**Отчет инвестиционного уполномоченного** **Чулымского** **муниципального района**

**за январь – декабрь** **2021 года**

1. **Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | **Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.** |
| **Планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** |
| **Нарастающим итогом с начала отчетного года** | **Нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые**  |
| Администрация Чулымского района | Спортивное ядро. Реконструкция стадиона г. Чулым НСО | Физическая культура | 2017-2021 | г. Чулым | Строительство приостановлено (заказчик ведет претензионную работу) | 77269,0 | 0,0 | 76591,0 | Повышения качества предоставления услуг, создание до 15 рабочих мест |
| ГКУ НСО «Управление капитального строительства Новосибирской области» | Строительство детского сада-ясли на 200 мест | Образование | 2019-2021 | г. Чулым | реализован | 235718,1 | 11462,4 | 235718,1 | Создание до 56 рабочих мест, повышение качества предоставления услуг дошкольного образования |
| Администрация г. Чулыма | Ремонт а/дороги (ул. Кирова) | Транспорт | 2019-2021 | г. Чулым | капитальный ремонт приостановлен (заказчик ведет претензионную работу) | 4256,7 | 0,0 | 1280,0 | Улучшение качества дорог |
| Администрация г. Чулыма | Благоустройство природного парка МЖК (2-й пусковой комплекс)  | Благоустройство | 2020-2021 | г. Чулым (площадь 2,2 га.) | реализован | 7821,8 | 7821,8 | 7821,8 | Повышения уровня благоустройства |
| ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ» | Капитальный ремонт детского отделения поликлиники МБУЗ «Чулымская ЦРБ» | Здравоохранение | 2020-2021 | г. Чулым | реализован | 5911,1 | 5911,1 | 5911,1 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| ООО «Строймарт» | Строительство 12-квартирного жилого дома  | Строительство | 2020-2021 | г. Чулым (ул. Кожемякина, 30; площадь 720,8 кв.м) | реализован | 21700,0 | 18400,0 | 21700,0 | Улучшение жилищных условий |
| ГКУ НСО «Управление капитального строительства Новосибирской области» | Строительство здания ФАП | Здравоохранение | 2020-2021 | с. Золотая Грива | реализован | 13758,2 | 13436,0 | 13758,2 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| ГКУ НСО «Управление капитального строительства Новосибирской области» | Строительство здания ФАП | Здравоохранение | 2020-2021 | с. Куликовское | реализован | 13543,3 | 13267,3 | 13543,3 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| ГКУ НСО «ТУАД НСО» | Ремонт а/д «Подъезд к г. Чулыму» (участок км 3+300 – км 6+602,41 протяженностью 3,302 км) | Транспорт | 2021 | г. Чулым | реализован | 58815,0 | 58815,0 | 58815,0 | Улучшение качества дорог |
| ООО «Сибвуд» | Реализация проекта по переработке местной древесины и производству из нее товаров народного потребления (уголь, вата, зуб – шампур, посуда) | Промышленность | 2021-2022 | г. Чулым | строительство | 320000,0 | 315000,0 | 315000,0 | Создание до 370 рабочих мест |
| Администрация Базовского сельсовета Чулымского района | Строительство модульной станции водоподготовки | ЖКХ | 2021 | п. Базово | реализован | 2202,9 | 2202,9 | 2202,9 | Улучшение качества водоснабжения |
| Фонд модернизации ЖКХ | Капитальный ремонт многоквартирных домов (улицы: Энтузиастов, 2, Добролюбова, 2, Добролюбова, 2а) | ЖКХ | 2021 | г. Чулым | реализован | 9776,6 | 9776,6 | 9776,6 | Повышения уровня благоустройства |
| Администрация г. Чулыма | Благоустройство детской площадки в парке Победы | Благоустройство | 2021 | г. Чулым | реализован | 2086,0 | 2086,0 | 2086,0 | Повышения уровня благоустройства |
| МКОУ СОШ № 1 | Капитальный ремонт здания МКОУ СОШ № 1 | Образовсние | 2021 | г. Чулым | реализован | 70143 | 7014,3 | 7014,3 | Повышение качества предоставления образовательных услуг |
| ООО «Здравмедтех-Новосибирск» | Организация филиала в г. Чулыме (швейный цех по пошиву медицинских изделий) | Промышленность | 2021 | г. Чулым | реализован | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | Создание до 40 рабочих мест |
| Администрация Чикманского сельсовета | Капитальный ремонт водопроводных сетей | ЖКХ | 2021 | с. Чикман | реализован | 1336,4 | 1336,4 | 1336,4 | Улучшение качества и доступности водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Обеспечение доступа к сети Интернет | Связь | 2021 | с. Золотая Грива, г. Чулым-3 | реализован | 2105,3 | 2105,3 | 2105,3 | Повышение качества и доступности предоставления телекоммуникационных услуг |
| **Планируемые к реализации** |
| ИП Зеньков Ю.Ю. | Строительство объекта придорожного сервиса (гостиница, СТО, магазин, объект общественного питания) | Торговля | не определен (заявление на перевод ЗУ в иную категорию) | Кабинетный сельсовет | не начато | 20000,0 | 0,0 | 0,0 | Создание до 15 рабочих мест |
| ИП Ермолаева О.В. | Строительство объекта придорожного сервиса (автозаправочная станция, банно-прачечный комплекс, здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров, станция технического обслуживания, стоянка автомобильного транспорта) | Торговля | не определен | Иткульский сельсовет | не начато | 200000,0 | 0,0 | 0,0 | Создание до 15 рабочих мест |
| МУП «Чулым-сервис» | Обустройство внутридомовой территории многоквартирных домов  (ул. Ломоносова, №№3, 7) | ЖКХ | 2022 | г. Чулым | не начато | 2724,0 | 0,0 | 0,0 | Повышения уровня благоустройства |
| Администрация города Чулыма | Строительство водопровода (улицы Трудовая, 2-я Советская) | ЖКХ | 2022 | г. Чулым | не начато | 8051,3 | 0,0 | 0,0 | Повышение качества и доступности водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Строительство Дома культуры со школой искусств | Культура | 2023-2025 | г. Чулым | не начато | 312031,97 | 0,0 | 0,0 | Повышение качества предоставления услуг |
| Администрация г. Чулыма | Строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов | ЖКХ | 2022 | г. Чулым | не начато | 19529,9 | 0,0 | 0,0 | Создание рабочих мест, улучшение экологической ситуации |
| ООО «Сибирский Торф» | Реализация проекта по переработке торфа и производство изделий из продукции его переработки | Промышленность | не определен | г. Чулым | не начато | 60000,0 | 0,0 | 0,0 | Создание до 50 рабочих мест |
| Администрация г. Чулыма | Реконструкция а/дороги (ул. Аптечная) | Транспорт | 2022 | г. Чулым | не начато | 46202,09 | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества дорог |
| Администрация Чулымского района | Универсальная спортивная площадка | Спорт | 2022 | г. Чулым | проектирование |  |  |  |  |
| Администрация г. Чулыма | Реконструкция а/дорог по ул. Трудовая и ул. Мостовая | Транспорт | 2022 | г. Чулым | проектирование |  |  |  |  |
| Администрация г. Чулыма | Благоустройство природного парка МЖК (3-й пусковой комплекс)  | Благоустройство | 2022 | г. Чулым (площадь 2,2 га.) | не начато | 7782,7 | 0,0 | 0,0 | Повышения уровня благоустройства |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| - | **-** | - |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта(тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников(юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**нет**

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения**  | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | Представитель ООО «Сибвуд» | 14.01.2021 | О возможности возведения ограждения в границах охранной зоны ЛЭП | Предоставлена информация об особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также фрагмент публичной кадастровой карты с установленными охранными зонами | Поиск и изучение нормативных правовых актов по цели обращения | Личный прием, ответ направлен на адрес эл.почты |
| 2 | Начальник отдела технологической аренды филиала ПАО «МТС» | 31.03.2021 | О выдаче разрешения на использование земель для размещения сооружений связи в с. Серебрянское и п. Воздвиженский Чулымского района Новосибирской области | Направление уведомлений о выдаче разрешения на использования земель | По получении обращения назначен специалист отдела земельных отношений и имущества администрации района по работе с обращением |  |
| 3 | Представитель ООО «Сибвуд» | 29.04.2021 | О возможности сертификации лесоуправления ГАУ НСО «Чулымский лесхоз» | Подготовка и направление руководителю ООО «Сибвуд» письма «О сертификации лесоуправления ГАУ НСО «Чулымский лесхоз»» | Организация и проведение встречи представителя ООО «Сибвуд» и руководителя ГАУ НСО «Чулымский лесхоз» с Главой Чулымского района по теме обращения | Личный прием, ответ направлен на адрес эл.почты |
| 4 | Представитель ПАО «Ростелеком» | 17.05.2021 | О выдаче разрешения на использование земель для размещения сооружений связи в п. Бочино Чулымского района Новосибирской области | Направление уведомлений о выдаче разрешения на использования земель | По получении обращения назначен специалист отдела земельных отношений и имущества администрации района по работе с обращением |  |
| 5 | Начальник отдела технологической аренды филиала ПАО «МТС» | 15.06.2021 | О выдаче разрешения на использование земель для размещения сооружений связи в с. Серебрянское и п. Воздвиженский Чулымского района Новосибирской области | Направление уведомлений о выдаче разрешения на использования земель | По получении обращения назначен специалист отдела земельных отношений и имущества администрации района по работе с обращением |  |
| 6 | Представитель ООО «Сибирский» | 02.07.2021 | О наличии неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории Кабинетного и Иткульского сельсоветов, пригодных к использования для растениеводства | Предоставление информации по теме обращения. Изучается инвестором | Совместно с начальником управления сельского хозяйства администрации района подготовка информации по теме обращения (карт.материал с выделением возможных к использованию участков сельхозземель и информацией о правообладателях) | Личный прием у Главы Чулымского района |
| 7 | Директор ООО «Здравмедтех – Новосибирск» | 03.08.2021 | О наличии в г. Чулыме свободных зданий (помещений) площадью не менее 300 кв.м., обеспеченных инженерной инфраструктурой, для открытия филиала ООО «Здравмедтех-Новосибирск» по пошиву одноразовой медицинской одежды и белья.  | 11.08.2021 организована встреча представителей ООО «Здравмедтех – Новосибирск» с соискателями и предварительное собеседование | 1. Посещение потенциальной производственной площадки;
2. Совместно с представителем инвестора формирование объявления о наборе сотрудников и определении даты и места собеседования;
3. Назначение сотрудника отдела экономики, ответственного за размещение объявления в социальных сетях, местах массового посещения граждан.
 | Личный прием у Главы Чулымского района |
| 8 | Директор ООО «Здравмедтех – Новосибирск» | 19.08.2021 | Об открытии на территории города Чулыма филиала ООО «Здравмедтех – Новосибирск» | Выезд с инвестором на производственную площадку | Организация встречи с потенциальным руководителем филиала и собственником здания | Личный прием у Главы Чулымского района |
| 9 | АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | 26.08.2021 | О реализации инвестиционного проекта компании ООО «Экспортная продовольственная торговля»: строительство линейного элеватора  | Направлен ответ об отсутствии на территории города Чулыма потенциально пригодной площадки требуемой площадью | По получении обращения назначен специалист отдела земельных отношений и имущества администрации района по работе с обращением |  |
| 10 | Начальник отдела кадров ООО «Здравмедтех – Новосибирск» | 07.09.2021 | О проведении на базе администрации Чулымского района собеседования с соискателями трудоустройства в филиал ООО «Здравмедтех – Новосибирск» | Проведение 09.09.2021 в актовом зале администрации района собеседования (приняли участие 46 чел.) | Рассылка приглашений на собеседование |  |
| 11 | Директор ООО «Сибирский торф» | 27.09.2021 | О выдаче разрешения на использование земель для пользования недрами в с. Кокошино Чулымского района Новосибирской области | Направление уведомлений о выдаче разрешения на использования земель площадью 4000 кв.м. для заявленных целей | По получении обращения назначен специалист отдела земельных отношений и имущества администрации района по работе с обращением |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

|  |
| --- |
| **Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** |
| Наименование раздела | «Инвестиционный портал Чулымского района» |
| Адрес раздела | <http://www.chulym.nso.ru/page/1006> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да<http://chulym.nso.ru/page/1010>  |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да <http://chulym.nso.ru/page/2654>  |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 70 |
| Темы сообщений / публикаций | **Размещены:**- отчет инвестиционного уполномоченного за 4 квартал 2020 года, за январь-апрель, январь-июнь, январь-сентябрь 2021года;- план создания объектов инфраструктуры в Чулымском районе на 2021 год;- муниципальные правовые акты в сфере инвестиций;- Инвестиционный паспорт Чулымского района на 2021 год;- протоколы заседаний Совета при Главе Чулымского района по вопросам улучшения инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чулымском районе;- перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году;- актуализированный состав Совета при Главе Чулымского района по вопросам улучшения инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чулымском районе;- инвестиционное послание Главы Чулымского района на 2021 год;- публикации для субъектов предпринимательской деятельности (новостная лента, об обучающих семинарах, ярмарках, конкурсах, иных проводимых мероприятиях, разъяснения законодательства и тд.).  |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | Да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 6 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | 1. Участие в организационных мероприятиях по подготовке итогового собрания представителей трудовых коллективов Чулымского района (подготовка буклета «Социально-экономические итоги развития Чулымского района в 2020 году»);2. В составе независимой экспертной комиссии участие в работе по оценке бизнес – проектов и принятия решения о целесообразности предоставления единовременной финансовой помощи на организацию малого предпринимательства и самозанятости безработным гражданам;3. Участие в организации и проведении зональной оптово-розничной универсальной ярмарки «Чулымская карусель»;4. Выступление на депутатской комиссии и сессии Совета депутатов Чулымского района по вопросу «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в Чулымском районе Новосибирской области»;5. Участие в Дне торговли на базе Агроторг;6. Участие в совещании общественного совета при прокуратуре Чулымского района по защите малого и среднего бизнеса. |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 0 |
| Темы публикации |  |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 0 |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта**  | **№, дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 02.03.2021 № 95 | Внесение изменений в объемы финансирования мероприятий муниципальной программы из областного бюджета |
| 2 | Постановление администрации Чулымского района «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 27.05.2021 № 251 |  В целях приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» |
| 3 | Постановление администрации Чулымского района «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»  | от 16.06.2021 № 293 | Реализация положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| 4 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 21.04.2020 № 198 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Чулымского района Новосибирской области субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»» | от 30.06.2021 № 331 |  В целях приведение муниципального правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и Бюджетным кодексом российской Федерации |
| 5 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 29.03.2017 № 194» | от 06.07.2021 № 340 | Актуализация информации о членах Совета при Главе Чулымского района по вопросам улучшения инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чулымском районе |
| 6 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 27.05.2021 № 251 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» и Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 19.11.2021 № 619 | В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Уставом Чулымского района, а также в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из отраслей, наиболее пострадавших от введения ограничительных мер в связи с пандемией новой каронавирусной инфекции (COVID-19) |
| 7 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 11.11.2019 № 721 «Об утверждении муниципальной программы«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» и муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 22.11.2021 № 625 | В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Уставом Чулымского района, а также внесение изменений в объемы финансирования муниципальной программы из областного бюджета |
| 8 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе на 2020-2030 годы», утвержденную постановлением администрации Чулымского района от 11.11.2019 № 721» | от 13.12.2021 № 679 | Внесение изменений в объемы финансирования мероприятий муниципальной программы из районного бюджета |
| 9 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе на 2020-2030 годы»» | от 24.12.2021 № 712а | Внесение изменений в объемы финансирования мероприятий муниципальной программы  |