**Отчет инвестиционного уполномоченного** **Чулымского** **муниципального района**

**3 квартал** **2020 года**

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.** |
| **Планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** | | |
| **Нарастающим итогом с начала отчетного года** | | **Нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | |
| Администрация Чулымского района | | Спортивное ядро. Реконструкция стадиона г. Чулым НСО | Физическая культура | 2017-2020 | г. Чулым | строительство | 79099,0 | | 0,0 | 77970,0 | Повышения качества предоставления услуг, создание до 15 рабочих мест |
| ООО «Сибирский Торф» | | «Торфяной» проект (освоение местных месторождений торфа, его подработка (сушка), переработка, производство торфяной продукции) | Недропользование | 2017-2028 | Кокошинский сельсовет,  г. Чулым | разработка месторождения, строительство | 100000,0 | | 0,0 | 40000,0 | Создание до 70 рабочих мест |
| ИП Глава КФХ Орехов А.Н. | | Создание семейной животноводческой фермы (строительство и реконструкция животноводческих помещений, приобретение сельскохозяйственной техники, сельскохозяйственных животных) | Сельское хозяйство | 2018-2022 | п. Михайловский | приобретение сельхозтехники, сельскохозяйственных животных | 11350,0 | | 2800,0 | 9570,0 | Создание рабочих места |
| ГКУ НСО «Управление капитального строительства Новосибирской области» | | Строительство детского сада на 200 мест | Образование | 2019-2020 | г. Чулым | строительство | 233318,1 | | 71419,8 | 201419,8 | Создание до 56 рабочих мест, повышение качества предоставления услуг дошкольного образования |
| Администрация г. Чулыма | | Ремонт а/дороги (ул. Кирова) | Транспорт | 2019-2020 | г. Чулым | капитальный ремонт | 4257,6 | | 0,0 | 1280,0 | Улучшение качества дорог |
| ИП Глава КФХ Дятлов С.А. | | Строительство зерносклада | Сельское хозяйство | 2020 | п. Михайловка | завершен | 15000,0 | | 15000,0 | 15000,0 | Создание 3 рабочих места |
| ГКУ НСО «ТУАД НСО» | | Ремонт а/д «Подъезд к г. Чулыму» | Транспорт | 2020 | г. Чулым | строительство | 69287,8 | | 42800,0 | 42800,0 | Улучшение качества дорог |
| ГКУ НСО «ТУАД НСО» | | Ремонт а/д «103 км а/д «К-17р» - Петровский-Большеникольское-Чулым (в гр. района) | Транспорт | 2020-2021 | Иткульский сельсовет | строительство | 30569,1 | | 18569,1 | 18569,1 | Улучшение качества дорог |
| Администрация г. Чулыма | | Благоустройство природного парка МЖК | Строительство | 2020-2025 | г. Чулым | строительство | 150000,0 | | 7986,0 | 7986,0 | Повышения уровня благоустройства |
| Администрация Серебрянского сельсовета | | Ремонт а/д | Транспорт | 2020 | п. Ваничкино | завершен | 1639,2 | | 1639,2 | 1639,2 | Улучшение качества дорог |
| Администрация г. Чулыма | | Ремонт дороги на территории городского кладбища (2 пусковой комплекс) | Транспорт | 2020 | г. Чулым | завершен | 2767,0 | | 2767,0 | 2767,0 | Повышения уровня благоустройства |
| Фонд модернизации ЖКХ | | Капитальный ремонт многоквартирных домов (улицы: Кожемякина, 101, Ленина, 2) | ЖКХ | 2020 | г. Чулым | завершен | 6282,5 | | 6282,5 | 6282,5 | Повышения уровня благоустройства |
| МУП «Чулым-сервис» | | Обустройство внутридомовой территории многоквартирных домов  (ул. Ломоносова №№2, 4) | ЖКХ | 2020 | г. Чулым | завершен | 3708,0 | | 3708,0 | 3708,0 | Повышения уровня благоустройства |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | |
| ИП Зеньков Ю.Ю. | Строительство объекта придорожного сервиса (гостиница, СТО, магазин, объект общественного питания) | | Торговля | 2020-2024 | Кабинетный сельсовет | не начато | 20000,0 | | 0,0 | 0,0 | Создание до 15 рабочих мест |
| ИП Ермолаева О.В. | Строительство объекта придорожного сервиса (автозаправочная станция, банно-прачечный комплекс, здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров, станция технического обслуживания, стоянка автомобильного транспорта) | | Торговля | 2020-2022 | Иткульский сельсовет | не начато | 200000,0 | | 0,0 | 0,0 | Создание до 15 рабочих мест |
| ООО «Сибвуд» | Реализация проекта по переработке местной древесины и производству из нее товаров народного потребления (уголь, вата, зуб – шампур, посуда) | | Промышленность | 2020-2021 | г. Чулым | не начато | 120000,0 | | 0,0 | 0,0 | Создание до 370 рабочих мест |
| МУП «Чулым-сервис» | Обустройство внутридомовой территории многоквартирных домов  (ул. Ломоносова №№3, 7) | | ЖКХ | 2021 | г. Чулым | не начато | 3708,0 | | 0,0 | 0,0 | Повышения уровня благоустройства |
| Администрация города Чулыма | Строительство водопровода (улицы Трудовая, 2-я Советская) | | ЖКХ | 2021 | г. Чулым | не начато | 8051,3 | | 0,0 | 0,0 | Повышение качества и доступности водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Строительство Дома культуры со школой искусств | | Культура | 2022-2024 | г. Чулым | не начато | 307600,0 | | 0,0 | 0,0 | Повышение качества предоставления услуг |
| Администрация Чулымского района | Реконструкция водопроводных сетей | | ЖКХ | 2021 | с. Кокошино | не начато | 16000,0 | | 0,0 | 0,0 | Повышение качества и доступности водоснабжения |
| Администрация г. Чулыма | Строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов | | ЖКХ | 2021 | г. Чулым | не начато | 19529,9 | | 0,0 | 0,0 | Создание рабочих мест, улучшение экологической ситуации |
| Администрация Чулымского района | Реконструкция водопроводных сетей | | ЖКХ | 2022 | с. Чикман | не начато | 42891,1 | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества и доступности водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Строительство модуля водоподготовки | | ЖКХ | 2021 | с. Большеникольское | не начато | 3901,5 | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Строительство модуля водоподготовки | | ЖКХ | 2021 | п. Базово | не начато | 4189,6 | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества водоснабжения |
| Администрация Чулымского района | Строительство модуля водоподготовки | | ЖКХ | 2021 | п. Осиновский | не начато | 42891,1 | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества водоснабжения |
| Министерство здравоохранения НСО | Строительство ФАП | | Здравоохранение | 2020 | с. Золотая Грива | не начато | Нет информации | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| Министерство здравоохранения НСО | Строительство ФАП | | Здравоохранение | 2020 | с. Куликовское | не начато | Нет информации | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| Министерство здравоохранения НСО | Капитальный ремонт детского отделения поликлиники МБУЗ «Чулымская ЦРБ» | | Здравоохранение | 2020 | г. Чулым | не начато | 6,3 | | 0,0 | 0,0 | Улучшение качества и доступности услуг здравоохранения |
| Фонд модернизации ЖКХ | Капитальный ремонт многоквартирных домов (улицы: Энтузиастов, 2, Добролюбова, 2, Добролюбова, 2а) | | ЖКХ | 2020-2021 | г. Чулым | не начато | Информация отсутствует | | 0,0 | 0,0 | Повышения уровня благоустройства |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| Переработка местной древесины и производство из нее товаров народного потребления (уголь, вата, зуб – шампур, посуда) | Невозможность реализации проекта в связи с ненадлежащим разрешенным использованием земельного участка и отсутствием необходимого разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки г. Чулыма Чулымского района Новосибирской области | Инициирование внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Чулыма Чулымского района Новосибирской области (изменения внесены) |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта  (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |

**нет**

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | ООО «Грифон» | 26.06.2020 | О наличии инвестиционной площадки для размещения производства | Подготовка и предоставление на эл. адрес инвестора информации о двух потенциальных инвестиционных площадки (наличие земельного участка, возможности его увеличения, возможности подключения к инженерным сетям) | Выезд на две потенциальные инвестиционные площадки  (г. Чулым, ул. Береговая и ул. Мелиораторов) | Личное обращение |
| 2 | ООО «Грифон» | с 07.07.2020 по 29.09.2020 | О реализации на территории г. Чулыма инвестиционного проекта по переработке местной древесины и производство из нее товаров народного потребления (уголь, вата, зуб – шампур, посуда) | Предоставление информации и документов (о подключении к сетям электро-, водо-, газоснабжения к предполагаемым участкам строительства (2 участка); предоставление полной выписки из ЕГРН; инициирование внесения изменений в ПЗЗ г. Чулыма; предоставление выкопировок из топо-основы, фотографий; проведение аукциона по предоставлению в аренду земельного участка) | Направление запросов в ресурсоснабжающие организации, подготовка обобщенной информации; назначение специалиста отдела земельных отношений и имущества управления экономического развития, ответственного за предоставление документов, фотографий, проведение аукциона | Обращения по WhatsApp, эл.почте, личное обращение с выездом на площадку. |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** | |
| Наименование раздела | «Инвестиционный портал Чулымского района» |
| Адрес раздела | <http://www.chulym.nso.ru/page/1006> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да  <http://chulym.nso.ru/page/1010> |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да  <http://chulym.nso.ru/page/2654> |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 29 |
| Темы сообщений / публикаций | **Размещены:**  - отчет инвестиционного уполномоченного за 2 квартал 2020 года;  - протокол Совета при Главе Чулымского района по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития предпринимательства  - Инвестиционное послание Главы Чулымского района на 2020 год;  - публикации для субъектов предпринимательской деятельности (новостная лента, об обучающих семинарах, ярмарках, конкурсах, иных проводимых мероприятиях, разъяснения законодательства и тд.).  **Актуализированы:**  - информация об инвестиционных площадках (дополнена 3 новыми инвест.площадками) <http://chulym.nso.ru/page/1036>  - предложения для инвесторов (<http://chulym.nso.ru/page/2525>) |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | Да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 1 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | 1. Выступление на круглом столе в режиме ВКС 09.07.2020 по вопросу развития института ОРВ в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса с докладом о развитии института ОРВ в Чулымском районе Новосибирской области. |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 0 |
| Темы публикации |  |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 0 |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогам с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта** | **№, дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации Чулымского района «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам  (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 31.03.2020 № 160 | Устанавливает общие правила предоставления субсидий за счет средств местного бюджета Чулымского района Новосибирской области, в том числе средств местного бюджета Чулымского района Новосибирской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из бюджета Новосибирской области, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг. |
| 2 | Постановление администрации Чулымского района «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе Новосибирской области на 2020-2030 годы»» | от 26.08.2020 № 417 | В связи с распространением новой корановирусной инфекции: корректирует условия предоставления финансовой поддержки, а также отсрочка требования по обязанности достижению показателя, являющегося результатом предоставления субсидии. |