**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Чулымского района Новосибирской области | Контракт № 0151200006023000283  «04» сентября 2023 г. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2024 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc165539016)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 8](#_Toc165539017)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 9](#_Toc165539018)

[2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 9](#_Toc165539019)

[2.1.1 Положение Серебрянского сельсовета в системе расселения Чулымского района Новосибирской области 9](#_Toc165539020)

[2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения 10](#_Toc165539021)

[2.1.3 Демографическая ситуация 15](#_Toc165539022)

[2.1.4 Экономический потенциал 18](#_Toc165539023)

[2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры 19](#_Toc165539024)

[2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры 23](#_Toc165539025)

[2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры 26](#_Toc165539026)

[2.1.8 Жилищный фонд 33](#_Toc165539027)

[2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 33](#_Toc165539028)

[2.2.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 34](#_Toc165539029)

[2.2.2 Береговые полосы 37](#_Toc165539030)

[2.2.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 38](#_Toc165539031)

[2.2.4 Охранная зона тепловых сетей 40](#_Toc165539032)

[2.2.5 Охранные зоны линий и сооружений и связи 41](#_Toc165539033)

[2.2.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 44](#_Toc165539034)

[2.2.7 Придорожная полоса 45](#_Toc165539035)

[2.3 Объекты специального назначения 46](#_Toc165539036)

[2.4 Объекты культурного наследия 46](#_Toc165539037)

[2.5 Особо охраняемые природные территории 46](#_Toc165539038)

[2.6 Выводы 46](#_Toc165539039)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 48](#_Toc165539040)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 50](#_Toc165539041)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 52](#_Toc165539042)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 54](#_Toc165539043)

[6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 54](#_Toc165539044)

[6.2 Инженерное обеспечение территории 57](#_Toc165539045)

[6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 59](#_Toc165539046)

[6.3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 59](#_Toc165539047)

[6.3.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Серебрянского сельсовета 66](#_Toc165539048)

[6.3.3 Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов 68](#_Toc165539049)

[6.3.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Серебрянского сельсовета 71](#_Toc165539050)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 72](#_Toc165539051)

[6.4.1 Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Серебрянского сельсовета 73](#_Toc165539052)

[6.4.2 Организационные решения 73](#_Toc165539053)

[6.4.3 Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий 74](#_Toc165539054)

[6.4.4 Противопожарное водоснабжение 75](#_Toc165539055)

[6.4.5 Требования пожарной безопасности к пожарным депо 77](#_Toc165539056)

[6.4.6 Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки 78](#_Toc165539057)

[6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте 79](#_Toc165539058)

[6.5.1 Определение частоты возникновения инициирующих событий 79](#_Toc165539059)

[6.5.2 Оценка степени риска 79](#_Toc165539060)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 81](#_Toc165539061)

[8. Функциональное зонирование территории 82](#_Toc165539062)

[9. Выводы 84](#_Toc165539063)

[Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 84](#_Toc165539064)

[10. Технико-экономические показатели генерального плана 111](#_Toc165539065)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Серебрянский сельсовет Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее – Серебрянский сельсовет, муниципальное образование, поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Серебрянского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Чулымского района и Серебрянского сельсовета.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Серебрянского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Серебрянского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Серебрянского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Серебрянский сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* 1 очередь – 2030 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

**Список принятых сокращений**

с. село;

п. поселок;

ул. улица;

чел. человек;

МКОУ муниципальное казенное общеобразовательное учреждение;

СОШ средняя общеобразовательная школа;

ООШ основная общеобразовательная школа;

МКУК муниципальное казенное учреждение культуры;

ЦБС централизованная библиотечная система;

ЦРБ здравоохранения центральная районная больница;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

ОПС отделение почтовой связи;

СТП схема территориального планирования;

ТКО твердые коммунальные отходы;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

ФГПУ федеральное государственное унитарное предприятие;

ЧС чрезвычайная ситуация.

# 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Серебрянского сельсовета учитывались:

* прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный распоряжением Правительства Новосибирской области от 21.10.2022 г. № 756-рп;
* стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
* инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
* схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* стратегия социально-экономического развития Чулымского района Новосибирской области до 2030 года, принята решением Совета депутатов Чулымского района от 05.07.2019 № 34/278;
* схема территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 г. № 18/245.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### 2.1.1 Положение Серебрянского сельсовета в системе расселения Чулымского района Новосибирской области

Чулымский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», в состав Новосибирской области».

Границы Чулымского района и статус его как муниципального района установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Чулымский район состоит из объединенных общей территорией следующих сельских поселений:

* Базовский сельсовет;
* Большеникольский сельсовет;
* Воздвиженский сельсовет;
* Иткульский сельсовет;
* Кабинетный сельсовет;
* Каякский сельсовет;
* Кокошинский сельсовет;
* Куликовский сельсовет;
* Осиновский сельсовет;
* Пеньковский сельсовет;
* Серебрянский сельсовет;
* Ужанихинский сельсовет;
* Чикманский сельсовет.

Административный центр Чулымского района — город [Чулым](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%83%D0%BA_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)).

Границы Серебрянского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Проектируемая территория расположена на западе Чулымского района.

Удалённость от районного центра г.Чулыма 37 км, от областного центра г.Новосибирска 200 км.

Территория Серебрянского сельсовета граничит:

* на северо-западе – с Каякским сельсоветом;
* на востоке, северо-востоке – с Иткульским сельсоветом;
* на юго-востоке – с Ужанихинским сельсоветом;
* на юге – с Воздвиженским сельсоветом;
* на западе – с Кочковским районом.

Общая площадь территории Серебрянского сельсовета на момент разработки проекта, составляет 49733,00 га.

На территории сельсовета расположены 5 населенных пунктов – поселок Ваничкино, поселок Князевский, поселок Малосуминский, поселок Сарыкамышка, село Серебрянское.

Административным центром Серебрянского сельсовета является с. Серебрянское.

### 2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Чулымский район расположен в лесостепной зоне (подзоло-дернисто-луговая). Климат – резко континентальный.

Продолжительность вегетационного периода 150-160 дней. Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80 %, осенью - 55-65 %, в засушливый период не превышает – 30 %. Территория Серебрянского сельсовета подвержена действию периодических засух и суховеев. Весенне-летние засухи повторяются через 3-4 года. Промерзание почв на открытых гривах начинается уже в октябре, в ноябре оно распространяется на приболотный пояс, низинные и верховые болота. Глубина промерзания на гривах достигает 185 см, в приболотном поясе – 130 см, в низинных болотах до – 100 см. Весной раньше всего прогреваются гривы, понижения, поверхность которых защищена слоем торфа, прогревается медленнее, к концу мая оттаивает только верхний полумертвый слой.

В соответствии со СП 131.13330.2012 Строительная климатология территория Серебрянского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле.

**Таблица 2.1**

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XI** | **Год** |
| -19,5 | -17,9 | -11,1 | 0,3 | 10,1 | 16,4 | 18,5 | 15,5 | 9,7 | 1,3 | -9,3 | -17,0 | -0,2 |

**Таблица 2.2**

**Направления и скорость ветра**

| **Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по**  **направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **январь** | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 5 | 12 | 7 | 10 | 25 | 35 | 4 | 2 | 9 |
| 2,8 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 5,2 | 6,2 | 4,5 | 2,8 |
| **июль** | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 12 | 17 | 8 | 11 | 12 | 18 | 12 | 10 | 10 |
| 3,0 | 3,4 | 3,0 | 3,5 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 |

**Гидрография**

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Наиболее крупная река Сума протекает в юго-западном направлении.

**Таблица 2.3**

**Перечень водотоков на территории Серебрянского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Протяжённость, всего, км** | **В т.ч. по территории сельсовета, км** | **Величина водоохраной зоны, м** |
| 1 | р. Сума | 111 | 24,32 | 200 |
| 2 | р. Мал. Сума | 56 | 24,33 | 200 |
| 3 | р. Сарыкамышка | 3,4 | 3,4 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **52,05** |  |

**Осадки**

Всего за год на рассматриваемой территории выпадает до 400 мм осадков в виде дождя и снега. Количество осадков по сезонам года распределяется неравномерно. Зимой их выпадает до 30%, весной выпадает очень малое количество осадков. Остальная масса осадков до 70% выпадает в виде дождей с ливнями и грозами летом и осенью.

Рассматриваемая территория находится на границе зон оптимального и избыточного увлажнения во влажный год. Количество осадков в конкретный год или месяц может существенно отличаться от средних многолетних значений. Резкое колебание количества осадков в разные годы характерная черта для континентального климата. Преобладают южные и юго-западные ветры, их скорость достигает 5 м/с и более.

**Рельеф**

Рассматриваемая территория расположена в пределах сочленения двух тектонических областей – северо-западной части Алтае-Саянской складчатой области и юго-востока Западно-Сибирской плиты. Здесь имеет место сочетание сложнодислоцированных палеозойских отложений фундамента плиты, Колывань-Томской складчатой зоны и спокойных структур мезо-кайнозойского чехла, перекрывающего структуры палеозоя.

Палеозойский фундамент Западно-Сибирской плиты резко погружается на глубины более 1,5 км и является составной частью Центрально-Западносибирской структурно-фациальной области и выделяется под названием Нарымско-Колпашевской структурно-формационной зоны.

В строении этой зоны принимают участие среднедевонский-нижнекаменноугольный комплекс терригенно-глинисто-сланцевой формации, с толщами карбонатов. Отложения комплекса имеют северо-восточное направление простирания. В строении этой зоны принимают участие также интрузивные, эффузивные и вулканогенно-осадочные образования. Наиболее крупными являются граниты и гранодиориты Пихтовского и Орловского массивов.

На востоке Нарымско-Колпашевская структурно-формационная зона по серии разломов граничит с Колывань-Томской складчатой зоной.

В строении Колывань-Томской структурно-формационной зоны участвует в основном девонско-каменноугольный комплекс, слагающий ряд пликативных складок северо-восточного простирания. Наиболее молодыми отложениями среди них являются алевролиты, глинистые сланцы и песчаники с единичными тонкими пластами угля нижнебалахонской подсерии.

На палеозойских образованиях фундамента с угловым и стратиграфическим несогласием залегает плитный комплекс, представленный юрскими, меловыми, палеогеновыми и неогеновыми терригенно-глинистыми осадками, слабо угленосными. Они формировались в морских и континентальных условиях. Мощность плитного комплекса изменяется от первых метров до 2500 м и более. Все эти образования сплошным чехлом перекрываются четвертичными осадками, представляющими непосредственный интерес для народного хозяйства территории.

Четвертичные отложения начинаются с эоплейстоцена, представленного кочковской и каргатской свитами. Каргатская свита является основным водоносным горизонтом. Все эти свиты представлены песчано-глинистыми осадками различного генезиса и залегают на глубинах 60 - 100 м. Стратиграфически выше залегают отложения неоплейстоцена в объёме краснодубровской и федосовской свит.

Краснодубровская свита объединяет толщу лессовидных пород, распространённую на территории возвышенной Приобской равнины и залегает под толщей субаэральных покровных образований. Представлена свита пачками лёссовидных суглинков и супесей, редко прослоями песков, со сближенными горизонтами погребённых почв. Мощность отложений свиты 90 - 120 м. Федосовская свита распространена в западной части района. Сложена голубовато-серыми, синевато-серыми суглинками, глинами, реже супесями и песками. Мощность свиты колеблется от 10 - 20м в западных районах территории, до 40 - 56 м на востоке в пределах Приобского степного плато. В нижележащие отложения вложен долинный комплекс аллювиальных осадков р. Оби и её притоков. На территории района из этого комплекса осадков распространены отложения второй, первой надпойменной и пойменной террас.

В нижней части разреза террасы залегают буровато-серые и голубовато-серые разнозернистые косослоистые пески в подошве с гравием и галькой. На песках залегают серо-бурые, иногда голубовато-серые суглинки и супеси с редкими прослоями глин. Мощность отложений террасы достигает 30 - 40 м по притокам 10 - 13 м.

Болотные и озёрно-болотные отложения выполняют понижения на плоских водоразделах и представлены глинистыми осадками с торфами в верхней части и имеют мощность от 0,5 м до 3-8 м.

Делювиальные отложения имеют ограниченное распространение в нижних частях крутых склонов долин. Они представлены чаще всего суглинками средними и тяжёлыми. Общая их мощность составляет 1 - 2 м, редко достигает 3м.

**Почвы**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов, возникновением стихийных свалок отходов.

В целом на большей части территории Серебрянского сельсовета экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная, природопользование не ограничивается, подчиняясь общим природоохранным требованиям.

Условно по степени затронутости аэрацией разрез отложений федосовской свиты можно разделить на две части. Верхнюю часть разреза слагают легкие и средние суглинки и глины желто-бурой окраски, мощность верхнего горизонта зависит от положения в рельефе и от глубины залегания водоносного горизонта. Так, например, у берегов озёр и болот его мощность не превышает 1 - 1,5 м, на водораздельных участках в среднем 5 - 6 м.

Переход от верхней части разреза к нижней постепенный с плавной сменой тонов окраски глин и суглинков в зеленовато-серую и сизо-голубоватую. По частоте встречаемости преобладают глины. В гранулометрическом составе доминирует пылеватая фракция - 55,4 - 62,8 %, что при близком залегании уровня грунтовых вод предопределяет широкое развитие процессов морозного пучения, крайне неблагоприятных для дорожного строительства.

Из выделенных и охарактеризованных до глубины 15 м стратиграфо-генетических комплексов наибольший интерес с инженерно-геологической точки зрения представляют субаэральные покровные образования и осадки федосовской свиты. В силу своего широкого площадного распространения эти отложения являются основным компонентом природной среды, попадающим в сферу влияния инженерных сооружений. Породы в целом характеризуются низкими прочностными свойствами, средней сжимаемостью всех отложений. Наиболее возвышенные участки склонны к проявлению просадочных свойств, хотя в условиях природного давления они большей частью не просадочны. Просадочность является основным неблагоприятным процессом, обусловливающим деформацию зданий и сооружений, возводимых на этих грунтах.

Центрально-восточная сельскохозяйственная зона характеризуется высокой степенью освоенности. В агропочвенном отношении представляет собой в юго-западной части дренированную лесостепь, а в северо-восточной части - северную лесостепь Присалаирья. Дренированная лесостепь по общим природным условиям и почвенному покрову лучшая в Новосибирской области для сельскохозяйственного производства.

**Месторождения подземных вод**

Подземные воды в районе изучены до глубины 480 м. Выделяется ряд водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения. Для водоснабжения эксплуатируется в основном поверхностный водоносный горизонт каргатской свиты. По суммарному модулю прогнозных ресурсов пресных и маломинерализованных (до 1,5 г/л) подземных вод (на 1 кв.км площади) выделяется три гидрогеологических района с разными условиями централизованного водоснабжения. На преобладающей части территории условия водоснабжения благоприятные или относительно благоприятные. Районы с благоприятными условиями характеризуются модулем ресурсов 1 - 2 л/(с кв.км), с относительно благоприятным 0,5 – 1 л/(с кв.км).

**Полезные ископаемые**

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории Серебрянского сельсовета отсутствуют.

**Животный и растительный мир**

На территории Новосибирской области обитает около 80 видов млекопитающих. Среди них много мелких животных: землеройки, мыши, полевки, хомяки, суслики. Встречаются 2 вида ежей, крот, 10 видов летучих мышей. В лесах обычна белка обыкновенная, изредка встречается белка-летяга. В степных районах водятся тушканчики. На сухих склонах холмов можно встретить норы серого сурка. Зайцев в Новосибирской области 2 вида — беляк и русак. По всей территории области обитают лисы и волки.

В области отмечено около 300 видов птиц. Большинство видов — перелетные и кочующие, но есть и оседлые. 45 видов птиц являются объектом охоты, а 76 относятся к редким и охраняются. Из редких видов стоит отметить черного аиста, скопу, орлана-белохвоста, беркута, осоеда, сапсана, беркута, луня. Изредка из Казахстана залетают экзотические фламинго. Многочисленны водные и околоводные птицы. Это разнообразные виды поганок, гусей, уток, чаек, куликов. Есть выпь, серая цапля, лебеди, чернозобая гагара, розовый и кудрявый пеликаны. Через озера Барабинской низменности проходят пути миграции многих перелетных птиц, поэтому озерная система озера Чаны имеет международное значение как важное место обитания водоплавающих птиц. Самая большая птица области — беркут, размах его крыльев достигает 2 м. Среди хищных птиц 10 видов сов. Самая крупная сова — филин, самая мелкая — сычик воробьиный, размером с воробья. Дневных хищников 21 вид — это соколы, ястребы, канюки, орлы. В лесах распространены: рябчик, тетерев, глухарь. В реках и озерах области встречается более 30 видов рыб. Наиболее распространены окунь, карась, лещ.

На территории области четко выражена широтная зональность в расположении различных типов почв и растительности. Большая часть территории области находится в подзоне лесостепи. Приобская лесостепь представляет собой высокую равнину, расчлененную речными долинами, балками, оврагами. Лесостепь Сибири относится к районам с неравномерным увлажнением — то засуха, то многодневные дожди, поэтому урожаи сельскохозяйственных культур здесь сравнительно невелики.

Кроме естественной растительности, обширные пространства области заняты полями, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры. На территории Новосибирской области произрастает около 400 видов растений, используемых в народной и официальной медицине. Наиболее богатыми по видовому составу и запасам сырья являются районы правобережья Оби (Салаирский кряж), а также северные районы области.

### 2.1.3 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Серебрянского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Серебрянского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.4 (по данным Федеральной службы государственной статистики).

**Таблица 2.4**

**Динамика изменения численности населения Серебрянского** **сельсовета, чел (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Численность населения, чел | 1026 | 1021 | 1000 | 807 | 779 |

Из таблицы 2.4 следует, что с 2019 г. по 2023 г. численность населения Серебрянского сельсовета имеет тенденцию снижения (на 247 человек).

**Рисунок 2.1**

**Динамика изменения численности населения Серебрянского** **сельсовета   
(2019-2023 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Серебрянского сельсовета представлены в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Серебрянского** **сельсовета, чел.**

| **Показатели** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число родившихся (без учета мертворожденных), чел. | 7 | 10 | 10 | 9 | – |
| Число умерших, чел. | 23 | 21 | 26 | 22 | – |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -16 | -11 | -16 | -13 | – |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 6,8 | 9,9 | 10,1 | 11,3 | – |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 22,5 | 20,8 | 26,2 | 27,7 | – |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -15,7 | -10,9 | -16,1 | -16,4 | – |

На территории Серебрянского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Серебрянском сельсовете показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток населения. Миграционные процессы представлены в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Миграционные процессы за период с 2019 г. по 2023 г.**

| **Показатели** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прибывшие, чел. | 34 | 18 | 19 | 23 | – |
| Убывшие, чел. | 23 | 28 | 21 | 38 | – |
| Приток (отток), чел. | 11 | -10 | -2 | -15 | – |

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на 2019-2030 годы - снижение численности населения к 2030 году на 4,3%.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является начало 2023 года. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh•(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения принимается пессимистичный сценарий, предусматривающий сокращение численности населения Чулымского района:

В качестве пессимистического прогноза принята убыль населения в размере 5 чел. в год (Кобщ.уб.=0,002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=779\*(1-0,002)7= 763 чел.

S2045=779\*(1-0,002)22=748 чел.

Для оценки потребности Серебрянского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается пессимистический прогноз численности:

* к 2030 году – 763 чел. (убыль на 16 человек по сравнению с началом 2023 года).
* к 2045 году – 748 чел. (убыль на 31 человека по сравнению с началом 2023 года).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на:

* обеспечение социальной поддержки населения, доступности образования, предоставление необходимого количества мест в общеобразовательных и дошкольных учреждениях;
* создание благоприятных условий для реализации эффективной молодежной политики, формирование потребности в занятиях населения физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, обеспечение населения услугами учреждений культуры;
* создание комфортных условий для проживания населения, обеспечение безопасности граждан и поддержание правопорядка на территории муниципального образования;
* развитие и совершенствование коммунальной инфраструктуры. Содержание и модернизация автомобильных дорог в целях обеспечения безопасности дорожного движения и предоставления транспортных услуг населению.

Также для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4 Экономический потенциал

На территории поселения в основном получила развитие сельскохозяйственная деятельность. Основной специализацией сельскохозяйственных предприятий является растениеводство и животноводство.

На территории Серебрянского сельсовета свою деятельность осуществляют 96 ЛПХ и 2 КФХ (таблица 2.7).

**Таблица 2.7**

**Предприятия сельского хозяйства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятие** | **Адрес** | **Вид деятельности / производимой продукции** |
| КФХ Даниличев М.С. | с. Серебрянское | Производство сельскохозяйственной продукции молочного и мясного направления |
| КХФ Кривошеева А.В. | п. Сарыкамышка | Производство и реализация зерновых культур |

Ряд хозяйств испытывают определенные трудности в финансовой сфере, с каждым годом уменьшается среднесписочный состав работников, а нынешнюю экономическую ситуацию считают неблагоприятной. При этом, в ближайшей перспективе ожидают ухудшение ситуации.

Факторами, ограничивающими деловую активность предприятий, считают недостаток финансовых средств, сложность сбыта продукции, слабое техническое оснащение, низкие цены на сельскохозяйственную продукцию.

Ежегодно предприятия осуществляют инвестирование в основной капитал, в основном целью этого является замена изношенной техники и оборудования, капитальный ремонт объектов животноводства.

Промышленные предприятия и организации на территории Серебрянского сельсовета отсутствуют.

### 2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.8.

**Таблица 2.8**

**Объекты социальной инфраструктуры Серебрянского сельсовета,** **относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МКОУ Серебрянская СОШ Чулымского района** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 41а | Состояние удовлетворительное Год постройки -1967 г. | Проектная вместимость – 250 мест, факт. вместимость – 75 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **Структурное подразделение детский сад МКОУ Серебрянской СОШ** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 98а | Состояние удовлетворительное Год постройки -1971 г. | Проектная вместимость – 90 мест, факт. вместимость – 15 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **МКОУ Сарыкамышенская НОШ Чулымского района** | п. Сарыкамышка, ул. Школьная, 11а | Состояние удовлетворительное  Год постройки -1965 г. | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты социального обслуживания** | | | | |
| **МБУ «КЦСОН Чулымского района НСО»** **Отделение милосердия для престарелых граждан и инвалидов (стационарное отделение)** | с. Серебрянское, ул. Комсомольская, 49 | Состояние удовлетворительное Год постройки -1970 г. | Проектная вместимость – 50 мест, факт. вместимость – 14 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **Серебрянский ФАП ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ»** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 98а | Год постройки -1971 г. | Проектная мощность – 12 пос. в смену, факт. мощность – 12 пос. в смену. | Объект регионального значения |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | |
| **ОПС Серебрянское 632580** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 97 | Почтовая связь общего пользования | Площадь 55,00 м2 | Объект федерального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения поселения, представлен в таблице 2.9.

**Таблица 2.9**

**Объекты социальной инфраструктуры Серебрянского сельсовета,** **относящиеся к объектам местного значения поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели НГП**  **Серебрянского сельсовета** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Стадион** | с. Серебрянское, ул. Советская, 43а | Год постройки -1992 г. | – | 1950 кв.м / 1000 чел. | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Хоккейная коробка** | с. Серебрянское. ул. Советская, 41а | Год постройки -2013 г. |  |  |  |  |
| **Спортивный зал** | с. Серебрянское. ул. Советская, 41а | Год постройки -1967 г. | – | 70 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| **МКУК Серебрянский КДЦ** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 43а | Год постройки -1960 г. | Вместимость 100 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **Филиал МКУК Серебрянский КДЦ, Князевский сельский клуб** | п. Князевский, ул. Центральная, 15 | Год постройки -1994 г. | Вместимость 50 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **Филиал МКУК Серебрянский КДЦ Сарыкамышенский сельский клуб** | п. Сарыкамышка, ул. Школьная, 11а | Год постройки -1965 г. | Вместимость 50 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **МКУК «Чулымская централизованная библиотечная система» Серебрянская сельская библиотека** | с. Серебрянское, ул. Советская, 40б | Год постройки -1965 г. | Вместимость 10 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| **Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 41а | 1 объект | 80 мест | 23 места на 1000 чел. | Пешеходная доступность:  среднеэтажная жилая застройка – 500 м;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м | Размещение не требуется |
| **Объекты торговли** | | | | | | |
| **Магазин «Елена» ИП Бабичева Е.А.** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 42б | Универсальный минимаркет, торгующие широким ассортиментом многих товарных групп | Площадь помещения – 139,00 м2 | В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | Пешеходная доступность – 2000 м | Требуется размещение |
| **Магазин «Сельмаг» ИП Бугров Г.И.** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 41б | Универсальный минимаркет, торгующие широким ассортиментом многих товарных групп | Площадь помещения – 128,00 м2 |
| **Магазин «Продукты» ИП Бородай Н.П.** | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 40в | Универсальный минимаркет, торгующие широким ассортиментом многих товарных групп | Площадь помещения – 127,00 м2 |

Анализ показал, что в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, требуется размещение следующих объектов местного значения поселения:

* парк культуры и отдыха в с. Серебрянское, общей площадью не менее 4,0 га;
* громкоговоритель в здании школы с. Серебрянское.

Размещение иных объектов местного значения поселения на территории Серебрянского сельсовета принято нецелесообразным ввиду отсутствия потребности.

### 2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

На территории поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории Серебрянского сельсовета отсутствует. Ближайший аэропорт в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории Серебрянского сельсовета отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

На территории Серебрянского сельсовета трубопроводный транспорт отсутствует.

**Автомобильный транспорт**

Основным видом транспорта в Серебрянском сельсовете является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. В поселении достаточно развитая транспортная структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Серебрянского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Серебрянского сельсовета установлен согласно Постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 г. № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» и отражен в таблице 2.10.

**Таблица 2.10**

**Перечень региональных или межмуниципальных автомобильных дорог Серебрянского сельсовета**

| **Наименование автомобильной дороги** | **Идентификационный номер** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| Чулым - Ужаниха - Базово | 50 ОП РЗ 50К-36 | 11,35 |
| 22 км а/д «К-36» - Серебрянское | 50 ОП МЗ 50Н-3203 | 13,75 |
| Подъезд к п. Ваничкино /3 км/ | 50 ОП МЗ 50Н-3203п1 | 0,7 |
| Подъезд к п. Князевский /10 км/ | 50 ОП МЗ 50Н-3203п2 | 0,03 |
| 14 км а/д «Н-3203» – Сарыкамышка | 50 ОП МЗ 50Н-3227 | 18,62 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения отражен в таблице 2.11.

**Таблица 2.11**

**Перечень автомобильных дорог местного значения**

| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км в пределах МО** |
| --- | --- | --- |
| 50-259-828 ОП МП 01 | с. Серебрянское ул.Советская | 2,03 |
| 50-259-828 ОП МП 02 | с. Серебрянское ул.Комсомольская | 1,23 |
| 50-259-828 ОП МП 03 | с. Серебрянское ул.Лесная | 0,415 |
| 50-259-828 ОП МП 04 | с. Серебрянское ул.Березовая Роща | 1,38 |
| 50-259-828 ОП МП 05 | с. Серебрянское ул.Заводская | 0,4 |
| 50-259-828 ОП МП 13 | с. Серебрянское ул.Объездная | 2,173 |
| 50-259-828 ОП МП 14 | с. Серебрянское пер.Заводской | 0,240 |
| 50-259-828 ОП МП 15 | с. Серебрянское пер.Советский | 0,175 |
| 50-259-828 ОП МП 16 | с. Серебрянское ул.Тупицинская | 7,670 |
| 50-259-828 ОП МП 17 | с. Серебрянское ул.Бетонная | 1,832 |
| 50-259-828 ОП МП 06 | п.Малосуминский ул.Центральная | 0,269 |
| 50-259-828 ОП МП 07 | пер.Школьный | 0,192 |
| 50-259-828 ОП МП 08 | п.Ваничкино ул.Центральная | 1,126 |
| 50-259-828 ОП МП 09 | п.Ваничкино ул.Дачная | 0,196 |
| 50-259-828 ОП МП 10 | п.Князевский ул.Центральная | 1,252 |
| 50-259-828 ОП МП 11 | п. Сарыкамышка ул. Школьная | 0,981 |
| 50-259-828 ОП МП 12 | п. Сарыкамышка ул.Центральная | 0,299 |

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения, внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

В населенных пунктах осуществляется велосипедное движение в местах общего пользования в неорганизованном порядке. Специализированных велосипедных дорожек на территории Серебрянского сельсовета нет. Интенсивность движения относительно низкая. Часть улиц нуждается в благоустройстве, укладке и ограничении асфальтобетонного полотна.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

* мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
* приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);
* установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Серебрянского сельсовета должны стать:

* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
* паспортизация всех бесхозяйных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
* организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
* повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
* проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
* создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### 2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов водоснабжения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В населенных пунктах Серебрянского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Серебрянском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

**Таблица 2.12**

**Прогноз объема водоотведения** **Серебрянского сельсовета на расчетный срок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем стоков, куб. м/сут.** |
| Серебрянский сельсовет | 748 | 148,1 |

**Водоснабжение**

На данный момент в границах с. Серебрянское, п. Сарыкамышка, п. Князевский, п.Ваничкино территории не охваченные централизованным водоснабжением отсутствуют.

Водоснабжение в населенном пункте осуществляется путем отбора воды из подземных источников – скважин.

Характеристика скважины представлена в таблице 2.13.

**Таблица 2.13**

**Характеристика скважин**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Глубина заложения, м** | **Год ввода** | **Оборудование** | **СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скважина водозаборная  № С-2001 | с. Серебрянское | 85,00 | 2001 | ЭЦВ 6-10-80 | – |
| 2 | Скважина водозаборная  № 17085 | с. Серебрянское | 220 | 1982 | ЭЦВ 6-10-80 | – |
| 3 | Скважина водозаборная № 6-94 | п. Сарыкамышка | 214,00 | 1994 | ЭЦВ 6-10-80 | – |
| 4 | Скважина водозаборная № К-2001 | п. Князевский | 75,00 | 2001 | ЭЦВ 6-10-80 | – |
| 5 | Скважина водозаборная  № 13962 | п. Ваничкино | 215,00 | 1976 | ЭЦВ 6-10-80 |  |

Так же для повышения надёжности работы сетей установлены водонапорные башни (таблица 2.14).

**Таблица 2.14**

**Характеристика водонапорных башен**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Объём, куб.м** | **Высота башни, м** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Водонапорная башня Рожновского «Граната» | с. Серебрянское | 25,00 | 17 | 1991 |
| 2 | Водонапорная башня Рожновского «Граната» | с. Серебрянское | 25,00 | 17 | 1989 |
| 3 | Водонапорная башня Рожновского «Граната» | п. Князевский | 15,00 | 10-15 | 1986 |

Общая протяжённость существующих водопроводных сетей в Серебрянском сельсовете составляет:

* с. Серебрянское – 6790,00 м;
* п. Сарыкамышка – 1800,00 м;
* п. Князевский – 1590,00 м;
* п. Ваничкино – 2090,00 м.

На территории Серебрянского сельсовета качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Норма водопотребления для застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

**Таблица 2.15**

**Прогноз объема водоснабжения Серебрянского сельсовета на расчетный срок**

| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем воды, м3/сут.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **Всего** |
| Серебрянский сельсовет | 748 | 108 | 52,36 | 148,10 | 308,46 |

**Газоснабжение**

Новосибирская область входит в Программу газификации России ПАО «Газпром» 2021-2025. В регионе функционируют 6 газораспределительных организаций:

* [ООО «Газпром газораспределение Томск»](https://gazpromgr.tomsk.ru/);
* [ОАО «Городские газовые сети»](https://ggs-nsk.ru/);
* [ООО «Новосибирскоблгаз»](https://sibgaz.ru/);
* [ООО «НПП «Сибэнергоцентр»](http://nppsibec.ru/);
* ООО «ТеплоГазСервис»;
* ООО «Фортуна».

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30 марта 2022 г. № 144-п на территории Серебрянского сельсовета не предусмотрены мероприятия в области газификации.

На момент разработки генерального плана газоснабжение на территории поселения отсутствует.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение на территории Серебрянского сельсовета осуществляется различными способами: централизованными источниками тепла, индивидуальными источниками.

Централизованное теплоснабжение имеется в с. Серебрянское, осуществляется от одной котельной, расположенной в селе Серебрянское по адресу ул. Комсомольская д. 1А. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии на нужды отопления объектов социально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов, не входящих в зону действия тепловых сетей, осуществляется от индивидуальных автономных источников тепла. Основным топливом являются дрова, уголь.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Серебрянское составляет 1800,00 м в двухтрубном исполнении. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, проложены двумя способами: подземно бесканально и надземно.

Надземная прокладка характерна на незначительных участках тепловых сетей. Трубы надземной прокладки теплоизолированы минеральной ватой с покровным слоем из рубероида. Материал труб – сталь.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Серебрянского сельсовета обеспечивает предприятие «Чулымские электрические сети» АО «РЭС».

Электроснабжение Серебрянского сельсовета осуществляется от ПС «Серебрянка» 110/10 кВ, расположенной в с. Серебрянское.

Между населенными пунктами проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

По территории Серебрянского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 66,48 км;
* ВЛ 110 кВ №З-21 "Чулым - Воздвиженка" – протяженностью 17,89 км;
* ВЛ 110 кВ №З-20 "Чулым - Воздвиженка" – протяженностью 29,11 км.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.16.

**Таблица 2.16**

**Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Серебрянского сельсовета**

| **Тип жилой застройки** | **Удельная нагрузка, Вт/кв. м** | **Жилая площадь, кв.м.** | **Суммарная электрическая нагрузка** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Активная, кВт** | **Полная кВА** |
| Существующая | 10,9 | 19700 | 724,85 | 710,6 |

**Связь**

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи - ОПС Серебрянское 632580, расположенное по адресу с. Серебрянское, ул. Советская, д. 97.

Услуги почтовой связи обеспечивает АО «Почта России».

На территории Серебрянского сельсовета располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Билайн. В настоящее время организациям и населению Серебрянского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* размещение автоматической телефонной станции;
* расширение зоны охвата мобильной связью;
* размещение телевизионного ретранслятора.

**Санитарная очистка территории**

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

**Транспортирование ТКО на территории Чулымского района в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Чулымского района, транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Каргата, в том числе с использованием земельного участка вблизи г. Чулыма Чулымского района.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в Каргатском районе вблизи г. Каргата, отходы от всего района транспортируются на ОРО, расположенный вблизи с. Прокудское Коченевского района, в том числе с использованием земельного участка вблизи г. Чулыма Чулымского района.

**Транспортирование ТКО в Чулымском районе при использовании комбинированной схемы**

Комбинированная схема предполагает наличие на территории Каргатского кластера, в состав которого входит Чулымский район, комплексного полигона, располагающегося в Каргатском районе вблизи г. Каргата, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, а на территории Чулымского района – ПВН, располагающихся вблизи г. Чулыма, с. Чикман, с. Ужаниха.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН. В последующем ТКО с ПВН вблизи с. Чикман, с. Ужаниха транспортируются на ПВН вблизи г. Чулыма.

В последующем отходы, выгруженные на ПВН вблизи г. Чулыма, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Каргата. На сортировочной линии на комплексном полигоне происходит обработка (сортировка) отходов.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи г. Каргата, отходы от всего района транспортируются на ПВН вблизи г. Чулыма, ПВН вблизи с. Чикман или ПВН вблизи с. Ужаниха. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на полигон «Левобережный», находящийся вблизи г. Новосибирска.

На территории Серебрянского сельсовета объекты захоронения биологических отходов отсутствуют.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Серебрянского сельсовета на начало 2023 года составила 779 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Серебрянского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

* **779 чел.\* 2,38 м3/год = 1854,02 м3/год.**

На расчетный срок численность населения составит 748 человек. В соответствии с данным прогнозом годовой объем твердых коммунальных отходов Серебрянского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составит:

* **748 чел.\* 2,38 м3/год = 1780,24 м3/год.**

### 2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Серебрянского сельсовета на начало 2023 года составляет 19,70 тыс. кв.м. Численность населения на территории сельсовета составляет на начало 2023 года 779 человек. Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 г. N 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» расчетные показатели жилищной обеспеченности составляют 24 кв.м на 1 человека. Средняя жилищная обеспеченность составляет 25,28 кв.м/чел, что незначительно ниже нормативного. Размещение новых объектов жилищного строительства генеральным планом не предусмотрено, ввиду тенденций к сокращению численности населения.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья.

Жилой фонд на территории Серебрянского сельсовета представлен, в основном, одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь приусадебных участков составляет от 0,06-0,25 га.

Предложения по развитию жилищного фонда:

* оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
* обеспечение населения водоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
* комплексное благоустройство жилых кварталов;
* проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

## 2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте Серебрянского сельсовета отображены следующие зоны:

* водоохранная зона;
* береговая полоса;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
* придорожная полоса.

### 2.2.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 2.2.2 Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### 2.2.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 2.17**

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

* ПС-220 кВ – 25м;
* ПС-110 кВ – 20 м;
* ПС-35 кВ – 15 м;
* ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### 2.2.4 Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совмещенных с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» с Изменениями № 1, № 2, № 3.

### 2.2.5 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

* устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
* разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
* вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

* принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
* обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 2.2.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**Таблица 2.18**

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | I пояс ЗСО | -все виды строительства;  -проживание людей;  -посадка высокоствольных деревьев | - ограждение;  - планировка территории;  - озеленение;  - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС;  - рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - выпас скота;  - рубка главного пользования и реконструкция;  - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;  - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям;  - санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| 3 | III пояс ЗСО | - отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. | - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - использование химических методов борьбы с эфтрофикацией водоемов;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - отведение сточных вод, отвечающих нормативам;  - санитарное благоустройство территории. |

### 2.2.7 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

## 2.3 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших на территории Серебрянского сельсовета осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.19**

**Объекты специального назначения Серебрянского** **сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Сведения о земельных участках** | | **Количество захоронений, шт** | **Резерв для захоронений, шт** |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** |
| 1 | Кладбище (открытое) | с.Серебрянское | 54:30:023603:122 | 0,741 | 658 | 86 |
| 2 | Кладбище (открытое) | п. Ваничкино | 54:30:023101:110 | 0,3866 | 176 | 210 |
| 3 | Кладбище (открытое) | п. Князевский | 54:30:023301:127 | 0,3770 | 139 | 238 |
| 4 | Кладбище (открытое) | п. Сарыкамышка | 54:30:027001:2803 | 1,092 | 131 | 961 |

На территории Серебрянского сельсовета отсутствуют места захоронения биологических отходов.

На территории Серебрянского сельсовета по адресу с. Серебрянское, ул. Советская, 40 б расположен ветеринарный пункт.

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

## 2.4 Объекты культурного наследия

На территории Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2.5 Особо охраняемые природные территории

На территории Серебрянского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 2.6 Выводы

1. Серебрянский сельсовет Чулымского муниципального района Новосибирской области состоит из 5 населенных пунктов. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Серебрянское.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Серебрянское.

3. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории муниципального образования сосредоточена в с. Серебрянское, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Серебрянского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом Серебрянского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 3.1.

**Таблица 3.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010902 | Парк культуры и отдыха | создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парковая зона | Площадь 4,28 га | с. Серебрянское | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| 2 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов | Громкоговоритель | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | с. Серебрянское, ул. Советская, д. 41а | Планируемый к размещению | Не устанавливается |

# 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Серебрянского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Серебрянского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Серебрянского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия (таблица 4.1).

**Таблица 4.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта** | **Наименование объекта (строительство или реконструкция)** | **Назначение объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации, годы** |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Реконструкция автомобильной дороги «14 км а/д «Н-3203» – Сарыкамышка» на участке км 0+000 – км 3+000 в Чулымском районе Новосибирской области | Организация транспортного обслуживания населения | Протяженность  18 км;  категория – IV | Новосибирский район, Серебрянский сельсовет | Придорожная полоса – 50 м | 2025 |
| Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Здание фельдшерско-акушерского пункта в с. Серебрянское ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ» | Создание условий для организации оказания медицинской помощи | 15 п/см | Чулымский район, Серебрянский сельсовет, с. Серебрянское, ул. Советская, д.42 «В» | – | 2023 (2024) |

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территорию Серебрянского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Чулымского района Новосибирской области:

* схема территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 г. № 18/245

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, расположенных в границах территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | Станция водоподготовки | Планируемый к размещению | с. Серебрянское, ул. Советская, д 40б | 1 объект | Обеспечение водоснабжения населённых пунктов | Первый пояс ЗСО |

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Серебрянского сельсовета.

## 6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО Серебрянский сельсовет – не категорирован. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Безопасный район**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра муниципального образования к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, и населенных пунктов, расположенных в зонах возможного катастрофического затопления в пределах 4-часового добегания волны прорыва при разрушении гидротехнических сооружений (далее соответственно — эвакуация, населенные пункты), а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах (далее — рассредоточение работников организаций).

Эвакуации подлежат:

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в загородную зону (далее — работники организаций, переносящих производственную деятельность в загородную зону), а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением, нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы;

д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) культурные ценности мирового значения;

б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;

в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;

г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;

д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

**Защита населения**

Так как Серебрянский сельсовет является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Серебрянского сельсовета оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м2, для санитарного узла – 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59 м2.

Численность населения Серебрянского сельсовета составляет 779 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 740 человек.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 740 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

по типу П-5: 0,59 м2×740 = 436,6 м2

Таким образом, в настоящее время на территории Серебрянского сельсовета необходимо иметь 436,6 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Серебрянского сельсовета о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в Серебрянском сельсовете передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Серебрянского сельсовета отсутствуют.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014.

## 6.2 Инженерное обеспечение территории

**Водоснабжение и водоотведение**

В населенных пунктах Серебрянского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Система водоснабжения Серебрянского сельсовета - объединенная хозяйственно-противопожарная.

Система подачи воды – централизованная напорная.

Общая протяженность водопроводной сети на территории Серебрянского сельсовета составляет 12,27 км. Значительный физический износ трубопроводов не позволяет обеспечивать безаварийную работу водопроводных сетей.

На территории Серебрянского сельсовета - качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

Централизованное теплоснабжение имеется в с. Серебрянское, осуществляется от одной котельной, расположенной в селе Серебрянское по адресу ул. Комсомольская д. 1А. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии на нужды отопления объектов социально-бытового назначения.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Серебрянское составляет 1620,00 м в двухтрубном исполнении.

Электроснабжение Серебрянского сельсовета обеспечивает предприятие «Чулымские электрические сети» АО «РЭС».

Электроснабжение Серебрянского сельсовета осуществляется от ПС «Серебрянка» 110/10 кВ, расположенной в с. Серебрянское.

Между населенными пунктами проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

По территории Серебрянского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 66,48 км;
* ВЛ 110 кВ №З-21 "Чулым - Воздвиженка" – протяженностью 17,89 км;
* ВЛ 110 кВ №З-20 "Чулым - Воздвиженка" – протяженностью 29,11 км.

**Газоснабжение**

На момент разработки генерального плана газоснабжение на территории поселения отсутствует.

## 6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Серебрянского сельсовета организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и Чулымского района строительство категорированных объектов на территории муниципального образования не предусматривается.

### 6.3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера классифицируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 на основании критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, установленных приказом МЧС России от 5 июля 2021 года № 429.

**Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Серебрянского** **сельсовета**

В соответствии с пунктом 2.3 Критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденного приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429, к критериям отнесения события к источнику чрезвычайной ситуации «Опасные метеорологические явления» относятся явления, представленные в таблице 6.1:

**Таблица 6.1**

**Характеристика поражающих факторов опасных метеорологических явлений, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасные метеорологические явления** | |
| На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей. | |
| Очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов, в результате которых: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее, в результате которых: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Продолжительн ый сильный  ДОЖДЬ | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Очень сильный снег(снегопад) | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный мороз | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или ниже его, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более. |
| Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к повреждению и (или) частичной гибели урожая сельскохозяйственных культур на площади 100 га и более. |
| Засуха атмосферная | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Засуха почвенная | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0 - 20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0 - 100 см были менее 50 мм, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сход снежных лавин | Сход снежной лавины, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Комплекс неблагоприятны х явлений | Сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |

В соответствии с пунктом 2.5 Критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденного приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429, к критериям отнесения события к источнику чрезвычайной ситуации «Опасные гидрологические явления» относятся явления, представленные в таблице 6.2:

**Таблица 6.2**

**Характеристика поражающих факторов опасных гидрологических явлений, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасные г**идрологические **явления** | |
| На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей. | |
| Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) | Подъем уровня воды, в результате которого на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Низкие уровни воды (низкая межень) | Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более. |
| Раннее ледообразование | Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще 1 раза в 10 лет. |
| Сель | Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Речная эрозия | Размыв и смыв грунтов водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Значительную часть площади Серебрянского сельсовета составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 6.3.

**Таблица 6.3**

**Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Класс пожарных опасностей** | **Величина комплексного показателя** | **Степень пожарной опасности** |
| **I** | 0 – 300 | отсутствует |
| **II** | 301 – 1000 | малая |
| **III** | 1001 – 4000 | средняя |
| **IV** | 4001 – 10000 | высокая |
| **V** | более 10000 | чрезвычайная |

**Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Серебрянского** **сельсовета**

В настоящее время пожарную безопасность на территории Серебрянского сельсовета осуществляет добровольное пожарное общество.

Укомплектованность первичными средствами пожаротушения населенных пунктов Серебрянского сельсовета представлена в таблице 6.4.

**Таблица 6.4**

**Укомплектованность первичными средствами пожаротушения населенных пунктов Серебрянского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес расположения** | **Перечень первичных средств пожаротушения** |
| 1 | с. Серебрянское ул. Комсомольская д.48а | ранец – 3 шт. лопата штыковая – 3 шт.лопата совковая – 1 шт. ведро – 3 шт. канистра 50 литров – 1 шт. |
| 2 | п. Ваничкино ул Центральная д. 32 кв 1 | мотопомпа – 1 шт. лопата штыковая – 1 шт. лопата совковая – 1 шт. лом – 1 шт. топор – 1 шт. ведро – 2 шт. |
| 3 | п. Князевский ул. Центральная д. 20а кв 1 | мотопомпа – 1 шт. лопата совковая – 1 шт. лопата штыковая – 1 шт. багор – 1 шт. лом – 1 шт. ведро –2 шт. топор – 1 шт. |
| 4 | п. Сарыкамышка ул. Центральная д. 32 кв 1 | мотопомпа – 1 шт. лопата совковая – 1 шт. лопата штыковая – 1 шт. багор – 1 шт. лом – 1 шт. ведро –2 шт. топор – 1 шт. |

На территории Серебрянского сельсовета созданы минерализованные полосы:

* п. Ваничкино - граница с лесным участком -0,5 км. Противопожарные минерализованные полосы созданы, протяженностью 3 км., сентябрь 2018 г. ширина 6 м.
* п. Князевский - граница с лесным участком -0,5 км. Противопожарные минерализованные полосы созданы, протяженностью 3 км., сентябрь 2018 г. ширина 6 м.
* с. Серебрянское -противопожарные минерализованные полосы созданы, протяженностью 1,5 км., сентябрь 2018 г. ширина 6 м.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении территория Серебрянского сельсовета в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории муниципального образования незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Серебрянского сельсовета и хозяйственные объекты в зону затопления и подтопления паводковыми водами не попадают. Поэтому, необходимость планирования инженерной защиты территории от затопления и подтопления отсутствует.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах муниципального образования предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

### 6.3.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Серебрянского сельсовета

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Серебрянского сельсовета эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В муниципальном образовании проходят автомобильные дороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

Риски возникновения аварий на электросетях

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения, связанный со значительным возрастанием нагрузок в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

### 6.3.3 Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов

Основным видом транспорта в муниципальном образовании является автомобильный транспорт. Дорожная сеть сельсовета представлена автодорогами регионального или межмуниципального значений, местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельсовета.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозка опасных грузов по автодорогам должна производиться в строгом соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта России 30.04.2021 № 45 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

**Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.5**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 6.6**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

### 6.3.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Серебрянского сельсовета

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории муниципального образования существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### 6.4.1 Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Серебрянского сельсовета

В настоящее время пожарную безопасность на территории Серебрянского сельсовета осуществляет добровольное пожарное общество, распложенное в с. Серебрянское.

### 6.4.2 Организационные решения

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

### 6.4.3 Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### 6.4.4 Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Территория Серебрянского сельсовета обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального образования – относится к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### 6.4.5 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### 6.4.6 Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

## 6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

### 6.5.1 Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

### 6.5.2 Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.04.2016 г. № 144), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Серебрянского сельсовета являются:

* региональные дороги муниципального образования, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* магистральный газопровод;
* отопительная котельная муниципального образования (уголь, электронагреватели);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Генеральным планом предусмотрено уточнение границы с. Серебрянское за счет исключения земель Чулымского лесничества площадью 16,35 га, исключения части кадастрового квартала 54:30:023603 площадью 2,67 га.

Генеральным планом предусмотрено уточнение границы п. Князевский за счет исключения на севере и западе земель Чулымского лесничества площадью 18,82 га, исключения на севере части кадастрового квартала 54:30:023301 площадью 18,41 га.

Генеральным планом предусмотрено уточнение границы п. Ваничкино за счет исключения на севере земель Чулымского лесничества площадью 4 га.

# 8. Функциональное зонирование территории

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Серебрянского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

# 9. Выводы

## Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Серебрянского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Серебрянского сельсовета – 49733,00 га.

Площади населенных пунктов Серебрянского сельсовета, устанавливаемые проектом, представлены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1**

**Площади населенных пунктов Серебрянского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь сущ., га** | **Площадь план., га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Серебрянское | 196,33 | 177,31 |
| 2 | п. Князевский | 133,79 | 96,56 |
| 3 | п. Ваничкино | 69,81 | 65,81 |
| 4 | п. Сарыкамышка | 55,15 | 55,15 |
| 5 | п. Малосуминский | 25,28 | 25,28 |

**Таблица 7.2**

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Серебрянского сельсовета**

| **№ п/п** | **Номер кадастрового участка или квартала** | **Площадь участка (кв. м)** | **Категория земель до утверждения генерального плана** | **Существующее использование** | **Категория земель после утверждения генерального плана** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участки, включаемые в границы с. Серебрянское** | | | | | | |
| 1 | 54:30:023604:93 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 2 | 54:30:023604:95 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 3 | 54:30:023604:96 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 4 | 54:30:023604:98 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 5 | 54:30:023604:99 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 6 | 54:30:023605:16 | 1281.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | 54:30:023601:10 | 3942.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка |
| 8 | 54:30:023601:100 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 9 | 54:30:023601:101 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 10 | 54:30:023601:102 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 11 | 54:30:023601:103 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 12 | 54:30:023601:104 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 13 | 54:30:023601:105 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 14 | 54:30:023601:106 | 13.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 15 | 54:30:023601:107 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 16 | 54:30:023601:108 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 17 | 54:30:023601:109 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 18 | 54:30:023601:110 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 19 | 54:30:023601:113 | 2940.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений |
| 20 | 54:30:023601:119 | 244.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства цифровой телевизионной станции | Земли населенных пунктов | Для строительства цифровой телевизионной станции |
| 21 | 54:30:023601:162 | 400.00 | Земли населенных пунктов | для размещения объектов связи | Земли населенных пунктов | для размещения объектов связи |
| 22 | 54:30:023601:163 | 105.00 | Земли населенных пунктов | для хозяйственных построек | Земли населенных пунктов | для хозяйственных построек |
| 23 | 54:30:023601:24 | 1287.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 24 | 54:30:023601:276 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | для ведения приусадебного участка |
| 25 | 54:30:023601:280 | 945.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 26 | 54:30:023601:36 | 1011.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 27 | 54:30:023601:49 | 1787.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 28 | 54:30:023601:64 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 29 | 54:30:023601:68 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 30 | 54:30:023601:70 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 31 | 54:30:023601:71 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 32 | 54:30:023601:72 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 33 | 54:30:023601:74 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 34 | 54:30:023601:75 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 35 | 54:30:023601:76 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 36 | 54:30:023601:77 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 37 | 54:30:023601:78 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 38 | 54:30:023601:79 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 39 | 54:30:023601:8 | 710.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка |
| 40 | 54:30:023601:80 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 41 | 54:30:023601:81 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 42 | 54:30:023601:82 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 43 | 54:30:023601:83 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 44 | 54:30:023601:86 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 45 | 54:30:023601:87 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 46 | 54:30:023601:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 47 | 54:30:023601:91 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 48 | 54:30:023601:92 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 49 | 54:30:023601:93 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 50 | 54:30:023601:94 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 51 | 54:30:023601:96 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 52 | 54:30:023601:97 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 53 | 54:30:023601:98 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 54 | 54:30:023601:99 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 55 | 54:30:027001:752 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 56 | 54:30:027001:753 | 4.84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 57 | 54:30:027001:754 | 15.23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 58 | 54:30:027001:755 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 59 | 54:30:023604:100 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 60 | 54:30:023604:101 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 61 | 54:30:023604:102 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 62 | 54:30:023604:103 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 63 | 54:30:023604:104 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 64 | 54:30:023604:105 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 65 | 54:30:023604:12 | 2309.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 66 | 54:30:023604:155 | 1888.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 67 | 54:30:023604:18 | 1870.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 68 | 54:30:023604:24 | 2313.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 69 | 54:30:023604:277 | 1880.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 70 | 54:30:023604:31 | 2219.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 71 | 54:30:023604:41 | 1430.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 72 | 54:30:023604:45 | 854.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 73 | 54:30:023604:48 | 1540.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 74 | 54:30:023604:57 | 1919.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 75 | 54:30:023604:7 | 1222.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 76 | 54:30:023604:71 | 2724.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 77 | 54:30:023604:73 | 2227.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений |
| 78 | 54:30:023604:85 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 79 | 54:30:023604:86 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 80 | 54:30:023604:87 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 81 | 54:30:023604:89 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 82 | 54:30:023604:90 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 83 | 54:30:023604:91 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 84 | 54:30:023604:92 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 85 | 54:30:023605:53 | 1650.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 86 | 54:30:023605:72 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 87 | 54:30:023605:73 | 48.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 88 | 54:30:023605:74 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 89 | 54:30:023605:75 | 46.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 90 | 54:30:023605:76 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 91 | 54:30:023605:92 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 92 | 54:30:023605:93 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 93 | 54:30:023605:94 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 94 | 54:30:023605:95 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 95 | 54:30:023605:96 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 96 | 54:30:023605:97 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 97 | 54:30:023605:99 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 98 | 54:30:023603:10 | 1071.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 99 | 54:30:023603:114 | 2750.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 100 | 54:30:023603:122 | 7410.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища |
| 101 | 54:30:023603:19 | 2198.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 102 | 54:30:023603:38 | 1534.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства |
| 103 | 54:30:023603:41 | 1760.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 104 | 54:30:023603:44 | 2058.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 105 | 54:30:023603:58 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 106 | 54:30:023603:62 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 107 | 54:30:023603:69 | 1067.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 108 | 54:30:023603:76 | 1626.00 | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 109 | 54:30:023603:77 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 110 | 54:30:023603:78 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 111 | 54:30:023603:79 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 112 | 54:30:023603:80 | 10.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 113 | 54:30:023603:81 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 114 | 54:30:023603:82 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 115 | 54:30:023603:83 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 116 | 54:30:023603:84 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 117 | 54:30:023603:85 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 118 | 54:30:023603:86 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 119 | 54:30:023603:87 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 120 | 54:30:023603:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 121 | 54:30:023602:1 | 75.00 | Земли населенных пунктов | На здание почтовой связи | Земли населенных пунктов | На здание почтовой связи |
| 122 | 54:30:023602:11 | 2773.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений |
| 123 | 54:30:023602:112 | 310.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения объекта розничной торговли | Земли населенных пунктов | Для размещения объекта розничной торговли |
| 124 | 54:30:023602:129 | 3158.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 125 | 54:30:023602:13 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 126 | 54:30:023602:146 | 1236.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада |
| 127 | 54:30:023602:148 | 578.00 | Земли населенных пунктов | для размещение здание сельского совета | Земли населенных пунктов | для размещение здание сельского совета |
| 128 | 54:30:023602:149 | 160.00 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание |
| 129 | 54:30:023602:22 | 2405.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 130 | 54:30:023602:268 | 2465.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории (12.0) | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории (12.0) |
| 131 | 54:30:023602:27 | 3000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 132 | 54:30:023602:31 | 1936.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 133 | 54:30:023602:36 | 2157.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений |
| 134 | 54:30:023602:51 | 3043.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 135 | 54:30:023602:56 | 1760.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 136 | 54:30:023602:65 | 1655.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 137 | 54:30:023603:89 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 138 | 54:30:023602:68 | 1574.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 139 | 54:30:023602:81 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 140 | 54:30:023602:82 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 141 | 54:30:023602:83 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 142 | 54:30:023602:84 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 143 | 54:30:023602:85 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 144 | 54:30:023602:86 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 145 | 54:30:023602:87 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 146 | 54:30:023602:89 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 147 | 54:30:023605:100 | 18.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 148 | 54:30:023605:101 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 149 | 54:30:023605:102 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 150 | 54:30:023605:103 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 151 | 54:30:023605:104 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 152 | 54:30:023605:105 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 153 | 54:30:023605:106 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 154 | 54:30:023605:107 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для использования и размещения по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для использования и размещения по назначению объектов энергетики |
| 155 | 54:30:023605:108 | 447.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома |
| 156 | 54:30:023605:11 | 2844.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства |
| 157 | 54:30:023605:110 | 719.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома |
| 158 | 54:30:023605:12 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 159 | 54:30:023605:175 | 2156.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания КДЦ | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания КДЦ |
| 160 | 54:30:023605:184 | 252.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек |
| 161 | 54:30:023605:2 | 1615.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Для обслуживания многоквартирного жилого дома |
| 162 | 54:30:023605:22 | 1367.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 163 | 54:30:023605:224 | 600.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 164 | 54:30:023605:25 | 1294.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 165 | 54:30:023605:30 | 1242.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 166 | 54:30:023605:338 | 1350.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 167 | 54:30:023605:339 | 1405.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 168 | 54:30:023605:36 | 1444.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 169 | 54:30:023605:39 | 1712.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений |
| 170 | 54:30:023605:46 | 2330.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 171 | 54:30:023604:13 | 2171.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 172 | 54:30:023601:13 | 2737.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 173 | 54:30:023601:17 | 1393.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 174 | 54:30:023601:20 | 3308.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 175 | 54:30:023601:31 | 3611.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 176 | 54:30:023601:41 | 1469.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 177 | 54:30:023601:47 | 898.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 178 | 54:30:023601:52 | 2305.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 179 | 54:30:023601:65 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 180 | 54:30:023601:66 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назнвчению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назнвчению объектов энергетики |
| 181 | 54:30:023601:67 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 182 | 54:30:023601:69 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 183 | 54:30:023601:73 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 184 | 54:30:023601:85 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 185 | 54:30:023601:89 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 186 | 54:30:023601:90 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 187 | 54:30:023601:95 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 188 | 54:30:023605:181 | 294.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек |
| 189 | 54:30:023605:182 | 70.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек |
| 190 | 54:30:023605:183 | 580.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации хозяйственных построек |
| 191 | 54:30:023605:210 | 635.00 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки |
| 192 | 54:30:023605:214 | 1042.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания интерната | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания интерната |
| 193 | 54:30:023605:24 | 2349.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома и надворных сооружений |
| 194 | 54:30:023605:27 | 1899.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 195 | 54:30:023605:37 | 1139.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 196 | 54:30:023605:66 | 1250.00 | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | Земли населенных пунктов | Для производственных целей |
| 197 | 54:30:023605:77 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 198 | 54:30:023605:98 | 24.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 199 | 54:30:023603:39 | 1083.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 200 | 54:30:023603:42 | 1575.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 201 | 54:30:023603:51 | 460.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 202 | 54:30:023604:278 | 2239.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 203 | 54:30:023604:33 | 1210.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 204 | 54:30:023604:34 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 205 | 54:30:023604:43 | 1449.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 206 | 54:30:023604:50 | 2576.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений |
| 207 | 54:30:023604:58 | 1566.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 208 | 54:30:023604:72 | 1980.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 209 | 54:30:023604:8 | 1243.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 210 | 54:30:023604:83 | 4190.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 211 | 54:30:023604:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 212 | 54:30:023604:94 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 213 | 54:30:023604:97 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 214 | 54:30:023601:111 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 215 | 54:30:023601:112 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 216 | 54:30:023602:266 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Земли населенных пунктов | амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 217 | 54:30:023602:267 | 600.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства; коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства; коммунальное обслуживание |
| 218 | 54:30:023602:32 | 2952.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 219 | 54:30:023602:5 | 113.00 | Земли населенных пунктов | Под здание АТС | Земли населенных пунктов | Под здание АТС |
| 220 | 54:30:023602:59 | 2124.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры |
| 221 | 54:30:023602:64 | 2161.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилой квартиры и надворных сооружений |
| 222 | 54:30:023602:74 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 223 | 54:30:023602:78 | 2382.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 224 | 54:30:023602:79 | 1836.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация и обслуживание жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация и обслуживание жилого дома |
| 225 | 54:30:023602:8 | 2089.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного хозяйства |
| 226 | 54:30:023602:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 227 | 54:30:023602:90 | 767.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания |
| 228 | 54:30:023603:65 | 770.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 229 | 54:30:023605:13 | 1854.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 230 | 54:30:023603:56 | 3071.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного участка |
| 231 | 54:30:023603:63 | 1650.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 232 | 54:30:023603:67 | 869.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 233 | 54:30:023603:73 | 141.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 234 | 54:30:023602:92 | 156.00 | Земли населенных пунктов | Для установки торгового павильона | Земли населенных пунктов | Для установки торгового павильона |
| 235 | 54:30:023605:213 | 10470.00 | Земли населенных пунктов | Для учебных целей | Земли населенных пунктов | Для учебных целей |
| 236 | 54:30:023605:223 | 1448.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 237 | 54:30:023605:28 | 1902.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 238 | 54:30:023605:345 | 1001.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 239 | 54:30:023605:4 | 1543.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 240 | 54:30:023601:139 | 763.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания котельной | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания котельной |
| 241 | 54:30:023601:14 | 2552.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 242 | 54:30:023601:19 | 1932.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 243 | 54:30:023601:35 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 244 | 54:30:023601:47 | 898.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 245 | 54:30:023601:48 | 742.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 246 | 54:30:023601:62 | 712.00 | Земли населенных пунктов | Для жилой застройки | Земли населенных пунктов | Для жилой застройки |
| 247 | 54:30:023602:33 | 1417.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 248 | 54:30:023602:40 | 2164.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 249 | 54:30:023602:80 | 4912.00 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 250 | 54:30:023603:59 | 2274.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства |
| 251 | 54:30:023601:63 | 147.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 252 | 54:30:023602:37 | 2523.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства |
| 253 | 54:30:023601:5 | 9721.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилых зданий | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилых зданий |
| 254 | 54:30:027001:2816 | 90803.00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильные дороги общего пользования | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильные дороги общего пользования |
| 255 | 54:30:023601:9 | 718.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка | Земли населенных пунктов | Для ведения личного приусадебного участка |
| 256 | 54:30:023602:38 | 1501.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства |
| 257 | 54:30:023604:36 | 1980.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Участки, включаемые в границы п. Сарыкамышка** | | | | | | |
| 1 | 54:30:027001:685 | 4.84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 2 | 54:30:027001:686 | 4.83 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 3 | 54:30:024401:68 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 4 | 54:30:024401:69 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 5 | 54:30:024401:70 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 6 | 54:30:024401:71 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 7 | 54:30:024401:76 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 8 | 54:30:024401:77 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 9 | 54:30:024401:78 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 10 | 54:30:024401:79 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 11 | 54:30:024401:204 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 12 | 54:30:024401:57 | 426.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания |
| 13 | 54:30:024401:66 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 14 | 54:30:024401:67 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 15 | 54:30:024401:72 | 18.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 16 | 54:30:024401:73 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 17 | 54:30:024401:74 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 18 | 54:30:024401:75 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 19 | 54:30:024401:93 | 33059.00 | Земли населенных пунктов | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| **Участки, включаемые в границы п. Малосуминский** | | | | | | |
| 1 | 54:30:024001:21 | 3750.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Участки, включаемые в границы п. Князевский** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 54:30:023301:79 | 34.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 2 | 54:30:023301:80 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 3 | 54:30:023301:81 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 4 | 54:30:023301:82 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 5 | 54:30:023301:83 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 6 | 54:30:023301:84 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 7 | 54:30:023301:85 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 8 | 54:30:023301:86 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 9 | 54:30:023301:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 10 | 54:30:023301:89 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 11 | 54:30:023301:90 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 12 | 54:30:023301:91 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 13 | 54:30:023301:92 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 14 | 54:30:023301:93 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 15 | 54:30:023301:94 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 16 | 54:30:023301:95 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 17 | 54:30:023301:96 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 18 | 54:30:023301:97 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 19 | 54:30:023301:98 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 20 | 54:30:023301:99 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 21 | 54:30:023301:100 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 22 | 54:30:023301:101 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 23 | 54:30:023301:102 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 24 | 54:30:023301:103 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 25 | 54:30:023301:104 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 26 | 54:30:023301:105 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 27 | 54:30:023301:106 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 28 | 54:30:023301:107 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 29 | 54:30:023301:108 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 30 | 54:30:023301:109 | 16.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 31 | 54:30:023301:110 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 32 | 54:30:023301:111 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 33 | 54:30:023301:112 | 14.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 34 | 54:30:023301:127 | 3770.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища |
| 35 | 54:30:027001:101 | 4.83 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 36 | 54:30:027001:102 | 4.83 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 37 | 54:30:027001:103 | 4.84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 38 | 54:30:027001:104 | 16.95 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 39 | 54:30:027001:105 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 40 | 54:30:027001:106 | 4.84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 41 | 54:30:023301:15 | 255.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания |
| 42 | 54:30:023301:254 | 10.00 | Земли населенных пунктов | Связь (6.8) | Земли населенных пунктов | Связь (6.8) |
| 43 | 54:30:023301:61 | 241.00 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания здания магазина | Земли населенных пунктов | Для обслуживания здания магазина |
| 44 | 54:30:023301:62 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 45 | 54:30:023301:64 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 46 | 54:30:023301:65 | 29.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 47 | 54:30:027001:350 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 48 | 54:30:027001:351 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 49 | 54:30:027001:352 | 4.84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 50 | 54:30:027001:353 | 4.83 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 51 | 54:30:023301:66 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 52 | 54:30:023301:67 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 53 | 54:30:023301:68 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 54 | 54:30:023301:69 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 55 | 54:30:023301:70 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 56 | 54:30:023301:71 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 57 | 54:30:023301:72 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 58 | 54:30:023301:73 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 59 | 54:30:023301:74 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 60 | 54:30:023301:75 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 61 | 54:30:023301:76 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 62 | 54:30:023301:77 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 63 | 54:30:023301:78 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 64 | 54:30:023301:143 | 2744.00 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание |
| 65 | 54:30:023301:63 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 66 | 54:30:023301:114 | 3750.00 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **Участки, включаемые в границы п. Ваничкино** | | | | | | |
| 1 | 54:30:023101:91 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 2 | 54:30:023101:92 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 3 | 54:30:023101:95 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 4 | 54:30:023101:96 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 5 | 54:30:023101:97 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 6 | 54:30:023101:98 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 7 | 54:30:023101:99 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 8 | 54:30:023101:86 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 9 | 54:30:023101:87 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 10 | 54:30:023101:88 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 11 | 54:30:023101:89 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 12 | 54:30:023101:90 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 13 | 54:30:027001:195 | 4.85 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 14 | 54:30:027001:196 | 14.03 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли населенных пунктов |  |
| 15 | 54:30:023101:39 | 3200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 16 | 54:30:023101:55 | 2100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 17 | 54:30:023101:77 | 379.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилого здания |
| 18 | 54:30:023101:83 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 19 | 54:30:023101:84 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 20 | 54:30:023101:100 | 13.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 21 | 54:30:023101:104 | 5.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 22 | 54:30:023101:110 | 3866.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбища |
| 23 | 54:30:023101:232 | 1097.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 24 | 54:30:023101:85 | 15.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |
| 25 | 54:30:023101:82 | 50.00 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 26 | 54:30:023101:47 | 2526.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 27 | 54:30:023101:93 | 17.00 | Земли населенных пунктов |  | Земли населенных пунктов |  |

# 

# 10. Технико-экономические показатели генерального плана

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (2030 год)** | **Расчетный срок (2045 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах МО, в том числе:** | **га** | 49733,00 | 49733,00 | 49733,00 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 273,42 | 263,74 | 263,74 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 2,94 | 2,79 | 2,79 |
| Производственная зона | га | 7,54 | 5,77 | 5,77 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,62 | 1,16 | 1,16 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 78,2 | 78,2 | 78,2 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 40161,45 | 40198,81 | 40198,81 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 42,32 | 40,52 | 40,52 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | га | 63,08 | 20,02 | 20,02 |
| Зона лесов | га | 9097,8 | 9097,8 | 9097,8 |
| Зона кладбищ | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,0 | 18,56 | 18,56 |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:** | **га** | **480,36** | **420,11** | **420,11** |
| с. Серебрянское | га | 196,33 | 177,31 | 177,31 |
| п. Князевский | га | 133,79 | 96,56 | 96,56 |
| п. Ваничкино | га | 69,81 | 65,81 | 65,81 |
| п. Сарыкамышка | га | 55,15 | 55,15 | 55,15 |
| п. Малосуминский | га | 25,28 | 25,28 | 25,28 |
| **II. Население** | | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 779 | 763 | 748 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
| **дошкольные учреждения** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **общеобразовательные школы** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **дополнительное образование** | ед. | 0 | 0 | 0 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **ФАП** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **Врачебная амбулатория** | ед. | 0 | 0 | 0 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | |
| **плоскостные спортивные сооружения** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **спортивные залы** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| **учреждения культуры** | ед. | 4 | 4 | 4 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** | | | | |
| **столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **магазины** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **3.7** | **Отделения связи** | | | | |
| **почта** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **IV. Транспорт** | | | | | |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 66,31 | 66,31 | 66,31 |
| **регионального или межмуниципального значения** | км | 44,45 | 44,45 | 44,45 |
| **улично-дорожная сеть** | км | 21,86 | 21,86 | 21,86 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | 316,77 | 312,48 | 308,46 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | 154,24 | 151,07 | 148,1 |
| **5.3** | **Энергопотребление** | Полная кВА | 740,05 | 724,85 | 710,6 |
| **5.4** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | м3/год | 1854,02 | 1815,94 | 1780,24 |
| **5.5** | **Газоснабжение** | м3/год | – | – | – |
| **VI. Жилищный фонд** | | | | | |
| **6.1** | **Общая площадь жилых помещений** | тыс. кв.м | 19,70 | 19,70 | 19,70 |
| **6.2** | **Обеспеченность жилой площадью** | кв.м/чел | 25,28 | 25,82 | 26,34 |