Правила и область применения расчетных

показателей, содержащихся в основной части местных

нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, документацию по планировке территории (ДППТ) Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, правила землепользования и застройки Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области.

Утвержденные МНГП Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Базовского сельсовета Чулымского муниципального района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.