

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта):

Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

отдел земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района;

адрес: 632551, Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, ул. Чулымская, 43;

контактное лицо: Евдокимова Алевтина Александровна, должность: главный специалист отдела земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района.

телефон, адрес электронной почты: 8(38350)22345, chlzem@nso.ru

II. Сведения о проведении публичных консультаций
по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:

1. Публичные консультации по уведомлению о необходимости разработки проекта акта проводились.

2. Даты проведения публичных консультаций: с 22.08.2023 по 01.09.2023 г.

3. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/9ff220b9-6259-45d9-ae85-f5beccfb0d8a>

III. Описание проблем, для решения которых разработан
проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
-----	------------------------------	-------------------	--------------------	---------------------------------

1	Различная цена выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в том числе с субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности	Различные размеры ставок, применяемых при определении выкупной цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов	Неравные условия (зависящие от формы собственности - муниципальная или государственная неразграниченная) при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов	При заключении договора купли-продажи земельного участка (без проведения торгов) выкупная стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, при прочих равных характеристиках такого участка (площадь, разрешенное использование, кадастровая стоимость) будет различна.
---	--	--	---	--

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других муниципальных образованиях (далее – МО), в том числе без введения предлагаемого регулирования:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование МО	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
-	-	- -	-	-

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования): отсутствует.

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем <*>		Примечания
	№ способа	Описание способа	
Несоответствие размера ставок выкупной цены земельных	№1	Внесение изменений в существующий порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности	-

частков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов		Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов	
--	--	---	--

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования: Проектом акта предлагается внесение изменений в постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1:

на сегодняшний день не усматривается иного способа решения заявленной проблемы.

5. Цели регулирования:

Таблица 4

п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1.	Принятие нормативного правового акта: постановления администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»	Принятие нормативного правового акта; Нормативный правовой акт не принят	IV квартал 2023 - нормативный правовой акт принят

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: значение индикатора определено с учетом необходимого периода времени для принятия разработанного проекта акта, исходя

сроков для процедуры проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, установленных Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Чулымского района, утвержденного решением Совета депутатов Чулымского района от 30.06.2017 № 12/141.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

IV. Обоснование необходимости представления документов, предусмотренных проектом акта (в случае, если проектом акта на субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности возлагается обязанность по представлению документов)

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности	Обоснование необходимости представления документов
-	-

V. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Индивидуальные предприниматели, юридические лица	382	Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.09.2023 https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Таблица 7

Содержание новой (изменяемой)	Порядок организации	Оценка расходов
-------------------------------	---------------------	-----------------

обязанности	исполнения	субъектов (включая периодичность, если применимо)
Наименование группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в соответствии с таблицей 6		
-	-	-

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования: отсутствует.

Таблица 8

п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

4. Полномочия органов местного самоуправления Чулымского района, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы муниципального бюджета
Наименование органа местного самоуправления Чулымского района			
-	-	-	-

5. Оценка иных расходов бюджета Чулымского района, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 10

п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов бюджета Чулымского района	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

6. Оценка возможных поступлений в бюджет Чулымского района:

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
Бюджет Чулымского муниципального района Новосибирской области	Плата по договору купли-продажи земельного участка	Размер платы (цена продажи земельного участка) определяется в договоре купли-продажи земельного участка

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет: Количественный размер возможных поступлений зависит от количества заключаемых договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района. В каждом конкретном случае размер выкупной стоимости земельного участка по договору купли – продажи будет устанавливаться в зависимости от размера кадастровой стоимости земельного участка, размера ставки выкупной цены земельного участка.

VI. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Чулымском районе в регулируемой сфере деятельности

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	нет
2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	нет
3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	нет

4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	нет
Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию			
1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	нет
2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	нет

1. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): не вводятся.

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет: не ограничено. Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
более 80%			+

Начальник отдела земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района



ПОДПИСЬ

И.Г. Функ

04.09.2023