. Кузнецкий, п. Тихомировский и п. Илюшино будут обеспечены централизованным газоснабжением. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для сельсовета были выполнены следующим образом:

* расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
* расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
* расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для Кабинетного сельсовета принята –38°С. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения (табл. 8.3.2–8.3.4). Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 8.3.5.

Таблица 8.3.2 Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения сельсовета

| Наименованиеобъекта | Единицы измерения | Количество единиц | Удельный расход горячей воды, л/ч\* | Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления, л |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2028 г. | 2043 г. | 2028 г. | 2043 г. |
| Общеобразовательные учреждения | Мест | 760 | 760 | 1,2 | 912 | 912 |
| Детские дошкольные учреждения | Мест | 110 | 110 | 8,0 | 880 | 880 |
| Клубные учреждения | Мест | 280 | 280 | 0,4 | 112 | 112 |
| Магазины | Сотрудников | 10 | 10 | 5,8 | 58 | 58 |
| Быт. обслуж | Сотрудников | 8 | 7 | 4,7 | 38 | 33 |
|  | Итого: | 2000 | 1995 |

\* – удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно Приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 8.3.3. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения сельсовета

| Очередь строительства | Площадь действующего жилищного фонда, м2 | Расчетное число домов | Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения\* | Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектовQhmax, МВт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь  | 31500 | 701 | 57 | 1,033 |
| Расчетный срок  | 31500 | 701 | 57 | 0,952 |

\* – рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 х 10)

Таблица 8.3.4 Расчет тепловых нагрузок сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь строительства | Площадь действующего жилищного фонда, м2 | Максимальный тепловой поток, МВт на |
| отоп-ление, Qomax | венти-ляцию, Qvmax | горячее водоснаб-жение, Qhmax | Всего, Q | Итого, Q с учетом потерь 5% |
| Первая очередь | 31500 | 5,576 | 0,680 | 1,033 | 7,289 | 7,653 |
| Расчетный срок | 31500 | 5,576 | 0,680 | 0,952 | 7,208 | 7,569 |

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода на территории сельсовета составляет 226 дней, средняя температура наружного воздуха за отопительный период –8,2°С. Расчетная температура внутри здания принята +20°С, длительность работы систем вентиляции в течение суток составляет 16 ч.

Таблица 8.3.5. Годовые затраты тепла сельсовета

| Очередь строительства | Отопление, Гкал | Вентиляция, Гкал | Горячее водоснабжение, Гкал | Всего,Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I очередь | 24607 | 2002 | 3108 | 29717 |
| Расчетный срок | 24607 | 2002 | 2867 | 29476 |

Газоснабжение

*Существующее положение.*

В настоящее время Кабинетный сельсовет не газифицирован. Население пользуется сжиженным углеводородным газом в баллонах.

*Проектные предложения.*

Раздел выполнен на основе Схемы газоснабжения Чулымского района Новосибирской области.

С учетом решений данного документа, проектом предполагается, что на I очередь 100% потребителей населения с. Кабинетное, п. Секты, п. Кузнецкий, п. Тихомировский и п. Илюшино будут обеспечены централизованным газоснабжением. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищеприготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

* расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м3/чел. в год (согласно СП 42-101-2003 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м3);
* согласно СП 42-101-2003 коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) 1/1800;
* максимальный часовой расход газа на нужны отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м3).

Таблица 8.4.1 Тепловые нагрузки для сельсовета

| Очередь строительства | Площадь действующего жилищного фонда, м2 | Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на |
| --- | --- | --- |
| отопление, Qomax | венти-ляцию, Qvmax | горячее водоснабжение, Qhmax | Всего, Q |
| Первая очередь  | 31500 | 5,034 | 0,614 | 0,932 | 6,580 |
| Расчетный срок | 31500 | 5,034 | 0,614 | 0,860 | 6,508 |

Таблица 8.4.2 Максимальный часовой расход газа для сельсовета

| Очередь строительства | Максимальный часовой расход газа, м3/час на |
| --- | --- |
| отопление | венти-ляцию | горячее водоснаб-жение | пищеприго-товление | Всего |
| Первая очередь | 740 | 90 | 137 | 110 | 1078 |
| Расчетный срок | 740 | 90 | 126 | 97 | 1054 |

Таблица 8.4.3. Годовые расходы тепла для сельсовета

| Очередь строительства | Отопление, Гкал | Вентиляция, Гкал | Горячее водоснабжение, Гкал | Всего, Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | 24607 | 2002 | 3108 | 29717 |
| Расчетный срок | 24607 | 2002 | 2867 | 29476 |

Таблица 8.4.4. Годовой расход газа для сельсовета

| Очередь строительства | Годовой расход газа, млн. м3 на |
| --- | --- |
| отопление | венти-ляцию | горячее водоснаб-жение | пищеприго-товление | Всего |
| Первая очередь  | 3,62 | 0,29 | 0,46 | 0,20 | 4,57 |
| Расчетный срок | 3,62 | 0,29 | 0,42 | 0,17 | 4,51 |

Проектом предлагается на I очередь (до 2028 г.):

1. строительствогазопроводов высокого давления (до 12 кгс/см2) межпоселковых газопроводов и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП). Подача природного газа к потребителям с. Кабинетное, п. Кузнецкий, п. Секты и п. Тихомировский проектируется от ГГРП-5;
2. строительство газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см2) межпоселковых и поселковых газопроводов, поселковых газорегуляторных пунктов (ГРП). Подача природного газа к потребителям п. Илюшино проектируется от ГГРП-6.

Электроснабжение

*Существующее положение.*

Источниками электроснабжения Кабинетного сельсовета являются ТПС Кабинетное 110/10 кВ, расположенная в с. Кабинетное, ТПС 110/10 кВ, расположенная в п. Тихомировский. По территории сельсовета проходят распределительные сети напряжением 10-110 кВ.

Основные объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение сельсовета:

- ТПС Кабинетное 110/10 кВ, ТПС 110/10 кВ;

- ТП 10/0,4 кВ;

- Распределительные сети 10 кВ, 0,4 кВ.

По территории сельсовета проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 500 кВ Заря - Барабинская;

- ВЛ 220 кВ Дружная - Чулымская I цепь (241) ;

- ВЛ 220 кВ Дружная - Чулымская II цепь (242);

- ВЛ 110 кВ Дупленская - Чулымская с отпайками (3-3);

- ВЛ 110 кВ Чулымская - Кабинетное с отпайкой на ПС Иткуль (3 -4 Чулымская - Кабинетное).

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).

Таблица 8.5.1. Расчетные показатели электропотребления

| № | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2023 г. | I очередь 2028 г. | Расчетный срок 2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения  | Чел. | 1163 | 1111 | 972 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год\* | кВт.ч/год | 950,0 | 950,0 | 950,0 |
| 3 | Годовое потреблениеэлектроэнергии  | тыс. кВт.ч/год | 1104,9 | 1055,5 | 923,4 |

\* – электропотребление принято с учетом пищеприготовления на газовых плитах – 100% населения. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год, в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Л).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Проектные предложения.* Существующий уровень электропотребления сельсовета полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами. В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития малого предпринимательства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения жилья изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья.

Электрические сети 0,4 кВ для перспективной жилищной застройки разрабатываются на последующих этапах проектирования в проекте планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

Проектные предложения по развитию электроснабжения на территории сельсовета будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей сельсовета.

**Средства связи и коммуникаций**

*Существующее положение.*

В настоящее время сельсовет телефонизирован от одной телефонной станции, емкостью 224 номера.

По территории Кабинетного сельсовета проходят ВОЛС.

Возможность пользования альтернативной связью – сотовой, привела к тому, что в последние годы количество домашних телефонов снизилось.

Территория населенных пунктов охвачена сетью сотовой связи. Сотовой связью охвачено 100% населения.

В АТС села Кабинетное установлено оборудование для обеспечения доступа в интернет – на количество жителей 5,5%.

Перспективы расширения сети Интернет в сельской местности зависят от спроса населения на данный вид услуг.

Широкое развитие получили системы индивидуального спутникового приема, позволяющие принимать большое количество ТВ каналов, а так же установлен порт широкополосного доступа к кабельному телевидению.

Услуги почтовой связи на территории сельсовета оказывает отделение почтовой связи № 632575 ФГУП «Почта России» в с. Кабинетное, ул. Центральная, д.8.

*Проектные предложения.* Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории сельсовета в проектируемый период должны стать:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
* обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);
* установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;
* замена всех существующих воздушных соединительных линий связи на кабельные (выполненные кабелем КСПП) с одновременной заменой аналоговых систем передачи на цифровые;
* доступ в интернет по технологии 4G.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

**Санитарная очистка**

*Существующее положение.* Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормативы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

Организация вывоза и утилизация отходов от мусорообразователей осуществляется в соответствии с заключенными договорами и графиками вывоза ТКО. Сбор ТКО от жилищного фонда и организаций сельсовета на территории населенных пунктов осуществляется контейнерным способом в с. Кабинетное. В остальных населенных пунктах сельсовета отсутствует любой вид сбора ТКО.

На территории Кабинетного сельсовета находятся объекты хранения твердых коммунальных отходов.

Таблица 8.7.1 Сведения о наличии объектов размещения отходов на территории Кабинетного сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Собственник | Местоположение |
| 1 | Скотомогильник | Администрация Кабинетного сельсовета | 54:30:026401:4736 |
| 2 | Полигон временного хранения ТКО | н/д | 54:30:026401:4750 |
| 3 | Полигон временного хранения ТКО | н/д | 54:30:026401:4751 |
| 4 | Полигон временного хранения ТКО | н/д | 54:30:026401:4749 |

*Проектные предложения.*

Прогноз объемов накопления ТКО по сельсовету представлен в таблице 8.7.2. К расчетному сроку общий объем образования ТКО на территории сельсовета составит 2565,16 м3 в год.

Таблица 8.7.2. Прогноз объемов образования ТКО на территории Кабинетного сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Категория потребителей | Ед.изм. | Количество единиц | Норма накопления ТКО, м3/год | Объем годового накопления ТКО, м3 |
| 2023г. | 2028г. | 2043г. | 2023г. | 2028г. | 2043г. |
| 1 | Объем годового накопления ТКО от жилых помещений, м3 | 2767,94 | 2644,18 | 2313,36 |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 1155 | 1103 | 965 | 2,38 | 2748,90 | 2625,14 | 2296,70 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 1 проживающий | 8 | 8 | 7 | 2,38 | 19,04 | 19,04 | 16,66 |
| 2 | Объем годового накопления ТКО от объектов прочих категорий, м3 | 199,45 | 251,80 | 251,80 |
| 1 | Отделение связи | 1 кв. м общей площади | н/д | н/д | н/д | 0,155 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Административные, офисные учреждения | 1 сотрудник | 4 | 4 | 4 | 1,641 | 6,56 | 6,56 | 6,56 |
| 3 | Продовольственный магазин | 1 кв. м общей площади | 268,3 | 268,3 | 268,3 | 0,457 | 122,61 | 122,61 | 122,61 |
| 4 | Автомастерские, шиномантажные мастерские, станции технического обслуживания | 1 машино-место | 0 | 1 | 1 | 2,168 | 0,00 | 2,17 | 2,17 |
| 5 | Дошкольные образовательные учреждения | 1 ребенок | 23 | 88 | 88 | 0,772 | 17,76 | 67,94 | 67,94 |
| 6 | Учреждения здравоохранения | 1 сотрудник | 7 | 7 | 7 | 1,413 | 9,89 | 9,89 | 9,89 |
| 7 | Кладбища | 1 место | н/д | н/д | н/д | 0,074 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | н/д | н/д | н/д | 0,157 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Общеобразовательное учреждение | 1 учащийся | 162 | 162 | 162 | 0,231 | 37,42 | 37,42 | 37,42 |
| 10 | Пожарные части | 1 сотрудник | 6 | 6 | 6 | 0,867 | 5,20 | 5,20 | 5,20 |
|  | Общий объем годового накопления ТКО, м3 | 2967,39 | 2895,98 | 2565,16 |

Нормативы накопления ТКО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения установлены Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области» от 20.10.2017г № 342-ЖКХ.

В Новосибирской области действует Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п (с изменениями от 04.04.2022 № 150-п).

В соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области ТКО, образующиеся на территории Кабинетного сельсовета подлежат транспортированию на площадку временного накопления, расположенную в муниципальном образовании г. Чулым, затем с площадки накопления на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Каргат.

Схема потоков ТКО, может быть скорректирована уполномоченным органом в случае ввода в эксплуатацию новых объектов по обращению с ТКО.

Строительство новых объектов утилизации, обезвреживания, размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов (полигонов ТБО) на срок действия Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области за счет средств областного бюджета на территории Кабинетного сельсовета не планируется.

Эксплуатацию скотомогильников, а также накопление, утилизацию и уничтожение биологических отходов, рекомендуется осуществлять в соответствии с действующими ветеринарными правилами [перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов](https://docs.cntd.ru/document/566144088#6540IN), утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 626.

**Проектом предлагается:**

1. ***в течение всего срока проектирования*** вывоз ТКО с территорий населенных пунктов осуществлять в соответствии со схемой потоков ТКО, утвержденной действующей редакцией Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области;
2. осуществлять своевременную ликвидацию и рекультивацию несанкционированных свалок;
3. производить обезвреживание биологических отходов согласно действующим ветеринарным правилам.

**Охрана окружающей среды**

**Охрана атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения на территории сельсовета. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

В настоящий момент на состояние загрязнения атмосферного воздуха сельсовета оказывают влияние транспортные потоки автодорог, объекты теплоэнергетики со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Рост транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды. Увеличение количества автотранспортных средств приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечнососудистую систему, вызывают болезни крови.

В сфере охраны атмосферного воздуха на территории сельсовета предлагаются следующие *организационно-административные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
4. улучшение качества дорожного покрытия.

*Архитектурно-планировочные мероприятия:*

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
2. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
3. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Охрана водных ресурсов**

К потенциальным источникам загрязнения водоемов сельсовета относятся территории населенных пунктов, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов. Вносят свою долю в загрязнении водных объектов и бытовые стоки населения, причем эта доля постоянно растет и практически не учитывается.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кабинетном сельсовете отсутствует, что способствует систематическому загрязнению водоносных горизонтов.

Централизованное водоснабжение населения сельсовета осуществляется в с. Кабинетное и п. Секты.

Подземные воды могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин и колодцев; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

*В сфере охраны водных ресурсов проектом предлагается:*

1. обустроить 100% неканализированного жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам, охват системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;
2. соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
3. регулярно производить очистку водоохранных зон от несанкционированных свалок;
4. правильная эксплуатация и своевременный ремонт скважин и колодцев; своевременный тампонаж выведенных из эксплуатации скважин; выносы водозаборов из загрязненных мест.

**Охрана почвенного покрова**

Основными причинами нарушения почвенного покрова в сельсовете являются:

* загрязнение почв токсическими выбросами от автотранспорта;
* разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений;
* эрозия, заболачивание почв.

Особую проблему для окружающей среды составляют отходы производства и потребления.

 В целях снижения загрязненности территории сельсовета отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

* регулярный вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов;
* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО и своевременная их ликвидация.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* предусматривают:

* внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и других объектов сельсовета;
* планово-регулярную санитарную очистку территории;
* организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

*Инженерно-технические мероприятия* по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

* противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
* повышение противоэрозионной устойчивости почв путем осуществления почвозащитных приемов обработки почв и посевов растений, корневые системы которых укрепляют почву;
* проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев);
* планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
* благоустройство территории.

*Организационно-административные мероприятия* предусматривают:

* инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
* внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
* внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
* применение биологических средств защиты растений;
* осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
* соблюдение установленных режимов использования земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного назначения, деградированных и загрязненных земель;
* соблюдение установленных норм и правил, обеспечивающих предотвращение загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, сточными водами, а также захламление земель производственными и бытовыми отходами.

Также в качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории. Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

**Озеленение и благоустройство территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

* ***общего пользования*** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
* ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
* ***специального назначения*** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации сельских населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенный пункт, также могут использоваться в рекреационных целях, т.е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Нормативный размер объектов озеленения рекреационного назначения не нормируется (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования).

В границах населенных пунктов выделены зоны рекреационного назначения общей площадью 38,48 га, что является достаточным в настоящее время и на перспективу. Проектом предлагается благоустройство зон рекреационного назначения.

**Проектом предлагается:**

1. Благоустройство зон рекреационного назначения на территориях населенных пунктов.
2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии
с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).
3. Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.
4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

**Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории**

***Соблюдение санитарно-защитных зон (СЗЗ).*** В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. В настоящее время не соблюдается режим санитарно-защитных зон ряда объектов:

* Швейный цех в с. Кабинетное;
* Маслозавод в с. Кабинетное;
* Скотомогильник вблизи в с. Кабинетное;
* Сельские кладбища.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, ***проектом предлагаются*** следующие мероприятия ***до 2028 г***.:

1. Разработка проектов санитарно-защитных зон с целью сокращения их размера и исключения воздействия на жилую застройку для всех объектов, нарушающих режим СЗЗ.

**Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, территориального планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах, о решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов федерального, регионального, местного значения на территории сельсовета**

**Объекты федерального значения**

Перечень объектов федерального значения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии со ***Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,*** приведен в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1 Перечень объектов федерального значения

| N п/п | Наименование | Краткая характеристика объекта (параметры, протяженность) | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Показатели сроков строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск | Реконструкция участка км 12+950 - км 1454+009 протяженностью 1451,1 км, категория IБ | Кабинетный сельсовет | ПП – 75 м | До 2025 г. |
|  | Новосибирск - Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования | Протяженность 627 км | Кабинетный сельсовет | СР – 100 м | До 2025 г. |

**Объекты регионального значения**

Объекты регионального значения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии со ***Схемой территориального планирования Новосибирской области,*** отсутствуют.

**Объекты местного значения муниципального района**

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии со ***Схемой территориального планирования Чулымского района Новосибирской области***, приведен в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1 Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование характеристики | Количественный показатель |
|  | Открытие дополнительных групп ДОУ в с. Кабинетное на базе школы (Реконструкция общеобразовательной организации) | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 50 | с. Кабинетное | - | I очередь(до 2028г) |
|  | Открытие дополнительных групп ДОУ в п. Кузнецкий на базе школы (Реконструкция общеобразовательной организации) | Дошкольная образовательная организация | Организация предоставления дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 15 | п. Кузнецкий | - | I очередь(до 2028г) |
|  | Строительство нового КДЦ на 230 мест | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 230 | с. Кабинетное | - | I очередь(до 2028г) |
|  | Строительство нового КДЦ на 50 мест | Объект культурно-просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | Вместимость, мест | 50 | п. Кузнецкий | - | I очередь(до 2028г) |
|  | Переработка и выпуск домокомплектов (предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева) | Производственное назначение | Организация производственного предприятия | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 1 | с. Кабинетное | СЗЗ – 50 м | I очередь(до 2028г) |
|  | Газопровод высокого давления (до 12 кгс/см2) межпоселковые газопроводы и головные газорегуляторные пункты (ГГРП) | Газоснабжение | Обеспечение газоснабжением населения | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 4 | с. Кабинетное, п. Кузнецкий, п. Секты и п. Тихомировский | ОЗ – 10 м | I очередь(до 2028г) |
| Протяженность, км | 38,02 |
|  | Газопровод высокого давления (до 6 кгс/см2) межпоселковые и поселковые газопроводы, поселковые газорегуляторные пункты (ГРП) | Газоснабжение | Обеспечение газоснабжением населения | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 1 | п. Илюшино | ОЗ – 10 м | I очередь(до 2028г) |
| Протяженность, км | 12,58 |
|  | Строительство автомобильной дороги межмуниципального значения по параметрам IV категории с. Кабинетное – с. Иткуль | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортной доступности | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 5,68 | Кабинетный сельсовет | ПП – 50 м | I очередь(до 2028г) |

Схемой газоснабжения Чулымского района Новосибирской области планируется:

- Газопровод высокого давления (до 12 кгс/см2) межпоселковые газопроводы и головные газорегуляторные пункты (ГГРП), до 2025 г.;

- Газопровод высокого давления (до 6 кгс/см2) межпоселковые и поселковые газопроводы, поселковые газорегуляторные пункты (ГРП), до 2025 г.

Объекты местного значения сельского поселения

Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Кабинетного сельсовета Чулымского района Новосибирской области на 2016-2032 года, приведен в таблице 10.4.1.

Таблица 10.4.1 Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Чулымского сельсовета в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Параметры объекта | Мероприятие | Сроки реализации мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Станция технического обслуживания | с. Кабинетное | 1 пост | Строительство | I очередь (до 2028г) |

Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кабинетного сельсовета на 2014-2023 годы, приведен в таблице 10.4.2.

Таблица 10.4.2 Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Мероприятие | Срок выполнения |
|  | Строительство водозаборной скважины в п. Кузнецкий | I очередь (до 2028 г) |
|  | Строительство водонапорной башни п. Кузнецкий |
|  | Строительство водопровода п. Кузнецкий |
|  | Строительство локальной установки очистки воды в п. Кузнецкий |
|  | Строительство локальной установки очистки воды в с. Кабинетное |

Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии с проектным решение генерального плана Кабинетного сельсовета, приведен в таблице 10.4.3.

Таблица 10.4.3 Перечень объектов местного значения поселения, планируемых к размещению на территории Кабинетного сельсовета в соответствии с Генеральным планом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Мероприятие | Срок выполнения |
|  | Строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Кабинетное площадью 1112,5 кв.м | I очередь (до 2028 г) |
|  | Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Кабинетное на 8 рабочих мест | I очередь (до 2028 г) |

**Основные факторы риска возникновения
чрезвычайных ситуаций**

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Кабинетного сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: гроз, сильных ветров, сильных дождей, градов, метелей, туманов, морозов, снегопадов, подтоплений, лесных пожаров.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории изложен в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1. – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| Опасные гидрологические явления и процессы |
| 1.1 | Подтопление | ГидростатическийГидродинамическийГидрохимический | Повышение уровня грунтовых водГидродинамическое давление потока грунтовых водЗагрязнение (засоление) почв, грунтовКоррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | НаводнениеПоловодьеПаводокКатастрофический паводок  | ГидродинамическийГидрохимический | Поток (течение) водыЗагрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 1.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока водыДеформация речного русла |
| Опасные метеорологические явления и процессы |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой потокВетровая нагрузкаАэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |  |  |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 2.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносыВетровая нагрузка |
| 2.2.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.2.5 | Град | Динамический | Удар |
| 2.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.5 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Природные пожары |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой ударПомутнение воздухаОпасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Опасные экзогенные геологические процессы и явления.

Новосибирская область относится к сейсмически активному району. Существует опасность землетрясения интенсивностью до 6-7 баллов.

Опасные метеорологические явления и процессы.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах Новосибирской области относятся градобития, метели, грозы, снегопады, ураганы, сильные дожди.

Негативное воздействие вод.

Одним из самых опасных природных явлений и процессов является половодье, прохождение которого почти ежегодно на территории Новосибирской области носит разрушающий характер.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В настоящий момент сведения о границах зон затопления и подтопления на территории Кабинетного сельсовета в ЕГРН не внесены.

Для инженерной защиты необходимо строительство дамб, берегоукрепительных сооружений.

Природные пожары.

Природный пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Основными видами природных пожаров являются лесные, торфяные и степные.

Основными источниками возникновения природных пожаров являются природные источники возгорания (молния, самовозгорание) и антропогенный фактор (неосторожное обращение с открытым огнем, разведение костров на торфяниках, бесконтрольные сельхозпалы).

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств. Леса на территории сельсовета в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

Согласно перечню населенных, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, утвержденному постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.03.2023г. № 46 «О мерах по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Новосибирской области в 2023 году», угрозе ландшафтных (природных) пожаров на территории Кабинетного сельсовета подвержены п. Тихомировский, п. Илюшино, п. Секты, п. Кузнецкий.

Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В Кабинетном сельсовете не исключена возможность возникновения неблагополучной обстановки в эпидемиологическом отношении по опасным инфекционным заболеваниям среди населения, в том числе лептоспирозу, по заболеваниям птиц (грипп).

Имеется действующее место захоронения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) на территории сельсовета.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварии на взрывопожароопасных объектах.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо - и нефте - и продуктопроводы.

Основным пожароопасным и взрывоопасным объектом на территории сельсовета является угольная котельная, газо - и нефте - и продуктопроводы.

Аварии на транспорте.

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории сельсовета автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте в сельсовете являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории сельсовета отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На исследуемой территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения сельсовета: прорыв водопровода.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по борьбе с негативным воздействием вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014г.).

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей
среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная специфическая профилактика;

- при необходимости установление карантина.

Защита сельскохозяйственных животных и растений.

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

− герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды;

− на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

− перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

− развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

− развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль.

Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Существующее положение

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке на территории сельсовета вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2, дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарную охрану Кабинетного сельсовета осуществляет отдельный пост пожарной части, на территории сельсовета есть пожарная машина. Расчетное время прибытия подразделения в населенные пункты сельсовета (п. Илюшино и п. Кузнецкий) превышает нормативное.

Телефонизация в сельсовете осуществляется от телефонной станции в с. Кабинетное. Также территория населенных пунктов охвачена сетью сотовой связи.

Перечень источников противопожарного водоснабжения перечислен в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1. Перечень источников противопожарного водоснабжения

| Населенный пункт | Численность населения, чел. | Существующие источники | Планируемые к размещению источники |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид | Количество |
| с. Кабинетное | 870 | Пожарный резервуар (водонапорная башня) | 1 | - |
| с. Кабинетное | Пожарный резервуар (скважина) | 1 |
| п. Секты | 40 | Пожарный резервуар (скважина) | 1 | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |
| п. Илюшино | 34 | Пожарный резервуар (общественный колодец) | 1 | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |
| п. Кузнецкий | 155 | - | - | На Расчетный срок оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами;Размещение 1 пожарного резервуара на 1 очередь |

Планируемые мероприятия.

Проектом на I очередь предлагается размещение дополнительных пожарных резервуаров, в связи с недостатком источников противопожарного водоснабжения в п. Секты, п. Илюшино и п. Кузнецкий.

В соответствии с численностью населения населенных пунктов, а также этажностью застройки, количество одновременных пожаров принято – 1, расход воды на тушение пожара – 5 л/сек., следовательно, объем воды на тушение пожара в течение 3 часов должен составлять 54 м3. В соответствии с СП 8.13130.2020 подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух источников, запас воды в каждом проектируемом резервуаре должен составлять не менее 50% объема воды на тушение пожара – 27 м3.

Радиус обслуживания проектируемых источников противопожарного водоснабжения принят 400 м (при условии прокладки от источников тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м).

К проектируемым источникам противопожарного водоснабжения необходимо обустроить подъезды с площадками с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.

Проектом на Расчетный срок планируется размещение источников противопожарного водоснабжения: оборудование планируемых водопроводных сетей с. Кабинетное, п. Секты, п. Илюшино и п. Кузнецкий пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2020, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.

Органами местного самоуправления сельсовета для целей пожаротушения должны создаваться условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В сельских населенных пунктах сельсовета имеется большое количество зданий 5 степени огнестойкости.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Требования пожарной безопасности установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Администрация сельсовета должна обеспечивать:

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

Также необходимо оснащение лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем.

Технико-экономические показатели генерального плана

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2023 г. | Расчетный срок 2043 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |
|   | Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах: | га | 66740,77 | 66740,77 |
| 1. | Территории вне границ населенных пунктов, в том числе: | га | 66154,73 | 66166,67 |
| 1.1 | Производственная зона | га | 219,35 | 219,35 |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,58 | 1,58 |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 316,74 | 316,74 |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 51166,58 | 51166,58 |
| 1.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 152,16 | 152,16 |
| 1.6 | Зона отдыха | га | 758,87 | 758,87 |
| 1.7 | Зона лесов | га | 13537,72 | 13549,66 |
| 1.8 | Зона кладбищ | га | 0,91 | 0,91 |
| 1.9 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,82 | 0,82 |
| 2 | Территории в границах населенных пунктов, в том числе: | га | 586,04 | 574,1 |
| 2.1 | с. Кабинетное | га | 362,21 | 353,53 |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 265,87 | 265,87 |
| 2.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,76 | 0,76 |
| 2.1.3 | Производственная зона | га | 29,82 | 29,82 |
| 2.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,85 | 0,85 |
| 2.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 34,69 | 34,69 |
| 2.1.6 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 20,52 | 20,52 |
| 2.1.7 | Зона кладбищ | га | 1,02 | 1,02 |
| 2.1.8 | Зона лесов | га | 8,68 | - |
| 2.2 | п. Кузнецкий | га | 61,56 | 60,06 |
| 2.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 39,86 | 39,86 |
| 2.2.2 | Производственная зона | га | 9,58 | 9,58 |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,99 | 0,99 |
| 2.2.4 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 9,24 | 9,24 |
| 2.2.5 | Зона кладбищ | га | 0,39 | 0,39 |
| 2.2.6 | Зона лесов | га | 1,50 | - |
| 2.3 | п. Секты | га | 40,48 | 40,48 |
| 2.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 36,36 | 36,36 |
| 2.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,21 | 0,21 |
| 2.3.3 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,91 | 3,91 |
| 2.4 | п. Тихомировский | га | 53,93 | 52,90 |
| 2.4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 52,90 | 52,90 |
| 2.4.2 | Зона лесов | га | 1,03 | - |
| 2.5 | п. Илюшино | га | 67,44 | 66,71 |
| 2.5.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 51,25 | 51,25 |
| 2.5.2 | Производственная зона | га | 10,3 | 10,3 |
| 2.5.3 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 4,81 | 4,81 |
| 2.5.4 | Зона кладбищ | га | 0,35 | 0,35 |
| 2.5.5 | Зона лесов | га | 0,73 | - |
| 2.6 | нп. 3221 км Большедорожное | га | 0,42 | 0,42 |
| 2.6.1 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,42 | 0,42 |
| 2 | Население |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 1163 | 972 |
| 2.2. | Плотность населения | чел. на км2 | 1,9 | 1,46 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: | чел. | 216 | 141 |
| – младше трудоспособного возраста |
| – население в трудоспособном возрасте | чел. | 598 | 486 |
| – население старше трудоспособного возраста | чел. | 349 | 344 |
| 3. | Жилищный фонд |
| 3.1. | Жилищный фонд всего | м2 | 31500 | 31500 |
| 3.2. | Обеспеченность жилищным фондом 1 человека | м2/чел | 27,1 | 32,4 |
| 4. | Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная | мест | 45/41 | 45/35 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная | мест | 760/117 | 760/98 |
| 4.4. | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность | посещ в смену | 0 | н/д |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная | мест | н/д/н/д | Более 280/н/д |
| 4.6. | Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная | м2 | 146,2/407,1 | 146,2/340,2 |
| 4.7. | Физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные сооружения), мощность: существующая / нормативная | га | 1054/2267,9 | 2166,5/1895,4 |
| 4.8. | Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная | м2 торг. площ. | 268,3/526 | 268,3/439 |
| 4.9. | Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная | мест | 212/27 | 212/22 |
| 5. | Транспортная инфраструктура |
| 5.2. | Протяженность основных улиц и проездов, всего: | км | 49,71 | 49,71 |
| 5.3 | в том числе: | км |  - |  - |
|   |  -основных улиц | км | 45,66 | 45,66 |
|  |  - проездов | км | 4,05 | 4,05 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство |
| 6.1. | Водоснабжение |   |   |   |
| 6.1.1. | Водопотребление, всего: | м3/сут | 0,048 | 201,4 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: |   |   |   |
| – в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 165 | 165 |
| – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом | л/сут | 50 | 50 |
| 6.2. | Канализация |   |   |   |
| 6.2.1. | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - | - |
| 6.3. | Электроснабжение |   |   |   |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии, всего по поселению | тыс. кВт.ч/год | 1104,9 | 923,4 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды) | кВт.ч/год | 950,0 | 950,0 |
| 6.4. | Теплоснабжение |   |   |   |
| 6.4.1. | Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды: | Гкал | н/д | 29476 |
| 6.5. | Газоснабжение |   |   |   |
| 6.5.1. | Потребление газа: | млн. м3 | - | 4,51 |
| 6.5.2. | Охват населения газоснабжением | % | 0 | 100,0 |
| 6.6. | Связь |   |   |   |
| 6.6.1. | Охват населения телефонной сетью общего пользования | номеров. | 224 | 224 |
| 6.6.2. | Охват населения сетью сотовой связи | % | 100 | 100 |
| 6.7. | Санитарная очистка территории |   |   |   |
| 6.7.1. | Объем накопления бытовых отходов | м3/год | 2967,39 | 2565,16 |
| 6.7.2. | Наличие мест размещения ТКО на территории поселения | ед. | 3 | 3 |
| в т.ч. санкционированных | ед. | 3 | 3 |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения |   |   |   |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | Ед./га | 5/2,67 | 5/2,67 |

Список используемых нормативных актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.

Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.№7-ФЗ.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.

Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 (с изменениями).

Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

СанПин 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г.

СП 8.13130.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 112).

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

 ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами коммунальные услуги. Общие требования.

«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утверждена Минтопэнерго РФ 07 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.) (с изменениями от 29 июня 1999 г.).

ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Постановление Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па (с изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области».

|  |  |
| --- | --- |
| **Учредители:** Совет депутатов Чулымского районаАдминистрация Чулымского районаРаспространяется бесплатно | Над техническим исполнением номера работала: Озерец И.В., главный специалист Совета депутатов Чулымского районаТелефон: 8(38350) 22-557, 21-454, эл. почта – sovetdeputatov51@mail.ruТираж: 2000 экз.Отпечатано в ОАО «ПП Нива», г.Каргат, ул.Ленина,13, тел.: 8(383)65-21-199 |