

С 25.08.2016



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2016 № 521

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

Руководствуясь п. 3 ч. 2 ст. 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Чулымского района Бударину В.В.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом Чулымского района и вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

Глава Чулымского района

А.И. Артемченко

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-
ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.
