УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

Чулымского района

от 26.03.2021 № 19/191

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Чулымского муниципального района Новосибирской области**

(в ред. решения 24 сессии Совета депутатов Чулымского района от 02.08.2023 № 24/205, решения 40 сессии Совета депутатов Чулымского района от 14.04.2025 №40/327)

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского района и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации Чулымского муници­пального района Новосибирской области №916 от 14.12.2015 года, содержат совокуп­ность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в частями 3, 4, 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и за­стройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреацион­ных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепят­ственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на терри­ториях, расположенных в границах Новосибирской области; природно-климатических условий Новосибирской области; стратегии социально-экономического развития Новоси­бирской области; предложений органов местного самоуправления, и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе­ченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441162xCa6I) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимо­го уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной ча­сти местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5.1. Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4–6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 4.3 пункта 4 раздела II местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области, подлежит актуализации не реже одного раза в два года.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FxFa1I) РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| [ЗК](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E50F98643E15E57DA192A0E3FxFa1I) РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| ОРЗ | Объект регионального значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следую­щем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроитель­ного проектирования);

высоко комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу сани­тарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню тре­бований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначен­ный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, до­кументы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (тер­мин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных ли­ний. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодиче­ского пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, тре­бований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирова­ния);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружения­ми, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и со­оружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростан­ции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирова­ния);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназна­ченная для захоронения останков или праха умерших, или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в це­лях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показа­телей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa0I), [3](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa2I) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населе­ния Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и рас­четных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности та­ких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Ново­сибирской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существен­ное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муници­пального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441267xCa1I) и [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A44126DxCa2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, гене­ральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градострои­тельного проектирования);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самосто­ятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обу­строенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собствен­ника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических про­цессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения элек­троэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, рас­пределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим со­держанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в за­данных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели мини­мально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и рас­четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объ­ектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимуще­ственно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформ­ления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию дру­гого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа – организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставле­ние населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

иные понятия, используемые в МНГП Чулымского района Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законода­тельством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов

градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муниципаль­ного района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибир­ской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муниципаль­ного района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при раз­работке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градо­строительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в местных нормативах градостроительного проектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответ­ствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в доку­ментах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселе­ния.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чулымского муниципаль­ного района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процен­тах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания

местных нормативов градостроительного проектирования

Чулымского муниципального района Новосибирской области

В соответствии с [ч. 5 ст. 29.2](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCaCI) ГрК РФ местные нормативы градостроительного про­ектирования Чулымского муниципального района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе­ченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [ч. 5 ст.](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441162xCa6I) 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показате­ли максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского муници­пального района Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной ча­сти местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского муниципаль­ного района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и

расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов в области

инженерных коммуникаций местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание вида ОМЗ | Тип расчет­ного показа­теля | Вид расчет­ного показа­теля | Наименование расчетного пока­зателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | | | | | | | | | | |
| 1 | Электро­станции, подстан­ция 35 кВ, переклю­чательные пункты, трансфор­маторные подстан­ции, линии электропе­редачи 35 кВ, линии электропе­редачи 10 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потреб­ления коммуналь­ных услуг по электроснабже­нию, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих че­ловек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 чело­век | | 2 чело­века | | 3 чело­века | | 4 чело­века | | 5 человек и более | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 140 | | 87 | | 67 | | 55 | | 48 | |
| 2 комнаты | 165 | | 102 | | 79 | | 64 | | 56 | |
| 3 комнаты | 180 | | 112 | | 87 | | 70 | | 61 | |
| 4 комнаты и более | 192 | | 119 | | 92 | | 75 | | 65 | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 90 | | 56 | | 43 | | 35 | | 31 | |
| 2 комнаты | 116 | | 72 | | 56 | | 45 | | 39 | |
| 3 комнаты | 131 | | 81 | | 63 | | 51 | | 45 | |
| 4 комнаты и более | 142 | | 88 | | 68 | | 55 | | 48 | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для разме­щения объ­екта | Размер земельно­го участка, отво­димого для пони­зительных под­станций 35 кВ и переключатель­ных пунктов, кв. м | 5000 | | | | | | | | | | |
| Размер земельно­го участка, отво­димого для трансформатор­ных подстанций, распределитель­ных и секциони­рующих пунктов, кв. м | Вид объекта | | | | | Размер земельного участка, кв. м | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощно­стью от 25 до 250 кВА | | | | | не более 50 | | | | | |
| Комплектные подстанции с од­ним трансформатором мощно­стью от 25 до 630 кВА | | | | | не более 50 | | | | | |
| Комплектные подстанции с дву­мя трансформаторами мощно­стью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 80 | | | | | |
| Подстанции с двумя трансфор­маторами закрытого типа мощ­ностью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 150 | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | не более 250 | | | | | |
| Распределительные пункты за­крытого типа | | | | | не более 200 | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | не более 80 | | | | | |
| Расчетный показатель мак­симально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |
| 2 | Котельные, тепловые перекачи­вающие насосные станции, централь­ные тепло­вые пунк­ты, тепло­провод ма­гистраль­ный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расхо­ды тепла на отоп­ление жилых зда­ний, кДж/(кв. м °C·сут.), общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв. м | | Этажность | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 |  | |  | |  |
| 60 и менее | | 140 | | - | - |  | |  | |  |
| 100 | | 125 | | 135 | - |  | |  | |  |
| 150 | | 110 | | 120 | 130 |  | |  | |  |
| 250 | | 100 | | 105 | 110 |  | |  | |  |
| 400 | | - | | 90 | 95 |  | |  | |  |
| 600 | | - | | 80 | 85 |  | |  | |  |
| 1000 и более | | - | | 70 | 75 |  | |  | |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для разме­щения объ­екта | Размер земельно­го участка для от­дельно стоящих котельных в зави­симости от мощ­ности, га | Теплопроизводи­тельность ко­тельной, Гкал/ч (МВт) | | Размеры земельных участков, га, котельных, работаю­щих | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | на газомазутном топливе | | | | |
| до 5 | | 0,7 | | | | 0,7 | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | 1 | | | | 1 | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | 2 | | | | 1,5 | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | 3 | | | | 2,5 | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | 3,7 | | | | 3 | | | | |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | | 4,3 | | | | 3,5 | | | | |
| Расчетный показатель мак­симально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |
| 3 | Водозабо­ры, стан­ции водо­подготовки (водопро­водные очистные сооруже­ния), насосные станции, резервуа­ры, водо­напорные башни, во­допровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водо­потребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства райо­нов жилой застройки | | | | | Минимальная норма удельного хозяй­ственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудо­ванными внутренним водопро­водом и канализацией, без ванн | | | | | 125 | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудо­ванными внутренним водопро­водом и канализацией, с ванны­ми и местными водонагревате­лями | | | | | 160 | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для разме­щения объ­екта | Размер земельно­го участка для размещения стан­ций водоподго­товки в зависимо­сти от их произ­водительности следует прини­мать по проекту, но не более, га | Производительность станций во­доподготовки, тыс. куб. м/сут. | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | |
| до 0,1 | | | | | 0,1 | | | | | |
| свыше 0,1 до 0,2 | | | | | 0,25 | | | | | |
| свыше 0,2 до 0,4 | | | | | 0,4 | | | | | |
| свыше 0,4 до 0,8 | | | | | 1 | | | | | |
| свыше 0,8 до 12 | | | | | 2 | | | | | |
| свыше 12 до 32 | | | | | 3 | | | | | |
| свыше 32 до 80 | | | | | 4 | | | | | |
| свыше 80 до 125 | | | | | 6 | | | | | |
| свыше 125 до 250 | | | | | 12 | | | | | |
| свыше 250 до 400 | | | | | 18 | | | | | |
| свыше 400 до 800 | | | | | 24 | | | | | |
| Расчетный показатель мак­симально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |

4.2. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные

показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов в области

автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование рас­четного показателя ОМЗ, единица изме­рения | Предельные значения расчетных пока­зателей | | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети | | | |
| Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских населенных пунктов приведены в приложении | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДПос | 60 | |
| УГл | 40 | |
| УЖо | 40 | |
| УЖв | 30 | |
| Пр | 20 | |
| Прх | 20 | |
|  |  | Ширина полосы движения, м | для сельских населенных пунктов | | |
| ДПос | 3,5 | |
| УГл | 3,5 | |
| УЖо | 3 | |
| УЖв | 2,75 | |
| Пр | 2,75 - 3 [<\*\*\*\*\*>](#P1317) | |
| Прх | 4,5 | |
| <\*\*\*\*\*> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоя­нии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой за­стройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не бо­лее 200 метров; в пределах фасадов зда­ний, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра | | |
|  |  | Число полос движе­ния | для сельских населенных пунктов | | |
| ДПос | 2 | |
| УГл | 2 - 3 | |
| УЖо | 2 | |
| УЖв | 2 | |
| Пр | 1 | |
| Прх | 1 | |
|  |  | Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругле­ния проезжей ча­сти, м | |
| при но­вом строи­тельстве | в усло­виях ре­кон­струк­ции |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 8 | 5 |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проез­дов до линии за­стройки, м | не более 25, в случаях превышения ука­занного расстояния следует предусмат­ривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных ма­шин | | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория III | | 100 |
| категория IV | | 80 |
| категория V | | 60 |
| категория III | | 2 |
| Число полос движе­ния |
| категория IV | | 2 |
| категория V | | 1 |
| Ширина полосы движения, м | категория III | | 3,5 |
| категория IV | | 3 |
| категория V | | 4,5 |
| Ширина обочины, м | категория III | | 2,5 |
| категория IV | | 2 |
| категория V | | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория III | | 600 |
| категория IV | | 300 |
| категория V | | 150 |
|  |  | Наибольший про­дольный уклон, | категория III | | 50 |
| категория IV | | 60 |
| категория V <\*\*\*> | | 70 |
| <\*\*\*> На участках дорог категории V с уклонами более в местах с небла­гоприятными гидрологическими усло­виями и с легкоразмываемыми грунта­ми, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами прини­мают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и про­езжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наимень­шую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двух­полосной осуществляют на протяжении 10 м | | |
| Общая площадь по­лосы отвода под ав­томобильную дорогу, га/км | категория III | | 4,6 |
| категория IV | | 3,5 |
| категория V | | 3,3 |
|  |  | Минимально допу­стимая обеспечен­ность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, ав­томобильная дорога IV категории | | |
| Минимальные радиу­сы кривых в плане для размещения остановок на автомо­бильных дорогах ка­тегории, м | на дорогах III категории - 600, на доро­гах IV - V категорий - 400 | | |
| Минимальная длина остановочной пло­щадки, м | 10 | | |
|  |  | Минимально допу­стимые радиусы кри­вых в плане для раз­мещения остановок, м | на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400 | | |
| Минимальное рас­стояние между оста­новочными пункта­ми, км | для автомобильных дорог III категорий - 3 | | |
| Общественный пассажирский транспорт | | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пас­сажирского транс­порта на расчетный срок, чел./кв. м сво­бодной площади пола пассажирского сало­на | 4 | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | |
| Плотность сети ли­ний наземного обще­ственного пассажир­ского транспорта, км/кв. км | 1,5 | | |
| Максимальное рас­стояние между оста­новочными пунктами на линиях обще­ственного пассажир­ского транспорта, м | в пределах населенных пунк­тов | | 600 |
| в зоне индивидуальной за­стройки | | 800 |
|  |  | Размещение остано­вочных площадок автобусов | за перекрестками | | не менее 25 м до стоп-линии |
| перед перекрестками | | не менее 40 м до стоп-линии |
| за наземными пешеходными переходами | | не менее 5 м |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | |
| Ширина остановоч­ной площадки в за­ездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | | |
|  |  | Ширина отстойно-разворотной площад­ки, м | не менее 30 | | |
| Расстояние от от­стойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | |
| Расчетный показа­тель максимально допустимого уровня территориальной до­ступности | не нормируется | | |
|  | | | | | |
| 2 | Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспечен­ности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 | |
| на 5 колонок | 0,2 | |
| на 7 колонок | 0,3 | |
| Расчетный показа­тель максимально допустимого уровня территориальной до­ступности | не нормируется | | |
| 3 | Автогазозапра­вочные станции | Доля от общего ко­личества автозапра­вочных станций, % | не менее 15 | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 | |
| на 5 колонок | 0,2 | |
| на 7 колонок | 0,3 | |
| Расчетный показа­тель максимально допустимого уровня территориальной до­ступности | не нормируется | | |

4.3. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения в области образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | | | | |
| Тип расчет­ного показа­теля | Вид расчет­ного показа­теля | Наименова­ние расчетно­го показателя, единица из­мерения | Предельное значение расчетного показателя | | | |
| 1 | Дошколь­ные обра­зователь­ные орга­низации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченно­сти, место | 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;  35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для разме­щения объ­екта | Размер зе­мельного участка, кв. м/место | мощность, мест | | обеспеченность, кв. м/место | |
| до 100 | | 40 | |
| свыше 100 | | 35 | |
| в комплексе организаций свыше 500 | | 30 | |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | | 7,5 | |
| Расчетный показатель мак­симально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 | | | |
| Примечания:  1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образователь­ные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% | | | | | | | | |
| 2 | Общеобра­зователь­ные орга­низации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспе­ченности, уча­щийся | | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет началь­ным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;  100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для разме­щения объ­екта | Размер земельно­го участка, кв. м/учащийся | | мощность, мест | | обеспеченность, кв. м/учащийся |
| от 40 до 400 | | 50 |
| от 401 до 500 | | 40 |
| от 501 до 600 | | 33 |
| от 601 до 800 | | 25 |
| от 801 до 1100 | | 21 |
| от 1101 до 1600 | | 20 |
| свыше 1600 | | 18 |
| Расчетный показатель мак­симально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная до­ступность, м | | для учащихся 1 ступени обучения - 2000;  для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000 | | |
| Транспортная до­ступность, минут | | для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону;  для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону | | |
| Примечания:  1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.  3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.  4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».  5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.  6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

4.4. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения в области

физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного пока­зателя, единица измерения | Предельное значение расчет­ного показателя |
| 1 | Физкуль­турно-спортив­ные залы | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный пока­затель минималь­но допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный пока­затель минималь­но допустимой площади террито­рии для размеще­ния объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирова­ние |
| Расчетный показатель максимально допусти­мого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, ми­нут | размещение преимуществен­но в административных цен­трах муниципальных райо­нов в пределах транспортной доступности |
| 2 | Плава­тельные бассейны | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный пока­затель минималь­но допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды | 20 на 1 тыс. человек |
| Расчетный пока­затель минималь­но допустимой площади террито­рии для размеще­ния объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирова­ние |
| Расчетный показатель максимально допусти­мого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, ми­нут | размещение преимуществен­но в административных цен­трах муниципальных райо­нов в пределах транспортной доступности |
| 3 | Плоскост­ные со­оружения | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный пока­затель минималь­но допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный пока­затель минималь­но допустимой площади террито­рии для размеще­ния объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирова­ние |
| Расчетный показатель максимально допусти­мого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, ми­нут | размещение преимуществен­но в административных цен­трах муниципальных райо­нов в пределах транспортной доступности |
| Примечания:  1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных райо­нов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, распо­ложенных на территории соответствующего муниципального образования.  2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объ­ектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом по­селении.  3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.  4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.  5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. | | | | | |

4.5. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения для населения в иных

областях, связанных с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание вида объекта местного значения | | | Тип расчетного показателя | | | | | | | | | Вид расчетного по­казателя | Наименование расчетного пока­зателя, ед. измерения | | | Предельные значения рас­четных показателей | | | | | | |
| 1 | Места по­гребения | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | | | Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24.  Кладбища для погребения после кремации - 0,02 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| 2 | Особо охраняе­мые при­родные террито­рии мест­ного зна­чения | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | - | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| 3 | Объекты культурно­го насле­дия мест­ного зна­чения | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | - | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| 4 | Объекты производ­ственного назначения | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня интенсивности использования тер­ритории для раз­мещения данного вида объектов | Коэффициент застройки про­мышленной зоны | | | 0,8 | | | | | | |
| Коэффициент плотности за­стройки промышленной зоны | | | 2,4 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| 5 | Объекты пищевой промыш­ленности и сельского хозяйства | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня интенсивности использования тер­ритории для раз­мещения данного вида объектов | Минимальная плотность за­стройки земельных участков, % | | | По производству молока | | | | 40 | | |
| По доращива­нию и откорму крупного рога­того скота | | | | 35 | | |
| По откорму сви­ней (с закончен­ным производ­ственным цик­лом) | | | | 35 | | |
| Птицеводческие яичного направ­ления | | | | 27 | | |
| Птицеводческие мясного направ­ления | | | | 25 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | Автомобильным транспор­том | | | | | | |
| 6 | Объекты туризма и рекреации | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня интенсивности использования тер­ритории для раз­мещения данного вида объектов | Уровень обеспеченности гости­ницами, мест на 1000 чел. | | | 6 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | Автомобильным транспор­том | | | | | | |
| В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Жилой квартал | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Средняя жилищная обеспечен­ность, кв. м/чел. | | | 24 | | | | | | |
| Средняя жилищная обеспечен­ность для многоквартирных жи­лых домов, кв. м площади жи­лых помещений на человека в зависимости от уровня ком­фортности жилья | | | высококом­фортное | | | | от 40 | | |
| комфортное | | | | от 30 до 40 | | |
| массовое | | | | от 24 до 30 | | |
| Расчетный показа­тель максимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | | | тип застройки | | | | расчетная плотность населения, чел./га | | |
| блокированная | | | | 250 | | |
| малоэтажная за­стройка | | | | 250 | | |
| среднеэтажная застройка | | | | 420 | | |
| многоэтажная застройка | | | | 420 | | |
| застройка по­вышенной этаж­ности | | | | 420 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Примечания:  1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.  3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (сре­ды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.  5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв.м и более, и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя их расчета проживающих в номерах. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадки общего пользова­ния раз­личного функцио­нального назначения | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня обеспеченности количеством объ­ектов | Уровень обеспеченности, объект | | | - | | | | | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории в границах земель­ного участка для размещения объек­та | Удельный размер площадок об­щего пользования различного назначения, кв. м/чел. | | | площадки для выгула собак | | 0,1 | | | | |
| площадки для игр де­тей | | 0,7 | | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | 0,1 | | | | |
| физкуль­турно-спортивные площадки и сооружения | | 1 | | | | |
| хозяй­ственные площадки (контей­нерные) | | 0,06 | | | | |
|  |  | | | Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимо­го расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования раз­личного назначения | | | | | | | | | | - | | | Назначение площадки | | расстояние, не менее, м | | | | |
| площадки для выгула собак | | 40 | | | | |
| площадки для игр де­тей | | 12 | | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | 10 | | | | |
| физкуль­турно-спортивные площадки и сооружения (в зависи­мости от шумовых характери­стик) | | 10 - 40 | | | | |
| хозяй­ственные площадки (контей­нерные) | | 20 | | | | |
| Примечания:  1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жи­лыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного ком­плекса микрорайона для школьников и населения.  2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежат развитию.  3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.  4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Зона инди­видуаль­ной жилой застройки | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, место | | |  | | | | | | |
| Расчетный показа­тель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | | | Раз­мер зе­мель­ного участка для инди­виду­аль­ной за­стройки, кв. м: | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 3 | 3,5 | | 4 | | 4,5 |
| 5000 | 5 | 5 | | 6 | | 7 |
| 4500 | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| 4000 | 6 | 7 | | 9 | | 10 |
| 3500 | 8 | 9 | | 10 | | 11 |
| 3000 | 9 | 10 | | 12 | | 13 |
| 2500 | 10 | 12 | | 14 | | 16 |
| 2000 | 12 | 14 | | 16 | | 18 |
| 1500 | 14 | 17 | | 19 | | 21 |
| 1200 | 18 | 21 | | 24 | | 26 |
| 1000 | 20 | 23 | | 27 | | 30 |
| 800 | 23 | 27 | | 31 | | 35 |
| 600 | 27 | 32 | | 36 | | 41 |
| 400 | 38 | 44 | | 50 | | 56 |
| 300 | 50 | 58 | | 67 | | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 до­мов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области фармацевтики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Аптеки | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, объект | | | - 1 объект на 6,2 тыс. человек | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | рекомендуется размещать в составе помещений обще­ственных комплексов, а так­же в специально приспособ­ленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | Не нормируется | | | | | | |
| Транспортная доступность, ми­нут | | | - 30 | | | | | | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, распложенных на соответствующей территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Дом куль­туры | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня обеспеченности количеством объ­ектов | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 – на сельское поселение;  1- на 20 тыс. человек – для муниципального округа | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | по заданию на проектирова­ние | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, ми­нут | | | сельское по­селение | | | 15 | | | |
| Шаговая доступность, минут | | | сельское по­селение | | | 40 | | | |
| 11.1 | | Центр культур­ного раз­вития | | | Расчетные по­казатели ми­нимально до­пустимого уровня обес­печенности | | | Расчетный показатель мини­мально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | Не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель мини­мально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 60 | | | | | | | |
| 11.2 | | Пере­движной мно­гофункци­ональный культур­ный центр | | | Расчетные по­казатели ми­нимально до­пустимого уровня обес­печенности | | Расчетный показатель мини­мально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | | | Уровень обеспеченности, транспортная единица | Не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель мини­мально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | | | Размер земельного участка | не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность | не нормируется | | | | | | | |
| Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Кинозал | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня обеспеченности количеством объ­ектов | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 – на сельское поселение с населением свыше  3 тыс. чел.;  1- на 15 тыс. человек – для муниципального округа | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | по заданию  на проектирование | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, ми­нут | | | сельское по­селение | | | 15 | | | |
| Шаговая доступность, минут | | | сельское по­селение | | | 30 | | | |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, рас­положенные в специализированном кинотеатре.  2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к рас­чету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.  3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кино­показ на базе передвижных многофункциональных культурных центров. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.1 | | | Общедо­ступная библиотека | | | Расчетные показатели минимально допусти­мого уровня обеспе­ченности | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1 – на муниципальный округ, муниципальный район | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | | | | количеством объек­тов | | |  |  | | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой площа­ди территории для размещения объекта | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 40 | | | | | | | |
|  | 12.2 | | | Общедо­ступная библиотека с детским отделением | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1 | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 15 | | | | | | | |
|  | Шаговая доступность, минут | 30 | | | | | | | |
|  | 12.3 | | | Межпосе­ленческая библиотека | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | Не нормируется | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 60 | | | | | | | |
|  | 12.4 | | | Детская библиотека | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1- на 10 тыс. детей до 14 лет – для муниципального округа; 1- на муниципальный район | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | |
|  | 12.5 | | | Точка до­ступа  к полно-текстовым информаци­онным ре­сурсам | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 2 – на муниципальный округ; 1- на муниципальный район, сельское поселение | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | не нормируется | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | сельское поселе­ние | | | | | | 30 | |
|  | Шаговая доступность, минут | сельское поселе­ние | | | | | | 30 | |
|  | Примечания:  1. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в админи­стративном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномо­чий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отде­лением. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.6 | | | Краеведче­ский музей | | | Расчетные показате­ли минимально до­пустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допусти­мого уровня обеспе­ченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1- на муниципальный район, муниципальный округ | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допусти­мой площади террито­рии для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | городской округ | | | | | | 120 | |
|  | муниципальный район | | | | | | 60 | |
|  | городское посе­ление | | | | | | 30 | |
|  | 12.7 | | | Тематиче­ский музей | | | Расчетные показате­ли минимально до­пустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допусти­мого уровня обеспе­ченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1- на муниципальный округ | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допусти­мой площади террито­рии для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведом­ственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Рос­сийской Федерации.  2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.  3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.  4. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и пер­сонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.8 | | | Театр  по видам искусств | | | Расчетные показате­ли минимально до­пустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допусти­мого уровня обеспе­ченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1- на муниципальный округ | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допусти­мой площади террито­рии для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров.  2. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый ба­ланс.  3. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.9 | | | Концертный зал | | | Расчетные пока­затели мини­мально допусти­мого уровня обеспеченности | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | Не нормируется | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.  2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, кото­рые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.10 | | | Цирковая площадка | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1 - на муниципальный округ | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 120 | | | | | | | |
|  | Примечание: за нормативную единицу принимаются цирки всех форм собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.11 | | | Парк куль­туры и от­дыха | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1 – на 30 тыс. чел. муници­пального округа | | | | | | | |
| Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Нет нормируется | | | | | | | |
|  | Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка опре­деляется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.12 | | | Зоопарк | | | Расчетные пока­затели мини­мально допу­стимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель ми­нимально допустимого уровня обеспеченности ко­личеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объ­ект | 1- на городской округ, муни­ципальный округ с населени­ем свыше 250 тыс. чел. | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель ми­нимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допу­стимого уровня территориальной доступно­сти | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 100 | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются зоопарки всех форм собственности.  2. Площадь территории зоопарка (ботанического сада) определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (рас­тений). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Помеще­ния для физкуль­турных за­нятий и тренировок | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади | | | 70 на 1 тыс. человек | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | в составе помещений спор­тивных комплексов, а также в специально приспособлен­ном помещении жилого или общественного здания | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | в пределах населенного пункта | | | | | | |
| Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Предприя­тия тор­говли (ма­газины, торговые центры, торговые комплек­сы) | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | | | в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | торговые цен­тры поселений с числом жителей, тыс. чел. | | | | размер зе­мельного участка, га/объект | | |
| до 1 | | | | 0,1 - 0,2 | | |
| от 1 до 3 | | | | 0,2 - 0,4 | | |
| от 3 до 4 | | | | 0,4 - 0,6 | | |
| от 5 до 6 | | | | 0,6 - 1 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с времен­ным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Предприя­тия обще­ственного питания | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, место | | | 23 места на 1 тыс. человек | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | | | мощность, мест | | | | размер участка, га/100 мест | | |
| до 50 | | | | 0,2 - 0,25 | | |
| от 50 до 150 | | | | 0,15 - 0,2 | | |
| свыше 150 | | | | 0,1 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | |
| 16 | Предприя­тия быто­вого об­служива­ния | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, рабо­чее место | | | 7 рабочих мест на 1 тыс. че­ловек | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | | | мощность, рабо­чих мест | | | | размер участка,  га/10 рабо­чих мест | | |
| 10 - 50 | | | | 0,1 - 0,2 | | |
| 50 - 150 | | | | 0,05 - 0,08 | | |
| свыше 150 | | | | 0,03 - 0,04 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | |
| Примечания:  1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным прожи­ванием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прачечные | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, кг бе­лья в смену | | | 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные само­обслуживания | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,5 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| 18 | Химчистки | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, кг ве­щей в смену | | | 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки само­обслуживания | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,1 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах реко­мендуется организовывать пункты сбора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Бани | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня мощности объ­екта | Уровень обеспеченности, место | | | 7 на 1 тыс. человек | | | | | | |
| Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,2 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | |
| В области почтовой связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Отделения почтовой связи | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимой пло­щади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | Отделения связи сельского поселения, га, для обслужи­ваемого населения, групп | | | | | | |
| V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) | | V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) | | | | |
| III - IV (2 - 6 тыс. чел.) | | III - IV (2 - 6 тыс. чел.) | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | в пределах населенного пункта | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Сооруже­ния и устройства для хране­ния и об­служива­ния транс­портных средств | | | Расчетные показатели ми­нимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показа­тель минимально допустимого уров­ня обеспеченности количеством объ­ектов | Уровень обеспеченности гара­жами и открытыми стоянками для постоянного хранения лег­ковых автомобилей, % | | | 90 | | | | | | |
| Уровень обеспеченности стоян­ками для временного хранения легковых автомобилей, % | | | Не менее чем для 70% рас­четного парка индивидуаль­ных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | |
| жилые районы | | | | 35 | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | 15 | | |
| общегородские и специализиро­ванные центры | | | | 5 | | |
| зоны массового кратковремен­ного отдыха | | | | 15 | | |
| Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения инди­видуальных легковых авто­мобилей, принадлежащих жителям данного квартала | | | | | | |
|  |  | | | Расчетный показатель максимально допустимо­го уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность гара­жей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | | | при новом стро­ительстве | | | | 800 | | |
| в районах ре­конструкции или с неблаго­приятной гидро­геологической обстановкой | | | | 1500 | | |
| Пешеходная доступность стоя­нок временного хранения легко­вых автомобилей | | | до входов в жи­лые дома | | | | 100 | | |
| до пассажирских помещений вок­залов, входов в места крупных учреждений торговли и об­щественного пи­тания | | | | 150 | | |
| до прочих учре­ждений и пред­приятий обслу­живания населе­ния и админи­стративных зда­ний | | | | 250 | | |
| до входов в пар­ки, на выставки и стадионы | | | | 400 | | |
| В области охраны общественного порядка и общественной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Участко­вые пунк­ты поли­ции | | | Расчетный показатель минимально допустимо­го уровня обеспеченности | | | | | | | | | | Расчетный показатель мини­мально допустимого количества участковых уполномоченных полиции | | | Уровень обеспе­ченности, чело­век | | | | 1 участко­вый упол­номочен­ный поли­ции на 1а населен­ный пункт с числен­ностью населения от 1000 человек | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой пло­щади помещений для участко­вых уполномоченных полиции | | | Уровень обеспе­ченности, кв.м. | | | | Не менее 10,5 кв.м. общей площади на 1 участ­кового уполномо­ченного полиции | | |

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности и предельные значения

расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов в области обработки,

утилизации, обезвреживания, размещения

твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | |
| 1 | Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год | предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов | 0,05 |
| склады свежего компоста | 0,04 |
| полигоны | 0,02 |
| поля компостирования | 0,5 - 1 |
| поля ассенизации | 2 - 4 |
| сливные станции | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты | 0,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование  вида | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1 | | Парковки легковых автомобилей |  | |
| расчетный показатель  минимально допустимого  количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.  Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:  в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки — не менее 60%;  в границах земельного участка или |
|  | |  |  | в дальности пешеходной доступ­ности не более 1000 м — до 40% |
| расчетный показатель макси­мально допустимого количе­ства машино-мест для парков­ки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, разме­щаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строи­тельства | не нормируется |
| при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транс­порта должна отводиться в пределах земельного участка | |
| для объектов нежилого назначения  в границах жилых и общественно-деловых зон | |
| расчетный показатель мини­мально допустимого количе­ства машино-мест для парков­ки легковых авто­мобилей на стоянках автомобилей, разме­щаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объ­ектов капитального строи­тельства | в соответствии с приложением № 1 |
| расчетный показатель макси­мально допустимого количе­ства машино-мест для парков­ки легковых авто­мобилей на стоянках автомобилей, разме­щаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объ­ектов капитального строи­тельства | не нормируется |
| у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | |
| расчетный показатель мини­мально допустимого количе­ства машино-мест для парковки легковых автомобилей на сто­янках автомобилей | в соответствии с приложением Ж к своду правил  «CП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в зависимости от функционального назначения |
|  | |  | | расчетный показатель макси­мально допустимого количе­ства машино-мест для парков­ки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | не нормируется |
| 2 | | Озеленение территории общего пользования | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | на территории городских поселений – 10 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озеленения территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий. | | | | | |

Приложение № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования

Новоси­бирской области (к пункту 5 «Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности,

установленные Правительством Российской Федера­ции»)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и об­щественно-деловых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 |  |
| Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско- акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| Общественное управление: учреждения, подведомственные областным исполнительным органам Новосибирской области, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| Деловое управление: объекты органов управления производством, торгов­лей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты торговли: торговые центры, торгово- развлекатель­ные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м — 80 кв. м общей площа­ди;  от 401 до 1000 кв. м — 80 кв. м общей площади;  от 1001 кв. м до 5000 кв. м — 100 кв. м общей площади | 1  2 |
| Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты | для объектов, средняя  площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/аппартаментах, менее 30 кв.м  для объектов, средняя  площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/аппартаментах, 30 кв.м и более | 1 на 150 кв.м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер  1 на 105 кв.м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |